

## 8. 基本方針に基づく街づくりプラン

### 住む人を増やす

佐賀市では、中心市街地の定住人口の増加が続いている。今後、中心市街地の活性化を進めるためには、都心居住を求める人たちを対象に中心市街地への居住を誘導し、さらに市街地の人口を増加させる必要がある。

#### ① 街なか居住の支援

- 土地、建物の流動化促進のためのコスト削減策を制度化
- 中心市街地に多数存在している空室・空き店舗の賃貸促進
- リフォーム、仲介、契約関連を代行する組織の構築
- 空地、低未利用地の住宅への変換の促進

#### ② 商住一体化の推進

- 中心市街地に多数存在している空室・空き店舗の賃貸を促進するために、改修経費などの初期投資や手続き費用など参入コストを抑えるシステムの確立

#### ③ 安心して暮らせるための環境整備

- 老若男女を問わず、住みやすい生活環境の提供という観点から、利便性の高い施設を誘致する  
例えば、病院などの中心部への回帰を促す、子供を育てる世代を支援するために保育所、幼稚園などを配置する
- 治安の維持を図る



中心市街地南から北を望む

## 8. 基本方針に基づく街づくりプラン

来る人を増やす

業務に従事する人口集積は高い。通勤・通学あわせて現状の24,000人を維持増加させるための施策を展開する。

### ① 公的施設などを中心市街地に集約

- 中心市街地にある公共的施設は出来る限り市街地に残す
- 一度郊外へ出た公共的施設を中心市街地に戻す努力をする
- 新たな公共的施設は極力中心市街地につくる

### ② 企業誘致

- コールセンターをはじめとする都市型企業を誘致する
- 中心市街地に多数存在している空室・空き店舗やほかの目的でつくられた施設の商業・業務施設への転用による賃貸を促進する



### ③ 事務所の誘致

- 中心市街地に多数存在している空室・空き店舗、空きビルの賃貸を促進する
- 行政、団体の事務所機能を中心市街地に戻す

### ④ 病院の誘致

- 大型の病院については、施設更新時に中心市街地へ誘導する
- 小規模の病院については隨時誘致する

### ⑤ 教育施設を誘致

- 大学・専門学校など、専門性の高い教育施設を誘致する

### ⑥ NPO活動の拠点・インキュベート施設の整備

- 商店街の空き店舗・空家を本来の商業目的だけでなく、NPO活動の拠点としての利用やベンチャー企業支援の為の一時のインキュベータとしての賃貸を模索する

### ⑦ 佐賀大学との連携

- 街づくりについて大学と連携を図る中で、大学の講義やゼミを街なかで開いてもらい、学生が必然的に街に出てくるような仕組みをつくる

## 8. 基本方針に基づく街づくりプラン

### 街を歩く人を増やす

すでに中心市街地に住んでいる人8,000人と毎日通勤、通学で通つて来ている人24,000人に、できる限り多く街を歩いてもらうための環境整備を図る。

#### 【1.歩くための環境整備】

- 自転車でのアクセスの向上と、車を停めてからの安全で歩きやすい歩行環境を提供する
- 広場、公園、木陰など休める場を設置する
- 快適に利用できるトイレを設置する
- カフェなどのコミュニケーションができる場を導入する
- 気軽に街を散策できる要素として食べ歩きのできる環境を提供する



休憩施設「さがんばんこ」

#### 【2.街とのかかわり方】

- まず、中心市街地に関係する人が街を歩き、買物をする
- 市民も進んで中心市街地を歩く努力をする

#### 【3.街を歩く動機付け】

- 空き店舗を埋める努力をする
- 街をきれいにする
- 市街地での分煙化を推進する
- 街の情報を発信する

