

空き家情報

登録番号：第73号

所在地	佐賀市大和町梅野		
構造	木造瓦葺き	階数	2階建
1階面積	97.47 m ² (約 29.48 坪)	2階面積	76.56 m ² (約 23.15 坪)
延床面積	174.03 m ² (約 52.64 坪)	土地面積	1320.00 m ² (約 399.3 坪)
建築時期	2015年2月(築9年)	空き家になった時期	2022年9月頃
空き家の状態	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み (オール電化)	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス ・ <input type="checkbox"/> その他 ()	
	水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 ・ <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み ・ <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 (合併浄化槽)	
	テレビ	CATV 接続なし (工事負担金：5万円) ※1	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> (可能台数 5台以上)	
売買又は賃貸 その希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	希望価格	2600万円
	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望家賃月額	万円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・見晴らし良好。集落の中ではあるが密集した場所ではない。 ・広い敷地なので畑や果樹の栽培が可能。 ・近くに佐賀市立松梅小中一貫校がある。 ・残置物は少なく、現状のまま売買。 ・土砂災害警戒区域(土石流) ※2 		

外観写真



リビング



吹き抜け階段



キッチン



洋室



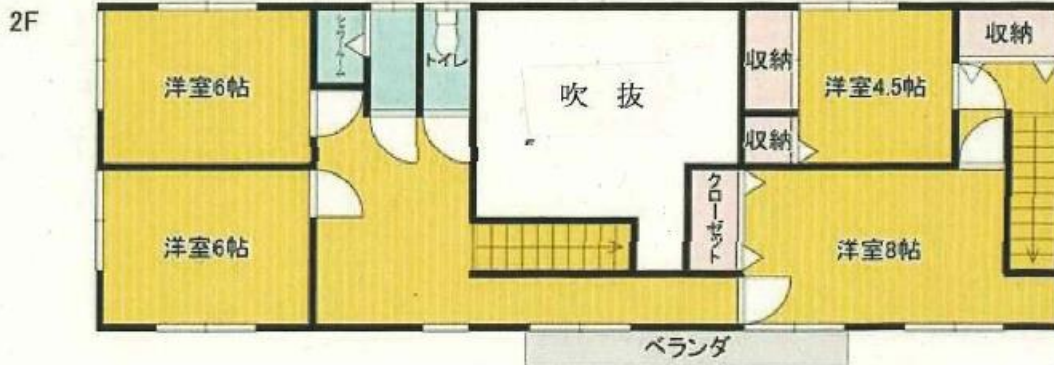
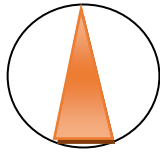
浴室



脱衣場



2 空き家等の間取り図



備考

・付帯物件：公衆用道路 44.00 m² (13.31 坪) 持ち分 3分の1

※1.ケーブルテレビをご利用になる場合は工事費用（初期費用）として5万円がかかる。（ケーブルテレビの使用料は別途。）

※2.土砂災害警戒区域（土石流）は、土石流の発生の恐れがある溪流において、扇頂部から下流で勾配が2度以上の区域となります。土砂災害警戒区域（土石流）が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。