

団地一覧表 (令和2年4月1日現在)

1. 家賃は入居者の収入、住宅の規模や築年数などに応じて、毎年度定めることとなります。
2. 老朽化等の理由で募集をしない住戸もあります。
3. 家賃には駐車場代、共益費(各団地自治会で徴収)は含まれません。
4. 駐車場は原則1戸に1台です。
5. 校区についての詳細は、教育委員会へお尋ねください。
6. 団地の管理業務は、佐賀市営住宅等指定管理者が行います。

		団地名	建設年度	管理戸数	所在地	校区 小学校・中学校	構造・間取り ()内は単身入居可能戸数	家賃
1	*	植木	S51～53	200	鍋島町蛸久	鍋島小 ・ 鍋島中	中耐 / 3DK (200)	14,200～31,100
2		常盤	S44～47	136	神園四丁目	神野小 ・ 成章中	中耐 / 2DK・3DK (136)	10,300～27,200
3		高木	S48～51	80	高木瀬西三丁目	高木瀬小 ・ 城北中	中耐 / 3DK (80)	12,700～33,400
4	*	西佐賀	S55～60	216	鍋島町八戸溝	開成小 ・ 鍋島中	中耐 / 3LK・3DK (176)	17,500～41,100
5		鍋島西	S61～63	136	鍋島二丁目	鍋島小 ・ 鍋島中	中耐 / 3DK (136)	20,000～39,700
6		正里	H元・2	80	本庄町本庄	本庄小 ・ 城西中	中耐 / 3DK (80)	19,800～40,600
7		西与賀	H3・4	80	光三丁目	西与賀小 ・ 城西中	中耐 / 2DK・3DK (80)	15,600～42,000
8		袋	H4・5	56	本庄町袋	本庄小 ・ 城西中	中耐 / 2DK・3DK (12)	18,000～52,800
9		楊柳	H5～8	153	兵庫南三丁目	兵庫小 ・ 城東中	中耐 / 1LDK・2DK・3DK・4DK (24)	17,600～66,000
10		城南	H7	24	本庄町袋	本庄小 ・ 城西中	中耐 / 2DK・3DK (8)	21,100～50,700
11		江頭	H9～11	132	鍋島町森田	開成小 ・ 鍋島中	中・高耐 / 2DK・3DK (38)	19,900～58,600
12		嘉瀬	H23・24	87	嘉瀬町中原	嘉瀬小 ・ 昭栄中	中耐 / 2DK・2LDK・3DK (47)	18,500～61,700
13		道崎	H26	58	巨勢町修理田	巨勢小 ・ 城東中	中耐 / 2DK・2LDK・3LDK (24)	20,400～50,600
14		兵庫	H28・29	99	兵庫町渕	兵庫小 ・ 城東中	中耐 / 2DK・3LDK・2LDK (68)	20,500～51,000
15	*	船津	S51・52	32	諸富町徳富	諸富北小 ・ 諸富中	中耐 / 3DK (32)	13,400～26,800
16	*	石塚	S55～57	72	諸富町為重	諸富南小 ・ 諸富中	中耐 / 3DK (32)	17,100～37,800
17		東寺井	H12・13	72	諸富町為重	諸富南小 ・ 諸富中	中耐 / 2LDK・3LDK (28)	20,800～52,800
18		千歳	H17	10	諸富町徳富	諸富北小 ・ 諸富中	低耐 / 2LDK・3LDK (6)	22,800～56,600
19		小川	S48～52	72	大和町久池井	春日北小 ・ 大和中	簡2 / 2DK・3DK (72)	10,900～29,100
20		小副川永渕	H2・11	10	富士町小副川	富士小 ・ 富士中	木2・木平 / 2DK・3DK・3LDK (2)	15,300～41,000
21		小副川ひなた	H10	10	富士町小副川	富士小 ・ 富士中	木2・木平 / 2DK・3LDK (4)	14,900～41,500
22		小副川峰	H12	4	富士町小副川	富士小 ・ 富士中	木2・木平 / 2DK・3LDK (2)	15,000～41,800
23		中原	H14・15	10	富士町中原	北山小 ・ 北山中	木2・木平 / 2DK・3DK (4)	15,200～40,800

	団地名	建設年度	管理戸数	所在地	校 区 小学校・中学校	構造・間取り ()内は単身入居可能戸数	家賃
24	古湯本村	H14	10	富士町古湯	富士小 ・富士中	木2/ 2DK・3LDK (6)	15,600～41,000
25	岸高	H10・17	18	三瀬村三瀬	三瀬小 ・三瀬中	木2・木平 / 2LDK・ 3LDK (2)	15,300～49,600
26	* 弥栄	S63・H3	20	三瀬村三瀬	三瀬小 ・三瀬中	木2 /3DK	15,800～32,300
27	* 岩屋	S43・54 ・H4	3	三瀬村三瀬	三瀬小 ・三瀬中	木2・木平	15,000・20,000 30,000
28	* 弥栄第2	H5	11	三瀬村三瀬	三瀬小 ・三瀬中	中耐 / 1K・2K (11)	21,000・26,500
29	鹿江	H11・12	71	川副町鹿江	南川副小 ・川副中	中耐 / 2DK・2LDK・3LDK (21)	20,600～53,900
30	* 西古賀	S52・53	56	川副町西古賀	西川副小 ・川副中	中耐 / 3K・3LK (56)	13,900～31,600
31	* 下古賀	S52・53	48	東与賀町下古賀	東与賀小 ・東与賀中	中耐 / 3DK (48)	14,000～32,000

* …随時募集団地です。

注) 浴室・浴槽・風呂釜の設置状況は下記のとおりです。

下記以外の団地は浴室・浴槽・風呂釜ともに設置しています。

団地名	浴 室	浴 槽	風呂釜
船津	有	無	無
石塚(5棟以外)	有	無	無
小川	有	無	無
西古賀	有	無	無
下古賀	有	無	無

注) 佐賀市が管理運営する駐車場が設置されている市営住宅については、下記のとおりです。

下記以外の団地の駐車場は、団地毎で管理主体、管理方法及び使用料が異なります。

団地名	駐車場使用料
嘉瀬団地	1区画につき 月額2,000円
道崎団地	
兵庫団地	
西与賀団地	
袋団地	
楊柳団地	
城南団地	
江頭団地	
東寺井団地	
千歳団地	
西古賀団地	
鹿江団地	
下古賀団地	