

空き家情報

登録番号：第67号

所在地	佐賀市富士町市川		
構造	木造	階数	平屋建て（屋根裏あり）
1階面積	114.02 m <sup>2</sup> (約 34.49 坪)	2階面積	— m <sup>2</sup> (約 — 坪)
延床面積	114.02 m <sup>2</sup> (約 34.49 坪)	土地面積	543 m <sup>2</sup> (約 164.25 坪)
建築時期	明治元年（築 155 年）	空き家になった時期	平成 25 年 4 月頃
空き家の状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・補修は不要</li> <li>・大幅な補修必要</li> <li>・<b>多少の補修必要</b></li> <li>・現在補修中</li> </ul>		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み ・ その他（ ）	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス ・ その他（ ）	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道・ <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水・その他（ ）	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗・ <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式・ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み ・ 合併浄化槽 ・ その他（ ）	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み・その他	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（可能台数 6 台）	
売買又は賃貸 その希望価格	・ <input checked="" type="checkbox"/> 売買	希望価格	200 万円
	・賃貸	希望家賃月額	— 万円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日当たりが大変良く、閑静な場所にある。</li> <li>・残置物がほぼなく、生活しやすい間取り。</li> <li>・家のそばには沢が流れている。</li> <li>・瓦も近年ふき替えられているので、雨漏りの心配はない。</li> <li>・家屋の一部がレッドゾーンとイエローゾーンに掛かっている。※1</li> </ul>		

外観



小屋



玄関



台所



和室



和室 (掘りごたつ)



トイレ

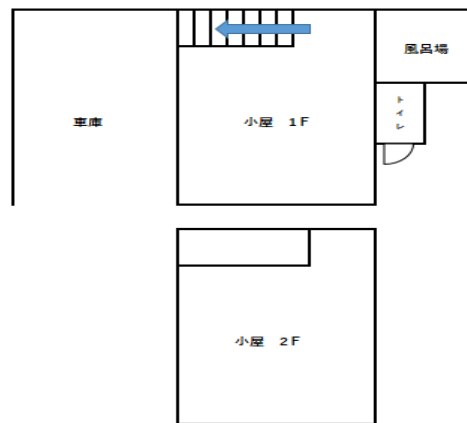
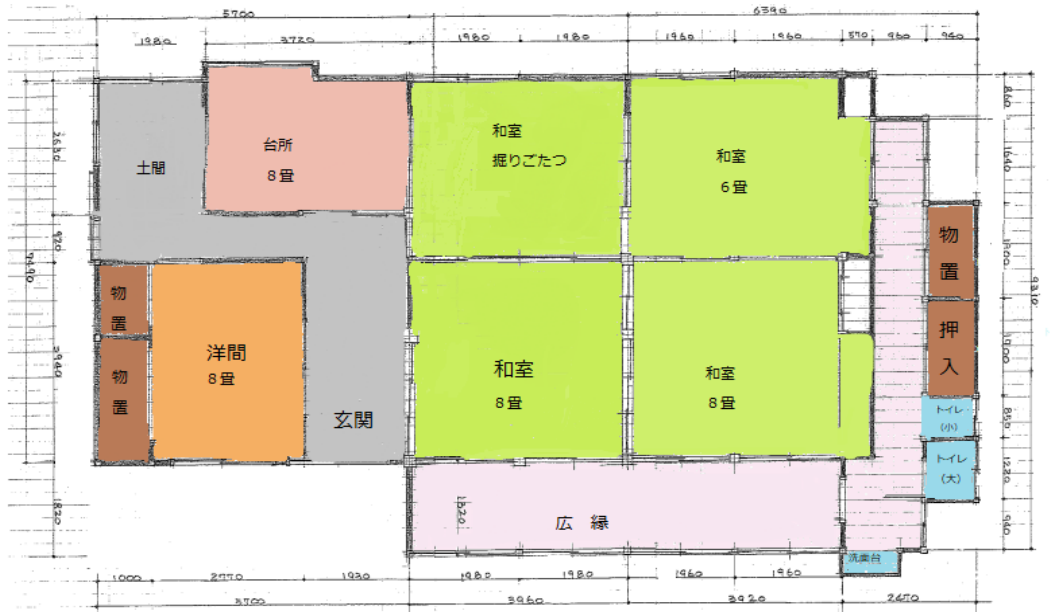


風呂場



2 空き家等の間取り図

母屋



小屋

備考

※1  
イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。  
イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。

レッドゾーンとは土砂災害特別警戒区域のことで斜面がくずれる危険とともに、建物も崩壊する危険が高い区域を指定したものです。  
レッドゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域で、特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われます。

【付帯物件】

・小屋 84.26 m<sup>2</sup> (25.48 坪) ・山林 648 m<sup>2</sup> (196.02 坪) 雑種地 20 m<sup>2</sup> (6.05 坪)