

空き家情報

登録番号：第75号

所在地	佐賀市三瀬村三瀬		
構造	木造スレートぶき	階数	2階（ロフト）
1階面積	67.07 m ² (約 20.28 坪)	2階面積	14.9 m ² (約 4.5 坪)
延床面積	81.97 m ² (約 24.79 坪)	土地面積	457 m ² (約 138.24 坪)
建築時期	平成5年頃(築32年)	空き家になった時期	使用中
空き家の状態	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス ・ その他 ()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水 ・ その他 ()	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 / 和式 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	下水道	接続 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	テレビ	CATV 未接続 (佐賀市有線テレビ加入の場合、初期費用として分担金5万円が必要)	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (可能台数 3台)	
売買又は賃貸 その希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	希望価格	550万円
	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望家賃月額	一万円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原状のまま売買（残置物有） ・ レッドゾーン、イエローゾーン※1、土砂災害警戒区域（土石流）※2に入る部分がある ・ とても温かみのあるお洒落な作り ・ 付帯物件に物置：12 m²（3.63 坪）、山林：2015 m²（609.53 坪）がある ・ 庭木の手入れが行き届いており庭園風となっている 		

外観



小屋



キッチン



リビング



トイレ



浴室



和室



ロフト



2 空き家等の間取り図



備考

※1

イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。

レッドゾーンとは土砂災害特別警戒区域のことで斜面がくずれる危険とともに、建物も崩壊する危険が高い区域を指定したものです。

レッドゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域で、特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われます。

※2

山崩れ等によって発生した土砂が土石流となって流出し、災害が発生するおそれがある地区をいいます。がけ崩れとは、地面にしみこんだ水分が土地の抵抗力を弱め、弱くなった斜面が突然崩れ落ちることをいいます。また、地震が原因で起こることもあります。