

長期優良住宅建築等計画の認定に必要な書類（確認書等の添付が無い場合）

	図書の種類	部数	明示すべき事項
1	認定申請書	2部	法5条1項～3項（戸建て住宅、賃貸住宅など）：規則第1号様式 ※一戸建ての住宅の場合第3面は不要 法5条4項、5項（分譲マンションなど）：規則第1号の2様式 法5条6項、7項（建築行為なし）：規則第1号の3様式
2	委任状	1部	申請者が手続きを他者に委任する場合
3	設計内容説明書	2部	住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
4	付近見取図	2部	方位/道路及び目標となる地物
5	配置図	2部	縮尺/方位/敷地境界線/敷地内における建築物の位置/申請に係る建築物と他の建築物との別/空調設備等の位置/配管に係る外部の排水ますの位置
6	仕様書（仕上げ表を含む。）	2部	部材の種別、寸法及び取付方法/エネルギー消費性能向上設備の種別
7	各階平面図	2部	縮尺/方位/間取り/各室の名称、用途及び寸法/居室の寸法/階段の寸法及び構造/廊下及び出入口の寸法/段差の位置及び寸法/壁の種類及び位置/通し柱の位置/筋かいの種類及び位置/開口部の位置及び構造/換気孔の位置/設備の種別及び位置/点検口及び掃除口の位置/配管取出口及び縦管の位置
8	用途別床面積表	2部	用途別の床面積
9	床面積求積図	2部	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
10	二面以上の立面図	2部	縮尺/外壁、開口部及びエネルギー消費性能向上設備の位置/小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
11	断面図又は矩計図	2部	縮尺/建築物の高さ/外壁及び屋根の構造/軒の高さ/軒及びひさしの出/小屋裏の構造/各階の天井の高さ/天井の構造/床の高さ及び構造/床下及び基礎の構造
12	基礎伏図	2部	縮尺/構造躯体の材料の種別及び寸法/床下換気孔の寸法
13	各階床伏図	2部	縮尺/構造躯体の材料の種別及び寸法
14	小屋伏図	2部	縮尺/構造躯体の材料の種別及び寸法
15	各部詳細図	2部	縮尺/断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法
16	各種計算書	2部	構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
17	機器表	2部	エネルギー消費性能向上設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
18	認定書等	2部	（必要がある場合）住宅型式性能認定書の写し、型式住宅部分等製造者認定書の写し、特別評価方法認定書の写し ※これらの認定書等を添付した場合は、添付図書の一部を省略することができます。
19	状況調査書（増改築の場合）	2部	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果
20	工事履歴書（工事なしの場合）	2部	新築、増築又は改築の時期及び増築又は改築に係る工事の内容
21	申請チェックリスト	1部	佐賀市長期優良住宅建築等計画認定申請チェックリスト

※建築確認申請を長期優良住宅建築等計画の認定とあわせて提出する場合は、別途建築確認申請に必要な書類及び添付図書が必要です。この場合、添付図書及び部数は、通常の建築確認申請と同様です。