

市営住宅入居者に係る連帯保証人の免除取扱要綱

平成29年7月12日

(趣旨)

第1条 この要綱は、佐賀市営住宅条例（平成17年条例第195号。以下「条例」という。）第11条に規定する連帯保証人の取扱いに関して必要な事項を定めるものとする。

(連帯保証人の免除)

第2条 条例第11条第3項に規定する「市長が特別の事情があると認める者」とは、次の各号のいずれかに該当する者とする。

(1) 60歳以上の者で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(2) 障害者基本法（昭和45年法律第84号）第2条第1号に規定する障害者でその障害の程度がアからウまでに掲げる障害の種類に応じ、それぞれアからウまでに定める程度であるもので、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

ア 身体障害 身体障害者福祉法施行規則（昭和25年厚生省令第15号）別表第5号の1級から4級までのいずれかに該当する程度

イ 精神障害（知的障害を除く。以下同じ。）精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令（昭和25年政令第155号）第6条第3項に規定する1級から3級までのいずれかに該当する程度

ウ 知的障害 イに規定する精神障害の程度に相当する程度

(3) 戦傷病者特別援護法（昭和38年法律第168号）第2条第1項に規定する戦傷病者でその障害の程度が恩給法（大正12年法律第48号）別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症まで又は同法別表第1号表ノ3の第1款症であるもので、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(4) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律（平成6年法律第117号）第11条第1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている者で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(5) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律（平成13年法律第63号）第2条に規定するハンセン病療養所入所者等で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(6) 難病の患者に対する医療等に関する法律（平成26年法律第50号）第7条第1項の規定による支給認定を受けている者で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(7) 生活保護法（昭和25年法律第144号）第6条第1項に規定する被保護者のうち、同法第37条の2の適用を受ける者で福祉事務所長から連帯保証人の確保が困難である旨の意見書が提出される等、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(8) 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律（平成6年法律第30号）第14条第1項に規定する支援給付（中国残留邦人等の円滑な帰国の促進及び永住帰国後の自立の支援に関する法律の一部を改正する法律（平成19年法律第127号）附則第4条第1項に規定する支援給付及び中国残留邦人等の円滑な帰国の促進及び永住帰国後の自立の支援に関する法律の一部を改正する法律（平成25年法律第106号）附則第2条第1項又は第2項の規定によりなお従前の例によることとされた支援給付を含む。）を受けている者で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(9) 海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない者で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(10) 留学生(出入国管理及び難民法(昭和26年政令第319号)別表第1の4上欄に定める「留学」の在留資格をもって本邦に在留する外国人をいう。)を含む世帯で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(11) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律(平成13年法律第31号。以下この号において「配偶者暴力防止等法」という。)第1条第2項に規定する被害者又は配偶者暴力防止等法第28条の2に規定する関係にある相手からの暴力を受けた者で、ア、イ又はウのいずれかに該当するもので、所管課長から連帯保証人の確保が困難である旨の意見書が提出される等、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

ア 配偶者暴力防止等法第3条第3項第3号(配偶者暴力防止等法第28条の2において準用する場合を含む。)の規定による一時保護、配偶者暴力防止等法第5条(配偶者暴力防止等法第28条の2において準用する場合を含む。)の規定による保護又は児童福祉法(昭和22年法律第164号)第23条第1項本文の規定による保護が終了した日から起算して5年を経過していない者

イ 配偶者暴力防止等法第10条第1項(配偶者暴力防止等法第28条の2において準用する場合を含む。)の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していないもの

ウ 婦人相談所若しくは配偶者暴力相談支援センター(配偶者暴力防止等法第3条第2項に規定する配偶者暴力相談支援センターをいう。以下同じ。)による配偶者からの暴力の被害を受けている旨の証明書が発行されている者又は婦人相談所以外の配偶者暴力対応機関(配偶者暴力相談支援センター、福祉事務所及び市町村における配偶者暴力相談支援担当部署をいう。)若しくは行政機関若しくは関係機関と連携して配偶者暴力被害者支援を行っている民間支援団体において、配偶者からの暴力の被害を受けていることの確認がなされている者

(12) 犯罪被害者等基本法(平成16年法律第161号)第2条第2項に規定する犯罪等により害を被った者及びその家族又は遺族で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(13) 被災市街地復興特別措置法(平成7年法律第14号)第21条に規定する住宅被災市町村の区域内において同法第5条第1項第1号の災害により滅失した住宅に居住していた者および住宅被災市町村の区域内において実施される都市計画法(昭和43年法律第100号)第4条第15項に規定する都市計画事業その他国土交通省令で定める市街地の整備改善および住宅の供給に関する事業の実施に伴い移転が必要となった者で市営住宅に入居することとなった者で、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(14) その他家賃を滞納するおそれがない程度の収入を有するもので、連帯保証人の確保が困難であると認められる者

