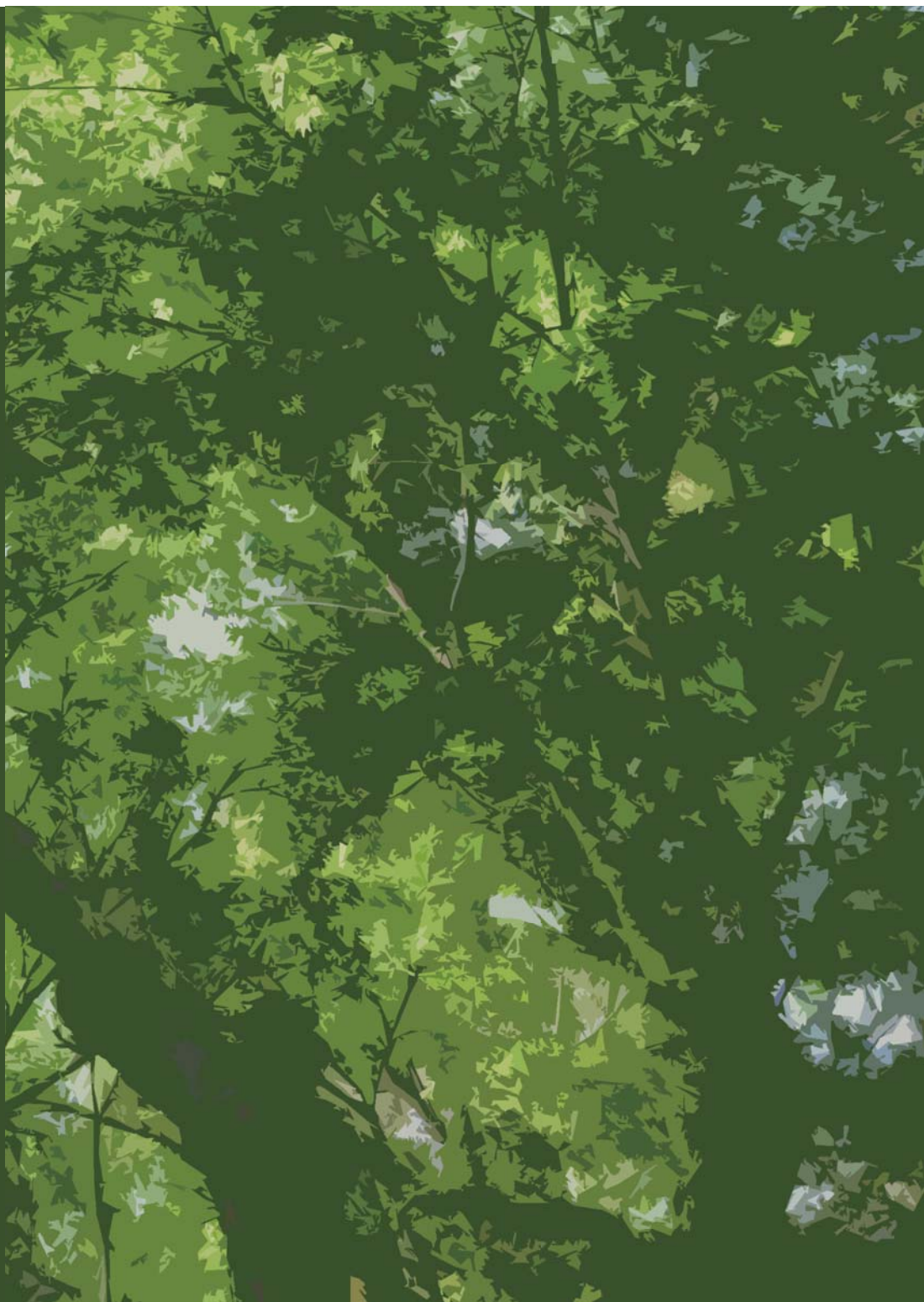


佐賀市街なか再生計画

2011 RE-SAGA

佐賀市街なか再生計画



佐賀市

発行日：平成 23 年 3 月
発行者：佐賀市

第1章 計画の目的	1
1. 計画の目的	2
2. 計画の位置づけ	3
第2章 街なかの状況	5
1. 中心市街地の沿革	6
2. 人口推移	9
3. 商店街店舗数の推移と営業種別	17
4. 土地利用の状況	20
5. 商店街の営業形態	22
6. 街なかの回遊人口推移	24
7. 交通体系	25
8. イベントの開催状況と集客数	27
第3章 縮退する社会に対応する街づくりの考え方	31
1. 市街地のコンパクト化	32
2. 環境に配慮した公共交通の再整備と利用促進	35
3. 戦略的な維持管理・更新	38
4. 「官民協働」による地域づくり	39
5. コミュニティビジネス	41
第4章 街なか再生のための制度	45
1. 空き店舗活用及び新規開業推進のための制度	46
2. 公共公益施設誘致のための制度	49

第5章 街なか再生計画の基本方針	51
1. 4核構想エリアの位置・区域	52
2. 計画実現のための戦略方針	54
3. 計画推進の考え方	55
第6章 4核構想の目指す将来像	63
1. 4核構想の実践プログラム	64
2. 街のコンセプト	65
3. 公共公益施設の誘致促進	66
4. 4つの拠点施設の再生と活用	67
5. 公共交通中心の歩いて暮らせる街づくり	70
6. 街なかの回遊性を高める仕掛けづくり	72
7. クリークを活かした暮らしの風景づくり	77
8. 地域住民でできる街づくり コミュニティビジネスの創出	78
9. 将来イメージ	79
第7章 4核構想の実現に向けて	85
1. 実践プログラムを推進するための社会実験	86
2. 今後の街づくりへの展望	90

