

# 佐賀市「インキュベートルーム」入居者募集！

新しい発想やアイデアを持っている人、新たな事業分野へ挑戦しようとする人に、研究・開発用の部屋（インキュベートルーム）を貸し出します！

## 【施設概要】

- ・所在地 佐賀市駅前中央1丁目8番32号 アイスクエアビル5階 **駅から徒歩5分！**
- ・面積、使用料金等 

	(使用料)	(光熱費)
◆Aタイプ×2室 (10.5㎡)	9,765円/月	7,350円/月
◆Bタイプ×2室 (13.5㎡)	12,555円/月	9,450円/月
◆Cタイプ×4室 (25.0㎡)	23,250円/月	17,500円/月
◆Dタイプ×2室 (24.0㎡)	22,320円/月	16,800円/月
- ・設備概要 通信回線（フレッツ光ネクスト対応） **インターネット利用料無料！**  
フリーアクセスのOAフロア  
机・椅子・キャビネット・会議用モニター等
- ・使用時間 24時間使用できます。
- ・入居条件 佐賀市で新事業を開始する方 **※詳細は裏面をご覧ください。**
- ・その他 同じフロアの産業支援相談室で経営のアドバイスを受けることができます。



**コワーキングスペースも利用可能！**



## 【問合せ先】

○佐賀市役所経済政策課（市役所本庁6階）  
TEL 0952-40-7101

詳しくは佐賀市ホームページ

<https://www.city.saga.lg.jp/main/50171.html>  
をご覧ください。



## 入居条件

### 【入居対象者】

新しい技術や商品、サービスなどの研究開発や試作を行う等独創的なビジネスを新規に展開しようと考えている個人や企業で、インキュベートルーム退去後も継続して佐賀市で事業を継続する予定がある者

※新規創業か既創業かは問わない。

また、以下の条件を満たす必要があります。

- ・事業内容に**新規性及び独自性**があり、本市の産業の活性化に資すると認められること。
- ・入居にあたっては、インキュベートルームに職員を常駐させて事業を実施すること。
- ・新しい技術や商品、サービスなどの研究開発拠点としてインキュベートルームを使用すること。

※単なる佐賀市への進出拠点や店舗、製品製造の場としての使用は対象となりません。

※一次審査（書類選考）・二次審査（面接選考）を行い、入居者を決定します。

## 使用期間

1年（1年毎に更新審査を経ることで最大3年間

※特別の理由があると認められた場合5年間入居可能）



MAIC SAGA セミナールームも利用可能！  
（有料、利用条件あり）



# インキュベートルームの**入居**審査について

## 審査項目・合格基準

- ・下記項目に基づき、**新規性、独自性、実現性、将来性**の観点で入居選考委員による審査を実施します。

	審査項目	配点
1	事業に新規性・独自性があるか。	5
2	実現可能な事業計画となっているか。	5
3	資金計画・収支計画は妥当か。	5
4	利用目的が研究開発拠点となっているか。	5
5	佐賀市の産業の活性化に繋がるか。	5
6	入居させることが過度の支援となっていないか。	5
	合計	30

## ・合格基準

- 一次審査（書類審査）：満点の60%以上
- 二次審査（面接審査）：満点の70%以上

## 提出書類

下記申込書類を持参または郵送で提出してください。書類は、市のホームページからダウンロードできます。<https://www.city.saga.lg.jp/main/50171.html>

