

指定管理者運営評価シート

年度	平成26年度
所管課	高齢福祉課

1 公の施設

公の施設名称	佐賀市諸富町生活支援生きがいづくりセンター
所在地	佐賀市諸富町大字山領228番地1
施設概要	高齢者の介護予防を目的として、生きがい作りを推進するために、佐賀市(旧諸富町)が設置した施設 (1)敷地面積 908.86㎡ (2)延床面積 265.56㎡ (3)建物構造 鉄骨造 平家建 (4)設置日 平成11年12月1日

2 指定管理者

指定管理者	団体名	社会福祉法人 福壽会	指定期間	開始日	平成24年 4月 1日
	所在地	佐賀市諸富町大字諸富津209番地3		終了日	平成27年 3月31日
選定方法	非公募		利用料金の採否	否	

3 指定管理者の管理の実施状況等

①施設の運営業務	介護予防事業 特定高齢者通所型介護予防事業(地域支援事業)H19~22 H26:特定高齢者(二次予防)元気アップ教室(5/7・5/8・6/6・7/5・10/5) ・運動器の機能向上プログラム ・栄養改善プログラム ・口腔機能向上プログラム
②施設の維持管理業務	①センターの施設、附帯設備及び物品の維持管理 ②ごみの収集、運搬処理業務 ③施設内の機械保安警備業務 ④機械設備の操作・保安点検等
③指定管理者の提案による取り組みとその実施状況	

施設利用状況(量)を示す指標名	単位	指定期間中の実績			
		平成24年度	平成25年度	平成26年度	
① 利用人数	人	1,651	1,231	659	
②					
③					
④					
⑤					

4 利用者ニーズ・満足度等の把握(実施していない場合は、その理由)

①利用者ニーズ・満足度等の把握実施方法	
週1回の利用の為、利用者様に日々の日誌を付けていただきスタッフが目を通している。その文章の内容は、元気アップ教室で習得した運動を毎日実施することにより体力の維持・向上がはかられたことなどが記入されている。	
②ニーズ等の把握結果	③把握結果等への対応状況
個人ファイルによる収集を行い記録に残す。	利用者様の実施結果をまとめ、市へ報告する。

5 指定管理料およびその内訳(指定管理者の収入)

(単位:千円)

区分	平成24年度決算	平成25年度決算	平成26年度決算		
指定管理料	1,719	1,719	1,769		
うち修繕費	44	70	0		
うち備品費	0	0	0		
うち光熱水費	45	70	47		
摘要(補足説明等)					

6 使用料等の収納状況(市の収入)

(単位:千円)

区分	平成24年度決算	平成25年度決算	平成26年度決算		
使用料					
光熱水費等使用者負担金収入					
その他の収入					
合計	0	0	0		
摘要(補足説明等)					

7 指定管理者の自己評価

施設管理に関しては、指定管理者の通所介護施設と隣接しているという利点を活かして、一体化した管理運営を効率的に行うことができている。軽微な修繕等は当管理者で対応しているが、平成26年度は修繕等は無かった。介護予防事業に関しては、特定高齢者通所介護予防事業(H19～H22)、特定高齢者元気アップ教室(H23～)と、事業内容が変更になっているが、特に佐賀市が推進されている「(地域版)元気アップ教室」へスムーズに移行できるよう細やかな説明や対応を心がけており、利用者様からも一定の評価を得ているものと考えている。

8 市による指定管理者の評価

指定管理者が実施する通所介護施設と隣接しているという利点を活かした施設管理が行われており、効率的な運営がなされている。介護予防に一定の効果があり、利用者の満足感もあり、適切に運営されている。介護予防事業は、制度改正により事業内容が変更しているが柔軟に対応されており、現在、市が推進している「(地域版)元気アップ教室」へも利用者がスムーズに移行できるよう適切な配慮がなされている。引き続き、適切な管理運営をお願いしたい。