

# 1 開発行為

## ① 開発許可件数

ア 佐賀都市計画区域

### 市街化区域

年度	宅地分譲		共同住宅		店舗		工場		事務所		ガリンスタンド		倉庫		公共公益施設		その他		計	
	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)
平成30年度	5	14,217.73	2	3,838.77	1	1,894.21	0		0		0		0		0		0		8	19,950.71
平成31年度 (令和1年度)	4	16,070.66	1	4,874.40	1	1,958.85	1	5,846.73	0		0		0		0		0		7	28,750.64
令和2年度	7	13,065.67	2	2,505.73	0		0		0		0		0		0		0		9	15,571.40
令和3年度	5	19,973.90	1	2,247.35	2	7,630.86	0		0		0		0		1	1,464.30	0		9	31,316.41
令和4年度	2	7,905.74	4	4,677.56	0		0		0		0		0		0		0		6	12,583.30
計	23	71,233.70	10	18,143.81	4	11,483.92	1	5,846.73	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1,464.30	0	0.00	39	108,172.46

※公共公益施設については、都市計画法の改正(H19.11.30施行)により許可対象となったものである。

※都市計画法第34条の2の開発協議申出件数を含む。

### 市街化調整区域

年度	日用品店舗・自動車修理工場 (34条1号)		公共公益施設 (34条1号)		農林水産物加工施設 (34条4号)		工場 (34条7号)		ドライブイン・ガリンスタンド (34条9号)		条例に基づく許可 (34条11号)		条例に基づく許可 (34条12号)		審査会に基づく許可 (34条14号)		その他		計	
	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)
平成30年度	1	177.00	3	14,557.77	0		1	7,217.05	0		59	108,039.44	8	3,724.35	8	10,923.53	0		80	144,639.14
平成31年度 (令和1年度)	1	3,173.75	3	15,882.85	1	2,090.40	0		0		57	111,161.86	9	6,915.75	2	31,131.72	1	76,946.06	74	247,302.39
令和2年度	0		0		0		0		1	1,677.22	49	88,401.63	12	4,677.22	2	12,153.00	0		64	106,909.07
令和3年度	0		5	13,581.30	4	56,052.21	0		0		56	110,543.97	13	18,358.60	1	7,793.59	0		79	206,329.67
令和4年度	1	986.87	1	499.96	1	2,301.89	0		0		53	105,218.19	6	4,665.48	1	1,661.59	0		63	115,333.98
計	3	4,337.62	12	44,521.88	6	60,444.50	1	7,217.05	1	1,677.22	274	523,365.09	48	38,341.40	14	63,663.43	1	76,946.06	360	820,514.25

※公共公益施設については、都市計画法の改正(H19.11.30施行)により許可対象となったものである。

※都市計画法第34条の2の開発協議申出件数を含む。

※条例に基づく許可は平成20年7月から施行されたものである。

### 都市計画区域外

年度	件数	面積 (㎡)
平成30年度	0	0.00
平成31年度 (令和1年度)	0	0.00
令和2年度	0	0.00
令和3年度	0	0.00
令和4年度	0	0.00
計	0	0.00

② 建築許可件数（都市計画法第43条）

年 度	日用品店舗、 公共公益施設 ドライブイン等 (法34条第1号～ 第9号)	地区計画 (法34条第10号)	条 例			既存権利者の 届出 (法34条13号)	開発審査会 付議案件 (法34条14号)
			法34条 11号	法34条12号			
				分家住宅	収用対象 事業		
平成30年度	4	0	34	0	74	0	6
平成31年度 (令和1年度)	4	0	24	1	104	0	3
令和2年度	13	0	33	0	138	0	5
令和3年度	11	0	26	1	153	0	6
令和4年度	17	0	22	0	123	0	0
計	49	0	139	2	592	0	20

※ 公共公益施設については、都市計画法の改正（H19.11.30施行）により、許可対象となったものである。

※ 都市計画法第43条3項の建築協議申出件数を含む。

※ 条例化したことによる許可は、平成20年7月から施行されたものである。

※ 既存権利者の届出は、線引きが告示された際、自己の居住又は業務のための建築物を建築する目的で、所有権・借地権など土地に関する権利を有していた者が、告示の日から6ヶ月以内に市長に届けて告示の日から5年以内に行う開発行為。

## 2 土地取引

### ① 国土利用計画法に基づく届出状況

年 度	佐賀都市計画区域				都市計画区域外		計	
	市街化区域		市街化調整区域					
	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)
平成30年度	13	46,813.51	2	137,475.82	1	20,056.25	16	204,345.58
平成31年度 (令和1年度)	16	70,610.29	4	78,254.35	3	144,446.59	23	293,311.23
令和2年度	8	55,990.13	5	34,505.55	1	51,580.00	14	142,075.68
令和3年度	6	17,503.35	3	19,888.79	7	1,029,315.49	16	1,066,707.63
令和4年度	7	20,614.85	7	92,267.40	1	20,510.00	15	133,392.25
計	50	211,532.13	21	362,391.91	13	1,265,908.33	84	1,839,832.37

### ② 公有地の拡大の推進に関する法律（公拡法）に基づく届出状況

年 度	4条届出件数	5条申出件数	買取り件数
平成30年度	2	3	3
平成31年度（令和1年度）	5	0	0
令和2年度	2	2	2
令和3年度	3	3	3
令和4年度	1	1	0
計	13	9	8

### 3 景観等

#### ① 風致地区内行為許可件数

種別 年度	建築物の建築等	土地区画形質の変更	木材の伐採 その他の行為	建築物の色彩の変更	計
平成30年度	1	0	0	0	1
平成31年度 (令和 1年度)	1	0	0	0	1
令和 2年度	0	0	0	0	0
令和 3年度	0	0	0	0	0
令和 4年度	0	0	0	0	0
計	2	0	0	0	2

※ 1つの届出で行為種別が複数ある場合、代表行為のみ数える

#### ② 景観形成地区における行為の届出状況（平成24年度より施行）

種別 年度	建築物	工作物	土石の採取その他の 土地の形質の変更	木竹の植栽又は伐採	計
平成30年度	20	6	0	0	26
平成31年度 (令和 1年度)	7	6	0	3	16
令和 2年度	6	3	0	2	11
令和 3年度	13	7	0	2	22
令和 4年度	5	1	0	0	6
計	51	23	0	7	81

※ 1つの届出で行為種別が複数ある場合、代表行為のみ数える

#### ③ 景観計画区域（景観形成地区を除く）における行為の届出状況（平成24年度より施行）

種別 年度	建築物	工作物	土石の採取その他の 土地の形質の変更	木竹の植栽又は伐採	計
平成30年度	69	4	-	-	73
平成31年度 (令和 1年度)	78	11	-	-	89
令和 2年度	78	13	-	-	91
令和 3年度	82	17	-	-	99
令和 4年度	94	10	-	-	104
計	401	55	0	0	456

※ 1つの届出で行為種別が複数ある場合、代表行為のみ数える