### 【申込書類】

- ① 佐賀市産業支援プラザ入居申込書
- ② 事業計画書

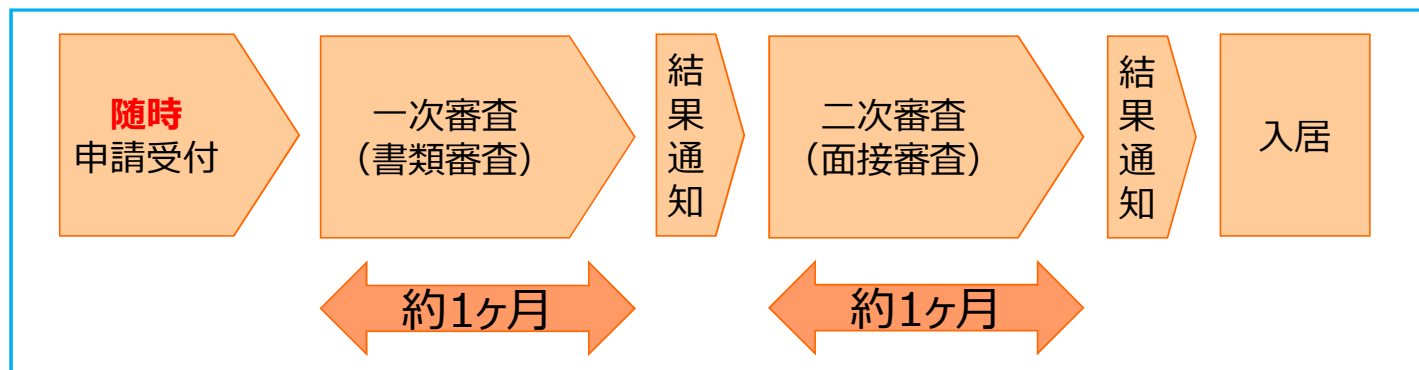
※既に事業を開始されている場合、以下の書類も必要です。

- ① (法人の場合) 登記事項証明書、(個人の場合) 住民票
- ② (法人の場合) 決算書、(個人の場合) 確定申告書の写し  
※直近2年分をご提出ください。
- ③ 企業の概要がわかるパンフレット等



## スケジュール

※応募から入居開始まで2ヶ月程度かかります。



# インキュベートルームの更新審査について

## 審査項目・合格基準

・下記項目について、入居選考委員による面接審査を実施します。

	審査項目	配点
1	事業に新規性・独自性があるか。	5
2	現状を分析し、課題の把握ができているか。	5
3	課題への対策が妥当であるか。	5
4	実現可能な事業計画となっているか。	5
5	資金計画・収支計画は妥当か。	5
6	入居を継続させることが、事業拡大に繋がるか。	5
	合計	30

・合格基準

更新 1, 2 回目：満点の70%以上

更新 3, 4 回目：満点の80%以上

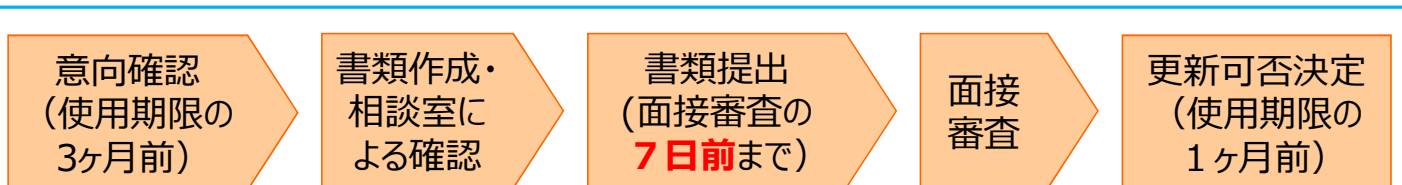
## 提出書類

更新の意向を確認後、佐賀市から申請書類のデータを送付します。

【申請書類】

- ① 事業計画書
  - ② (法人の場合) 登記事項証明書、(個人の場合) 住民票
  - ③ (法人の場合) 決算書、(個人の場合) 確定申告書の写し
- ※①については、佐賀市産業支援相談室の中小企業診断士から収支適正等の確認を受けたものをご提出ください。
- ※③については、直近2年分をご提出ください。

## スケジュール



※書類の提出は期限厳守とし、不足や不備があった場合は審査不適とします。