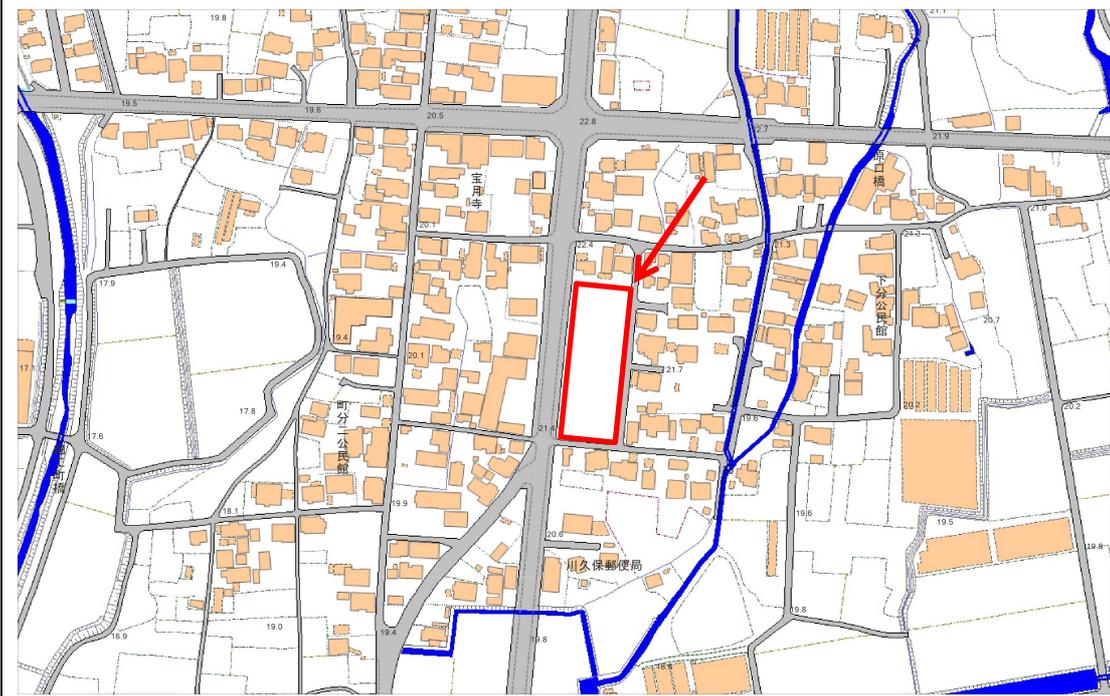


物 件 概 要

物件名称	久保泉町大字川久保 市有地				
所在地	佐賀市久保泉町大字川久保 8 4 0 番 1				
地目	公簿	宅地	現況	宅地	持分
面積	公簿	3,672.05 m ²	実測	3,672.05 m ²	全部
用途地域等	市街化調整区域 (指定建ぺい率60% 指定容積率200%)				
電 気	九州電力(株)				
水 道	佐賀市上下水道局				
下 水	佐賀市上下水道局 公共下水道区域				
都市ガス	不明				
道路状況	<ul style="list-style-type: none"> ・西側が幅員約16mの舗装道路(主要地方道佐賀脊振線)に接面するが、高低差が0.1~0.5m程度ある。 ・南側が約4mの舗装道路(市道町分中通り線)にほぼ等高に接面する。 ・西側が約4mの舗装道路(市道川久保住宅1号線)にほぼ等高に接面する。 				
現 況	更地				
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> ① 市街化調整区域で開発・建築行為を行う場合は、建築指導課との協議が必要となります。 ② 電気、水道、下水道については関係各機関にご照会ください。 ③ 土壌汚染に関する調査は行っておりません。 ④ 埋蔵文化財の調査が必要となる場合もありますので、文化財課へご確認ください。 				

*本物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

位置図



明細図

