

都市再生整備計画

さがしちゆうしんしがいちちく
佐賀市中心市街地地区

さがけん さがし
佐賀県 佐賀市

平成29年4月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	佐賀県	市町村名	佐賀市	地区名	佐賀市中心市街地地区	面積	174 ha
計画期間	平成 29 年度 ~ 平成 31 年度	交付期間	平成 年度 ~ 平成 年度				

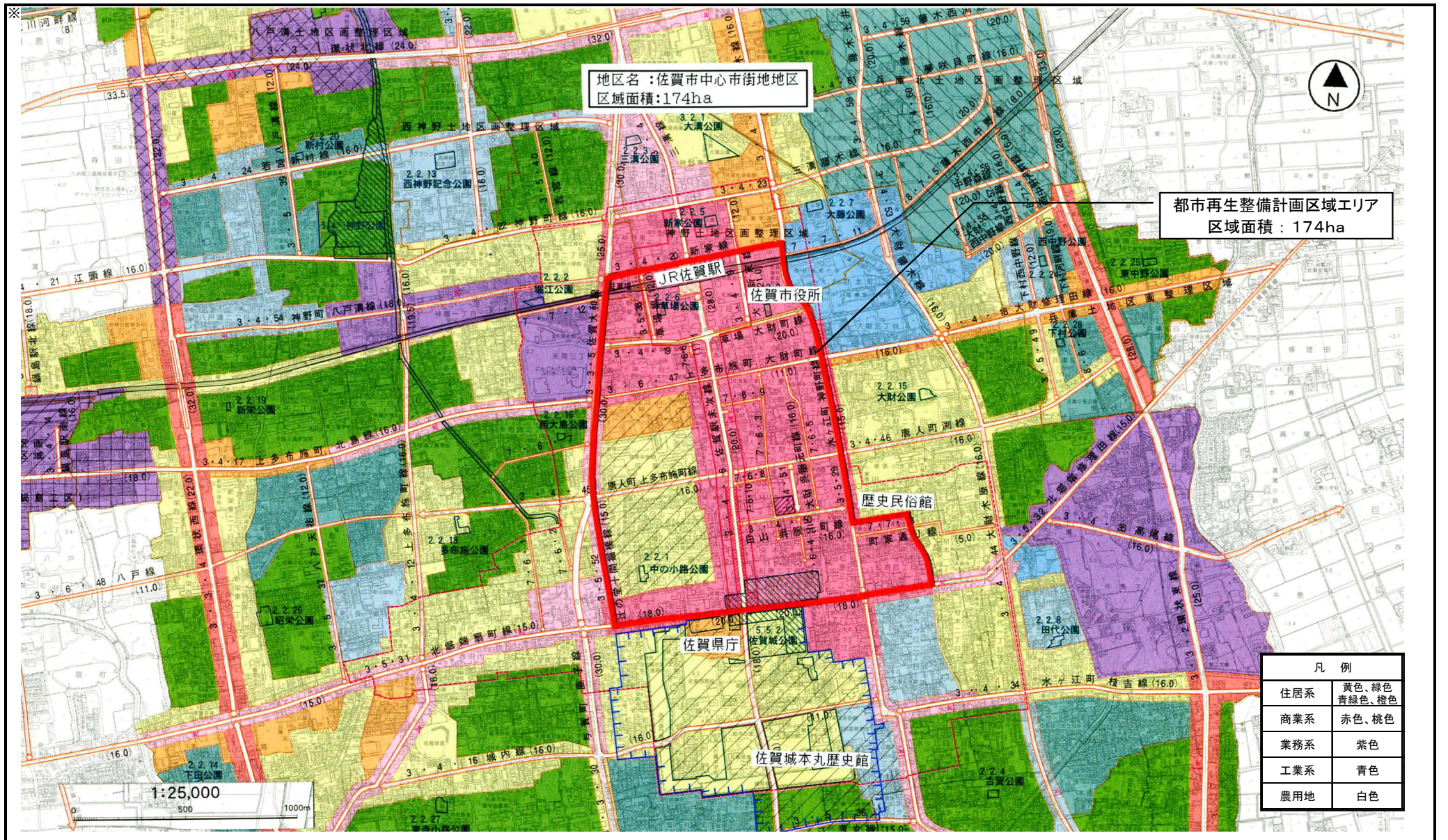
目標	
大目標：中心市街地地区の交流機能を強化し、安心・安全のまちづくりを促進する。	
目標1	市民の暮らしと活動の場としての役割を高め、生活利便性の向上と定住人口拡大を図る。
目標2	
目標3	

