

所属名	事務事業名	ページ番号
佐賀駅周辺整備構想推進室	佐賀駅周辺整備事業	2
佐賀駅周辺整備構想推進室	佐賀駅周辺活性化事業	3

令和4年度 公共事業進捗報告シート

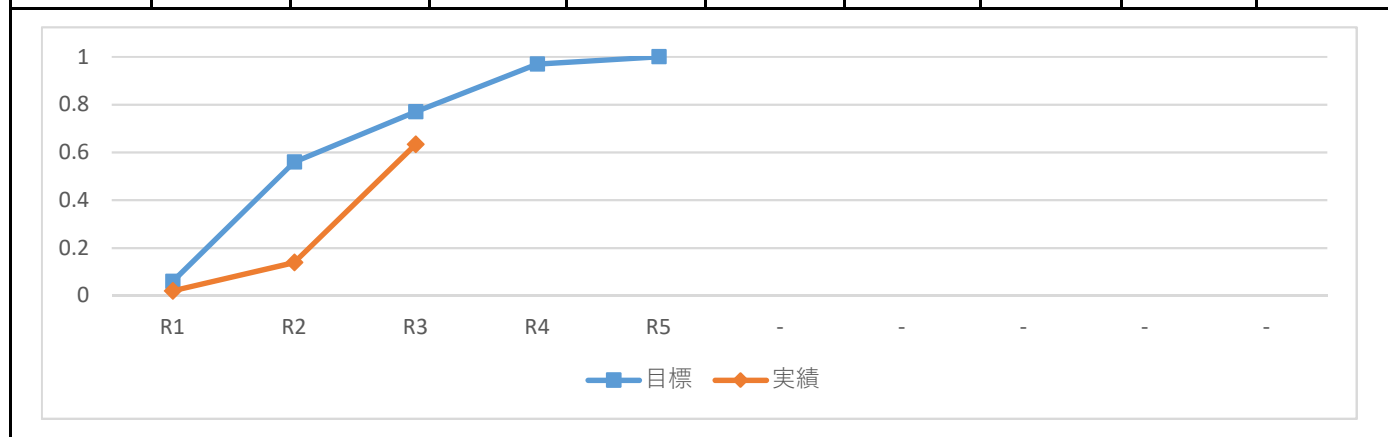
公共事業名	佐賀駅周辺整備事業		事業期間	令和 1 ~ 令和 5 年度
担当部署・係名	佐賀駅周辺整備構想推進室 整備係		担当課長名	西 洋徳
総合計画における位置づけ	政策	地域資源を活かして新たな賑わいと活力を創出するまち		
	施策	03賑わいあふれる中心市街地の活性化		
	基本事業	街なか再生の基盤整備		

1 公共事業の基本情報

整備概要	北口駅前広場の整備、南口駅前広場の整備、市道三溝線沿道におけるポケットパークの整備				
整備の目的	まちの玄関口である佐賀駅周辺の魅力向上を図るとともに、街の南北軸（SAGAサンライズパーク～佐賀駅周辺～中心市街地）を強化し、中心市街地全体の賑わい創出につなげることを目指す。				
事業費決算（単位 千円） ※職員人件費は含まない					
区分	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
工事請負費		63,687	396,580		
測量・監理等委託料	18,597	43,702	14,701		
用地購入費			34,083		
補償費			1,126		
その他事務費等					
計	18,597	107,389	446,490		
うち佐賀市の負担	558	4,564	60,073		
区分	年度	年度	年度	年度	合計
工事請負費					460,267
測量・監理等委託料					77,000
用地購入費					34,083
補償費					1,126
その他事務費等					
計					572,476
うち佐賀市の負担					65,195

2 事業の進捗率

R1	目標 実績	R2	目標 実績	R3	目標 実績	R4	目標 実績	R5	目標 実績	目標 実績	目標 実績	目標 実績	目標 実績
	6.0% 2.1%		56.0% 14.0%		77.0% 63.4%		97.0%		100.0%				



令和4年度 事務事業実績報告シート

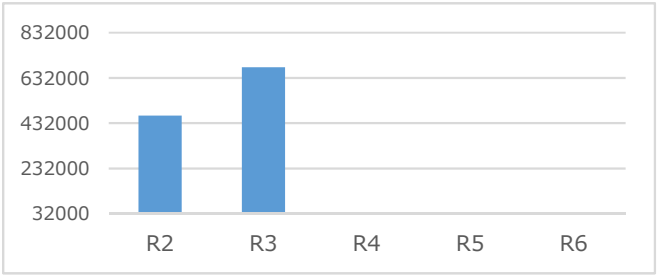
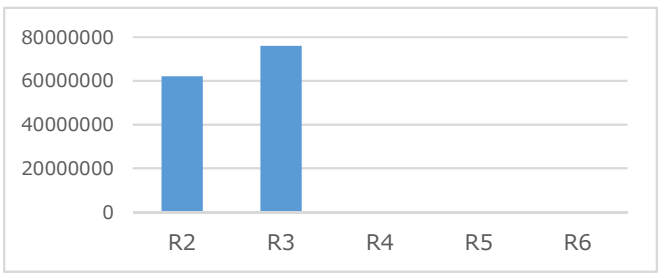
事務事業名	佐賀駅周辺活性化事業	事業期間	令和 1 ~ 令和 4 年度
担当部署・係名	佐賀駅周辺整備構想推進室 推進係	担当課長名	西 洋徳
総合計画における位置づけ	政策	地域資源を活かして新たな賑わいと活力を創出するまち	
	施策	03賑わいあふれる中心市街地の活性化	
	基本事業	街なか再生の基盤整備	

1 事務事業の基本情報

事業概要・目的	旧西友駐車場敷地（約1.1ha）の一部を取得し、地権者と共同で当該地へ民間開発を誘導する。 また、当該土地は駅前広場整備に伴う代替駐車場確保等のため、令和4年4月末までの予定で市営暫定駐車場として運営する。 <市営暫定駐車場概要> ・名称／佐賀駅南口暫定駐車場 ・期間／令和元年7月1日～令和4年4月末（予定） ・駐車可能台数／351台（面積 10,113.08㎡）				
事業の対象者	市民・来街者				
根拠法令等	佐賀駅周辺整備基本計画				
決算額の推移（単位 千円） ※職員人件費は含まない					
区分	R2年度	R3年度	R4年度	年度	年度
事業費総額	105,652	728,725			
うち佐賀市の負担額	105,652	716,706			

2 事業の活動実績

活動実績①					単位
駐車場利用台数					台
R2実績	R3実績	R4実績	実績	実績	
464,865	679,355				
活動実績②					単位
駐車場収入					円
R2実績	R3実績	R4実績	実績	実績	
62,116,565	75,927,800				

3 活動実績の推移に関する分析及び今後の見込み

- ・ワクチン接種の促進等により、駅や近隣商業施設の利用者が回復したことから、昨年度と比較し利用台数は約1.5倍、駐車場収入は約1.2倍増加している。
- ・地権者から当該地の売却前倒しの申入があったことから、令和3年度末（令和4年3月末）に当該地の一部を取得するとともに、市営暫定駐車場の運営を終了した。
- ・開発誘導については、コロナ禍により民間の投資意欲が減退し、新規開発案件に慎重になっている。
- ・上記理由により、現段階で公募開始時期の見通しはが立っていないため、引き続き開発事業者へのヒアリングを実施し、公募開始時期を見極める。
- ・民間開発が動き出すまでの期間、当該地（市有地、民有地）は民間駐車場として利用する（駐車場事業者への土地貸付）。