

【令和4年度佐賀市産業支援プラザ「インキュベートルーム」入居者募集要項】

この要項は、佐賀市産業支援プラザ「インキュベートルーム」の入居者募集にあたって、応募者及び応募方法に関し、必要な事項を定めるものです。

インキュベートルーム概要

1 施設

名 称	佐賀市産業支援プラザ「インキュベートルーム」
所 在 地	佐賀市駅前中央1丁目8番32号 アイスクエアビル5階
面 積 等	全10室 Aタイプ：10.5㎡×2室（概ね1人用） Bタイプ：13.5㎡×2室（概ね2人用） Cタイプ：25.0㎡×4室（概ね3人用） Dタイプ：24.0㎡×2室（概ね3人用）
設備概要	電気設備（単相100V、20A） 通信回線（高速通信ひかり回線Bフレッツ対応） フリーアクセスのOAフロア 机・椅子・キャビネット・会議用モニター等
使用時間	24時間使用できます。

その他

- ※ 同じフロアには、産業支援相談室やコワーキングスペース等を設けております。
- ※ 駐車場について
インキュベートルーム入居者が使用する駐車場は用意しておりません。各自で手配していただくことになります。
- ※ 電話の費用については個別契約・個別負担となります。
- ※ インターネット使用料について
・通信回線使用料（フレッツ光ネクスト）及びプロバイダ利用料（OCN光Withフレッツ）については、その使用料を佐賀市が負担します。ただし、プランによっては、入居者の負担が必要な場合があります。
- ※ 詳しくは、下記の問い合わせ先にお尋ねください。

2 入居対象者

次の入居対象者①②いずれかに該当する方

【入居対象者①】

新しい技術や商品、サービスなどの研究開発や試作を行う等独創的なビジネスを新規に展開しようと考えている個人や企業で、インキュベートルーム退去後も継続して佐賀市で事業を継続する予定がある者

【入居対象者②】 ※部屋タイプAのみに入居可能です。

佐賀市内に拠点がなく、創業準備を行う拠点が必要で、創業後、佐賀市内に事業所を持つための準備をしている者

また、入居対象者①②のいずれかの条件に加えて、以下の条件を満たす必要があります。

- ・事業内容に新規性及び独自性があり、本市の産業の活性化に資すると認められること。
- ・入居にあたっては、インキュベートルームに職員を常駐させて事業を実施すること。

※店舗、製品製造の場としての使用は対象となりません。

3 使用期間

【入居対象者①】 1年(1年毎に更新審査を経ることで、最大5年間入居可能)

【入居対象者②】 1年(1年毎に更新審査を経ることで、最大3年間入居可能)

4 月額使用料及び光熱費

	(使 用 料)	(光 熱 費)
◆Aタイプ (10.5㎡)	9,765円/月	7,350円/月
◆Bタイプ (13.5㎡)	12,555円/月	9,450円/月
◆Cタイプ (25.0㎡)	23,250円/月	17,500円/月
◆Dタイプ (24.0㎡)	22,320円/月	16,800円/月

※令和4年4月1日現在。

※使用料及び光熱費については使用許可開始月からの納付となります。

日割り計算は行いません。

申込方法

1 申込書類

次の書類を持参または郵送により提出してください。

- ① 佐賀市産業支援プラザ入居申込書 (別紙)
- ② 事業計画書または起業計画書 (別紙)
- ③ 既に事業を開始されている場合、法人の場合は決算書の写し、
個人の場合は収支内訳書の写し
- ④ 企業の概要がわかるパンフレット等

※その他、必要に応じて追加資料を求める場合があります。

※申込書類は一切返却いたしませんので、ご了承下さい。

2 申込受付場所及び問い合わせ先

佐賀市 経済部 工業振興課 工業振興係

〒840-8501 佐賀市栄町1番1号

TEL : 0952-40-7101 (直通)

FAX : 0952-40-7399

E-Mail : kogyo@city.saga.lg.jp

3 申込受付時間

午前9時から午後5時まで。(土曜日、日曜日、祝日を除きます。)

4 入居の選考

応募に対し、一次審査(書類選考)・二次審査(面接選考)を行い、入居者を決定します。
申込から2ヶ月間を過ぎた日の次の月の初日から入居が可能です。(例：4月10日に応募した場合、7月1日より入居可能)

※各々の審査結果については、文書で通知します。

5 その他

入居条件は、変更になる場合があります。

入居者は、佐賀市が実施するセミナー、勉強会等に参加していただきます。

また、佐賀市産業支援相談室の活用が入居条件となります。

使用にあたっては、危険物等の使用、騒音・振動・悪臭等の恐れのある使用、公序良俗に反する使用、その他佐賀市産業支援プラザ条例及び同条例施行規則に違反する使用はできません。