目標設定の根拠	
まちづくりの経緯及び現況	
<ul style="list-style-type: none"> ・佐賀市は佐賀県の南東部に位置し、北は背振山地の山間部から、南は有明海に面する佐賀平野からなる人口約23.5万人、面積431.84km²の県都である ・平成8年から平成12年にかけて中心市街地内の大型商業施設が次々に閉店・撤退(5店舗) ・平成10年4月、再開発事業によりオープンした「エスプラッツ」も管理運営していたTMO機関が平成13年7月に破産し、平成15年2月に商業床を閉鎖 ・郊外大型ショッピングセンターが相次いで近隣地区に開業。イオンショッピングタウン大和(38,200㎡、H12.9開業)、モラージュ佐賀(37,100㎡、H15.3開業)、ゆめタウン佐賀(49,251㎡、H18.12開業) ・中心商店街の歩行者通行量は昭和60年をピークに減少しつづけ、平成12年にわずかの増加が見られたが減少傾向に歯止めがかからず、平成15年度調査では調査期間4日間合計でピーク時の1/3、日曜日については同じく1/4に落ち込んでおり、特に日曜日の落ち込みが顕著 ・ハード事業としては、平成16年度に佐賀駅バスセンター、平成19年度にエスプラッツをリニューアルオープンし、平成22年度にハローワーク佐賀、平成25年度に佐賀県国民健康保険会館、佐賀商エビルの移転開設を行っている。 ・ソフト事業としては、平成21年に特定非営利活動法人まちづくり機構ユマニテさがが発足し、官民協働でのまちづくりを行っており、わいわい!!!コンテナプロジェクトや空き家再生事業、コミュニティ再生事業に継続的に取り組んでいる。 	
課題	
<ul style="list-style-type: none"> ・人口は増えているが、休日の交流人口が増えない ・ファミリー世代の転入を促進するため、安心して子育てできる環境づくりが求められている。 ・既存施設と連携し、さらなる賑わいの創出が求められている。 	
将来ビジョン(中長期)	
<ul style="list-style-type: none"> ・佐賀市中心市街地活性化基本計画において、①まちに住む人・来る人を増やす、②目的をもってまちに来る人を増やす、③できる限り長くまちを歩いてもらうを基本方針としている。 ・また、佐賀市まち・ひと・しごと創生総合戦略においても、①経済の活力と安定した雇用の創出、②市内への人の流れの創出、③子どもを産み育てやすい環境の創出、④利便性が高く、持続可能な地域社会の創出、という4つの目標を掲げている。 ・中心市街地エリアは、この基本方針・目標に即した事業展開を図っており、市民が憩える空間の創出と、安心して子育てできる環境づくりを行うこととしており、市民の暮らしと活動の場としての役割を高め、生活利便性の向上と定住人口拡大を図る。 	

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
主要商店街歩行者通行量	人/4日間	中心市街地主要商店街通行量12箇所	まちが賑わっている状態 = 人が歩いている状態	72,063	H28	125,000	H31
中心市街地内人口	人/年	中心市街地内人口	安心・安心のまちづくりを推進することでの、定住人口の増加	9,114	H28	9,383	H31

都市再生整備計画の区域

<p>佐賀市中心市街地地区(佐賀県佐賀市)</p>	<p>面積</p>	<p>174 ha</p>	<p>区域</p>	<p>駅前中央1丁目、駅南本町、唐人町1、2丁目、神野東1丁目、天神1、2丁目、愛敬町、大財1、3丁目、白山1、2丁目、呉服元町、栄町、成章町八幡小路、中央本町、中の小路、松原1、2、3、4丁目、</p>
---------------------------	-----------	---------------	-----------	--



地区名：佐賀市中心市街地地区
区域面積：174ha

都市再生整備計画区域エリア
区域面積：174ha

凡例	
住居系	黄色、緑色 青緑色、橙色
商業系	赤色、桃色
業務系	紫色
工業系	青色
農用地	白色

佐賀市中心市街地地区(佐賀県佐賀市) 整備方針概要図

目標	大目標：中心市街地地区の交流機能を強化し、安心・安全のまちづくりを促進する。 目標1：市民の暮らしと活動の場としての役割を高め、生活利便性の向上と定住人口拡大を図る。	主要商店街歩行者通行量（人）	72,063	(H28年度)	→	125,000	(H31年度)
		中心市街地内人口（人）	9,114	(H28年度)	→	9,383	(H31年度)
		代表的な指標					

