

2015

佐賀市中央大通り再生計画



第1章 計画の目的	1
1. 計画の目的	2
2. 計画の位置づけ	3
3. 再生を図る「中央大通りエリア」	4
第2章 中央大通り（中心市街地）の現状と課題	5
1. 中央大通りの沿革	6
2. 中心市街地の構成	14
3. 人口推移	16
4. 店舗数の推移	19
5. 中央大通りの土地利用等の状況	21
6. 中央大通りの回遊人口	28
7. 交通体系	29
8. 中央大通りの現状と課題	32
第3章 人口減少・高齢化社会に対応するまちづくりの考え方	35
1. コンパクトなまちづくりとエリアの設定	36
2. まちづくりを取り巻く社会の動向	39
3. 中心市街地の位置づけと果たすべき機能	40
4. 土地利用の高度化に向けたマネジメント	42
5. 官民連携による地域づくりと推進主体のあり方	43
6. 他都市における取組	44
第4章 中央大通り再生計画の基本方針	49
1. 再生エリアの位置・区域	50
2. 計画実現のための戦略方針	52
3. 計画推進の考え方	53

第5章 中央大通りが目指す将来像と再生プログラム 55

1. 中央大通りが目指す再生ビジョンとコンセプト	56
2. 将来目標と実現に向けたプログラム	58
3. 土地利用 居住の促進	59
4. 道路空間 安全安心に歩いて暮らせる歩行者優先の街づくり	62
5. 駐 車 場 駐車場の立地コントロールと集約化	67
6. 公共交通 交通弱者にも優しいまちづくり	69
7. 環 境 佐賀らしい暮らしの空間整備	70
8. 街の機能とブランディング ひとを呼び込むまちづくり	74
9. コミュニティづくり 人が主役の持続可能なまちづくり	78
10. 将来イメージ	80

第6章 計画の実現に向けて 83

1. 計画を推進していくための取組	84
2. 今後のまちづくりへの展望	91
