

1 土地区画整理事業

令和5年4月1日現在

| 番号 | 地区名 | 施行者名 | 法分類 | 都市計 画決定 | 土地区画 整理法 | 事業許可年月日 (区域決定年月日) | 施行年度 | 施行面積 | 減歩率 | | | 換地処分 年月日 | 備考 |
|----|---------|------|------|------------|-------------|------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|-------------|-----|
| | | | | | | | | | 公共 | 保留地 | 合算 | | |
| 1 | 佐賀 | 市 | 3条3項 | ○ | × | 不明 (S12.3.31) | S13～S15 | 13.5ha | 不明 | 不明 | 不明 | 不明 | 施行済 |
| 2 | 神野(1工区) | 市 | 3条3項 | ○ | ○ | S32.5.4 (S31.10.8) | S35～S52 | 33.3ha | 14.90% | 1.90% | 16.80% | S51.9.8 | 施行済 |
| 3 | 神野(2工区) | 市 | 3条3項 | ○ | ○ | S32.5.4 (S31.10.8) | S42～S56 | 50.2ha | 19.40% | 0.40% | 19.80% | S56.7.31 | 施行済 |
| 4 | 神野(3工区) | 市 | 3条3項 | ○ | ○ | S47.10.11 (S47.2.4) | S47～S55 | 26.9ha | 9.80% | 7.70% | 17.50% | S55.3.31 | 施行済 |
| 5 | 西神野 | 組合 | 3条2項 | ○ | ○ | S49.1.28 (S48.11.9) | S48～S55 | 34.6ha | 20.78% | 4.44% | 25.22% | S55.11.14 | 施行済 |
| 6 | 八戸溝 | 共同 | 3条1項 | × | ○ | S50.7.2 (—) | S50～S51 | 10.2ha | 19.29% | 17.73% | 37.02% | S52.3.2 | 施行済 |
| 7 | 鍋島 | 組合 | 3条2項 | ○ | ○ | S56.2.6 (S55.11.1) | S55～H2 | 93.4ha | 15.76% | 11.85% | 27.61% | H2.1.5 | 施行済 |
| 8 | 兵庫 | 組合 | 3条2項 | ○ | ○ | S63.2.10 (S63.1.5) | S62～H9 | 66.7ha | 17.86% | 12.54% | 30.40% | H9.3.17 | 施行済 |
| 9 | 兵庫北 | 組合 | 3条2項 | ○ | ○ | H10.10.16 (H10.9.2) | H10～H26 | 120.7ha | 16.28% | 17.36% | 33.64% | H25.9.19 | 施行済 |
| 10 | 諸富町大津 | 組合 | 3条2項 | × | ○ | H3.7.19 (—) | H3～H6 | 5.4ha | 15.64% | 17.50% | 33.14% | H5.10.22 | 施行済 |
| 11 | 大和町国分 | 組合 | 3条2項 | × | ○ | H5.9.22 (—) | H5～H8 | 0.8ha | 16.97% | 18.24% | 35.21% | H8.1.17 | 施行済 |
| 12 | 大和町新道 | 組合 | 3条2項 | × | ○ | H7.1.25 (—) | H6～H12 | 1.7ha | 18.45% | 17.11% | 35.56% | H12.8.11 | 施行済 |
| 13 | 大和町小川東 | 組合 | 3条2項 | × | ○ | H12.9.29 (—) | H12～H18 | 8.8ha | 31.96% | 24.71% | 56.67% | H17.9.8 | 施行済 |
| | 計 | | | | | | | 466.2ha | | | | | |

2 市街地再開発事業

| 名称 | 都市計画決定 年月日 | 施行主体 | 施行区域 面積 | 建築敷地 面積 | 建ぺい率 | 容積率の 限度 | 建築物の 高さの制限 | 主要用途 | 備考 |
|-------------------------|---------------|------|------------|------------|------|------------|---------------|--------------------------|----|
| 佐賀中央第1地区 第一種市街地再開発事業 | H2. 3.28 | 組合 | 約0.9ha | 約0.6ha | 80% | 500% | — | 店舗 住宅 駐車場 コミュニティーセンター | |