熊本地震に伴う被災者への佐賀市営住宅
目的外使用取扱い要領

第１条　趣旨

この要領は、「平成２８年（２０１６年）熊本地震に伴う公営住宅等への入居の取扱いについて（平成２８年４月１８日国住備第５号各都道府県・政令市公営住宅担当部長あて国土交通省住宅局住宅総合整備課長通知）」に基づき、熊本地震に伴う被災者（以下「被災者」という。）の居住の安定を図り、その自立を支援する観点から、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２３８条の４第７項に基づく目的外使用許可により住宅を使用させることについて必要な事項を定める。

第２条　許可要件

目的外使用許可が認められる被災者は、震災により居住していた住宅が損傷、または、滅失したことにより、緊急に居住の安定を図る必要のある者とする。

なお、住宅が損傷、または、滅失していない場合でも、避難命令等により住宅が使用できない状態にある場合には、損傷、または、滅失したものとみなす。

第３条　対象住宅

被災者への目的外使用許可対象となる市営住宅は、入居が可能な住宅の中から被災者の世帯数等の状況に合わせて選ぶものとする。

第４条　目的外使用許可の期間

目的外使用許可の期間は、６ヵ月間とする。ただし、被災者の住宅に困窮する実情や収入の状況等を勘案の上、当初入居日から１年以内を限度とし、使用を再度許可できる。

また、公営住宅法第２３条の入居要件を満たす者については、目的外使用許可の期間中に災害による特定入居できるものとする。

第５条　使用料等

（１）　使用料については必要としない。
（２）　敷金については徴収しない。
（３）　保証人については必要としない。

第６条　修繕費用の負担

住宅を明け渡す際、予め承諾を経て住宅を模様替えした場合の原状復旧、そ

の他、使用者の過失による損害等により修繕の必要が生じたときは、使用者はその費用を負担するものとする。

第７条　申請の手続き

使用の申請する者は、次の各号に掲げる書類を提出しなければならない。

（１）　佐賀市営住宅一時使用許可申請書(別記様式第１号)と誓約書(別記様式２号)

（２）　市町村が発行する当該震災に係る罹災証明書等の被災者である事実を確認できるもの。

ただし、申請の時点で、罹災証明書の発行が間に合わない場合については、この限りではなく、発行されしだい提出するものとする。

２　使用延長を申請する者は、佐賀市営住宅一時使用期間延長申請書（別記様式第１号の２）と誓約書（別記様式２号）を提出しなければならない。

３　使用を許可したときは、行政財産使用許可書を交付するものとする。

第８条　その他

この要領に定めるもののほか、市営住宅の使用の許可に関して必要な事項は、別に定める。

第９条　期間満了の予告

期間満了の1ヶ月前までに､別記様式第3号により期間満了の予告通知を行う。

第１０条　期間満了後の措置

第４条に定める期間満了後に市営住宅を明渡さない場合、市長は、期間満了の翌日から当該市営住宅の明渡しを行う日までの期間について、毎月、近傍同種の住宅の家賃の額の２倍に相当する額以下の金銭を徴収することができる。

第１１条　訴訟の提起

明渡期限到来後、なお住宅を明渡さない明渡請求対象者については、被災者の住宅に困窮する実情や収入の状況等を勘案の上遅滞なく訴訟を提起する。

なお、勝訴判決が確定した場合は、速やかに強制執行を申し立てる。

附　則

この要領は、平成２８年４月２１日から施行する。

別記様式第１号

佐賀市営住宅一時使用許可申請書

（熊本地震被災者用）

平成　　年　　月　　日

佐賀市長　様

申請者　氏名

電話（　　）　　－　　（本人）
電話（　　）　　－　　（本人以外）
（申請者との関係及び氏名：　　）
※　昼間に確実に連絡の取れる電話番号とし、全ての記載は不要です。

標記について、次のとおり佐賀市営住宅の一時使用許可を受けたいので、必要な書類を添えて申請します。
なお、入居の条件等については、佐賀市長の指示に従います。

入居希望地名		使用団地	市営住宅　　棟　　号室
使用期間	平成　　年　　月　　日から平成　　年　　月　　日　まで		
同居親族	氏　名	続柄	備考（高齢者、障害者等の特記事項があれば記入してください。）

添付書類　（１）罹災証明書
（２）誓約書

別記様式第1号の2

佐賀市営住宅一時使用期間延長申請書

（熊本地震被災者用）

平成　　年　　月　　日

佐賀市長　様

申請者　氏名　　印

電話（　　）　　－　　（本人）

私が平成　　年　　月　　日に一時使用許可を受けた市営住宅について、下記の理由により、同一の条件による一時使用の期間延長の許可を受けたいので申請します。

記

○理　由

○申請期間　　平成　　年　　月　　日から平成　　年　　月　　日まで

添付書類　　誓約書

別記様式第２号

誓　　約　　書

佐賀市長　様

私が、このたび一時使用を許可される佐賀市営住宅施設等につきましては、許可条件を遵守して使用し、また、緊急避難措置の趣旨を踏まえ、定められた期限までに必ず退去いたします。

平成　　年　　月　　日

氏　名　　印

（自署の場合は押印不要）

別記様式第３号　　事　務　連　絡

平成　年　月　日

住所

氏名　　様

佐賀市　建築住宅課

住宅管理担当

市営住宅の使用許可期間満了について

記

平成　　年　　月　　日付　建第　　号の行政財産使用許可につきましては、下記の期限をもって期間満了となります。

期間満了までに下記住宅を明渡してください。

期限が迫っておりますので、明け渡しのご予定がつかない場合には、下記の連絡先まで連絡をお願いいたします。

所在地

住宅名･番号

使用許可期限　　平成　年　月　日まで

佐賀市建設部建築住宅課

住宅管理担当

TEL　0952－40－7291