

# 1 土地区画整理事業

令和7年4月1日現在

番号	地区名	施行者名	法分類	都市計画決定	土地区画整理法	事業許可年月日 (区域決定年月日)	施行年度	施行面積	減歩率			総事業費 (千円)	換地処分 年月日	備考
									公共	保留地	合算			
1	佐賀	市	3条3項	○	×	不明 (S12.3.31)	S13~S15	13.5ha	不明	不明	不明	不明	不明	施行済
2	神野(1工区)	市	3条3項	○	○	S32.5.4 (S31.10.8)	S35~S52	33.3ha	14.90%	1.90%	16.80%	950,703	S51.9.8	施行済
3	神野(2工区)	市	3条3項	○	○	S32.5.4 (S31.10.8)	S42~S56	50.2ha	19.40%	0.40%	19.80%	3,498,071	S56.7.31	施行済
4	神野(3工区)	市	3条3項	○	○	S47.10.11 (S47.2.4)	S47~S55	26.9ha	9.80%	7.70%	17.50%	1,138,802	S55.3.31	施行済
5	西神野	組合	3条2項	○	○	S49.1.28 (S48.11.9)	S48~S55	34.6ha	20.78%	4.44%	25.22%	1,322,470	S55.11.14	施行済
6	八戸溝	共同	3条1項	×	○	S50.7.2 (-)	S50~S51	10.2ha	19.29%	17.73%	37.02%	348,245	S52.3.2	施行済
7	鍋島	組合	3条2項	○	○	S56.2.6 (S55.11.1)	S55~H2	93.4ha	15.76%	11.85%	27.61%	6,710,000	H2.1.5	施行済
8	兵庫	組合	3条2項	○	○	S63.2.10 (S63.1.5)	S62~H9	66.7ha	17.86%	12.54%	30.40%	11,201,994	H9.3.17	施行済
9	兵庫北	組合	3条2項	○	○	H10.10.16 (H10.9.2)	H10~H26	120.7ha	16.28%	17.36%	33.64%	16,638,817	H25.9.19	施行済
10	諸富町大津	組合	3条2項	×	○	H3.7.19 (-)	H3~H6	5.4ha	15.64%	17.50%	33.14%	399,887	H5.10.22	施行済
11	大和町国分	組合	3条2項	×	○	H5.9.22 (-)	H5~H8	0.8ha	16.97%	18.24%	35.21%	86,104	H8.1.17	施行済
12	大和町新道	組合	3条2項	×	○	H7.1.25 (-)	H6~H12	1.7ha	18.45%	17.11%	35.56%	215,116	H12.8.11	施行済
13	大和町小川東	組合	3条2項	×	○	H12.9.29 (-)	H12~H18	8.8ha	31.96%	24.71%	56.67%	850,000	H17.9.8	施行済
計								466.2ha						

# 2 市街地再開発事業

名称	都市計画決定 年月日	施行主体	施行区域 面積	建築敷地 面積	建ぺい率	容積率の 限度	建築物の 高さの制限	主要用途	備考
佐賀中央第1地区 第一種市街地再開発事業	H2.3.28	組合	約0.9ha	約0.6ha	80%	500%	—	店舗 住宅 駐車場 コミュニティーセンター	