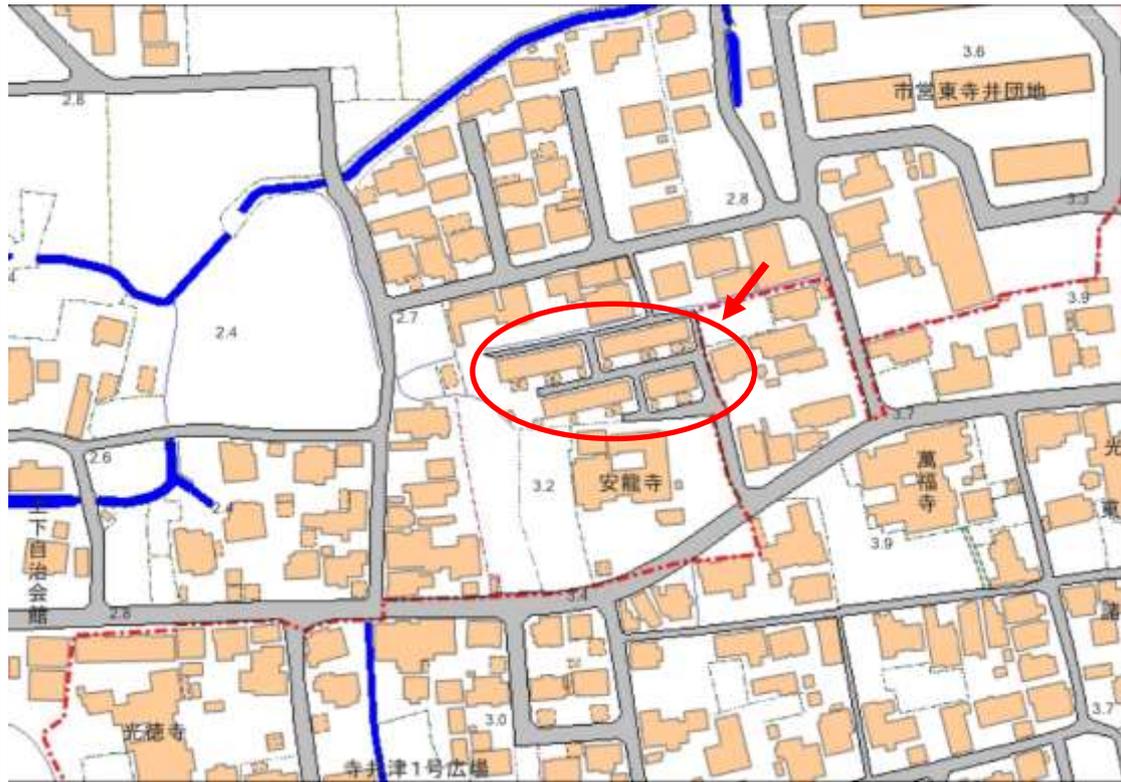


## 物 件 概 要

物件名称	西寺井団地跡地 市有地				
所在地	佐賀市諸富町大字為重 1 5 8 5 番 1、1 5 8 8 番 2				
地目	公簿	宅地、畑	現況	宅地、畑	持分
面積	公簿	2, 213. 54 m <sup>2</sup>	実測	2, 213. 54 m <sup>2</sup>	全部
用途地域等	市街化区域 (指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %)				
電 気	九州電力(株) 他				
水 道	佐賀市上下水道局				
下 水	佐賀市上下水道局 公共下水道区域				
都市ガス	なし				
道路状況	南東側が幅員約 4. 5 m で舗装市道(西寺井 1 0 号線)に等高に 接面します。当該市道は建築基準法上の道路(法第 4 2 条第 1 項 1 号)です。				
現 況	更地 但し、九州電力所有に係る電柱(4 本が供用中)があります。				
特記事項	<p>① 本件土地が接面する市道は建築基準法上の道路(法第 4 2 条第 1 項 1 号)です。</p> <p>② 建築計画により建築基準法、同法施行条例等で建物の建築が規制されます。関係各機関にご照会ください。</p> <p>③ 電気、水道、下水道については関係各機関にご照会ください。</p> <p>④ 土壌汚染に関する調査は行っておりません。但し、水質汚濁防止法に基づく特定施設及び同法有害物質使用特定施設の届出、佐賀県環境保全と創造に関する条例に基づく特定施設の届出等はありません。</p> <p>⑤ 埋蔵文化財の調査が必要となる場合もありますので、文化財課へご確認ください。</p>				

\* 本物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて  
応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

# 位置図



# 明細図

