

物 件 概 要

物件名称	嘉瀬公民館跡地				
所在地	佐賀市嘉瀬町大字扇町2624番21、2624番23				
地目	公簿	雑種地・道路	現況	宅地・道路	持分
面積	公簿	1,479 m ²	実測	1,479.33 m ²	全部
用途地域等	市街化調整区域 (指定建ぺい率60% 指定容積率200%)				
電 気	九州電力(株) 他				
水 道	佐賀市上下水道局				
下 水	佐賀市上下水道局 公共下水道区域				
都市ガス	不明				
道路状況	<ul style="list-style-type: none"> ・北側が幅員約4mの舗装道路(建築基準法第42条第1項第3号道路:既存道路)にほぼ等高に接面する。 ・なお、通路の南半分は市有地で、今回の入札に含む。 				
現 況	更地及び通路				
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> ① 市街化調整区域で開発・建築行為を行う場合は、建築指導課との協議が必要となります。 ② 電気、水道、下水道については関係各機関にご照会ください。 ③ 土壌汚染に関する調査は行っておりません。 ④ 埋蔵文化財の調査が必要となる場合もありますので、文化振興課へご確認ください。 ⑤ 「2624番23:公衆用道路」については、隣接居住者の生活道路でもあるため、その居住者、地権者等の通行をご了承ください。 ⑥ 「2624番23:公衆用道路」の一部について、現況で通路となっていない場所がありますので、開発等の際に通路としての復旧工事が必要となります。(測量図別添) ⑦ 現地の西側の一部は、防災放送設備等の設置場所として、市が使用します。(2624番27、2624番28) ⑧ 「2624番21」には、杭(31本)が折損等により一部残置されていますが、全て地表から最低でも2m程度は引き抜かれています。杭の管理図は財産活用課にありますのでご確認ください。 				

*本物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。