(連帯保証人の免除と緊急連絡人の届出)

第3条 前条の規定により、連帯保証人の連署した請書の提出について免除を受けようとする者は、緊急連絡人1名を指定した緊急連絡先届(別記様式1)、前条各号のいずれかに該当することを証する書類を、請書に添付して提出しなければならない。

(緊急連絡人の変更)

第4条 入居者が緊急連絡人の変更等をしようとするときは、新たな緊急連絡人を指定し、当該新たな緊急連絡人に指定された者の連署による緊急連絡先変更届(別記様式1)を提出しなければならない。

2 前項の手続きにより新たな緊急連絡人が届出されるまでは、緊急連絡人は

一方的にその任を辞することはできない。

(連帯保証人免除資格の喪失)

第5条 入居者が第2条に該当しなくなった場合、又は入居承継希望者が第2条に該当しない場合は、新たに連帯保証人を選任するものとする。

附則

(施行期日)

1 この要綱は、平成29年7月18日から施行し、同日以後に入居者として決定された者に適用する。

(経過措置)

2 この要綱の施行前に連帯保証人の連署の免除を受けた者については、この要綱の規定により当該免除を受けた者とみなす。

附則

(施行期日)

この要綱は、令和3年1月1日から施行し、同日以後に入居者として決定された者に適用する。

附則

(施行期日)

この要綱は、令和3年7月1日から施行し、同日以後に入居者として決定された者に適用する。

附則

(施行期日)

この要綱は、令和4年6月23日から施行する。

(様式1)

緊急連絡先届 (新規・変更)

年 月 日

佐賀市長様

住所 _____

氏名(署名) _____

私は、下記に該当する者で特に住宅に困窮しておりますが、請書における連帯保証人を確保することができませんでしたので、連帯保証人の連署について免除を申請するとともに、緊急連絡人を届け出ます。

なお、請書における内容(入居についての注意事項を含む)を遵守することを約束します。また、今後の入居にあたり滞納、事故等の発生に際し、入居者及び緊急連絡人とも連絡が不可能であり、貴市の住宅管理上支障が生じた場合は、貴市の処置に従い、一切の異議を申し立てません。

記

免除事由	1	60歳以上の者	8	中国残留邦人など
	2	障害者(身体 級・精神 級・知的)	9	海外からの引揚者
	3	戦傷病者	10	留学生
	4	原子爆弾被爆者	11	DV被害者※意見書
	5	ハンセン病療養所入所者など	12	犯罪被害者
	6	難病の患者	13	被災市街地復興特別措置法第21条に規定する者
	7	生活保護※意見書	14	その他

※上記のいずれかに該当することを証する書類を添付すること。なお、入居審査時に提出している場合は添付不要

連帯保証人を免除申請する特別の理由・状況

私は、上記の者の緊急連絡人になり、裏面に記載された事項を承諾します。

(フリガナ) 氏名(署名)	生年月日	入居者との関係
	年 月 日	
住所	〒 -	
電話	自宅(その他): 携帯電話:	
勤務先名		
勤務先住所	〒 -	電話

※ 事務処理欄 月 日緊急連絡人意思確認 (電話、その他)

緊急連絡先届について

緊急連絡人として役割を適切に果たしていただくために、確実に連絡の取れる人に依頼してください。届の受付時に、印鑑証明、所得課税証明の添付は必要としませんが、電話などで緊急連絡人に意思の確認を取らせていただきます。

なお、届は入居者本人と緊急連絡人の双方とも自署でお願いします。

緊急連絡人は入居者が入居期間中は、下記の遵守事項における対応をお願いします。

何らかの事情で緊急連絡人の変更を希望される場合は、緊急連絡先届（変更）を提出いただく必要があります。緊急連絡先届（変更）は、入居者本人と新しい緊急連絡人の双方の連署が必要です。緊急連絡人のみの届出や辞退の届出はできません。

緊急連絡人の住所など、届出内容の一部に変更があった場合も、緊急連絡先届（変更）を提出してください。

生存の確認などやむをえない場合は、入居者の承諾を緊急連絡人の承諾にかえ、住宅管理者の権限において室内に立ち入ることとする。

【遵守事項】

- (1) 入居者は、家賃の滞納や違反・迷惑行為をしないなど、請書に記載されている事項を熟読し、各事項の遵守をお願いします。
- (2) 緊急連絡人には次のことなどで、市または指定管理者から連絡をしますので、対応をお願いします。
 - ①住宅管理上の手続きや連絡事項などがあり、入居者の方に連絡がとれない場合など
 - ②入居者に事故などがあり、緊急の対応が必要になった場合