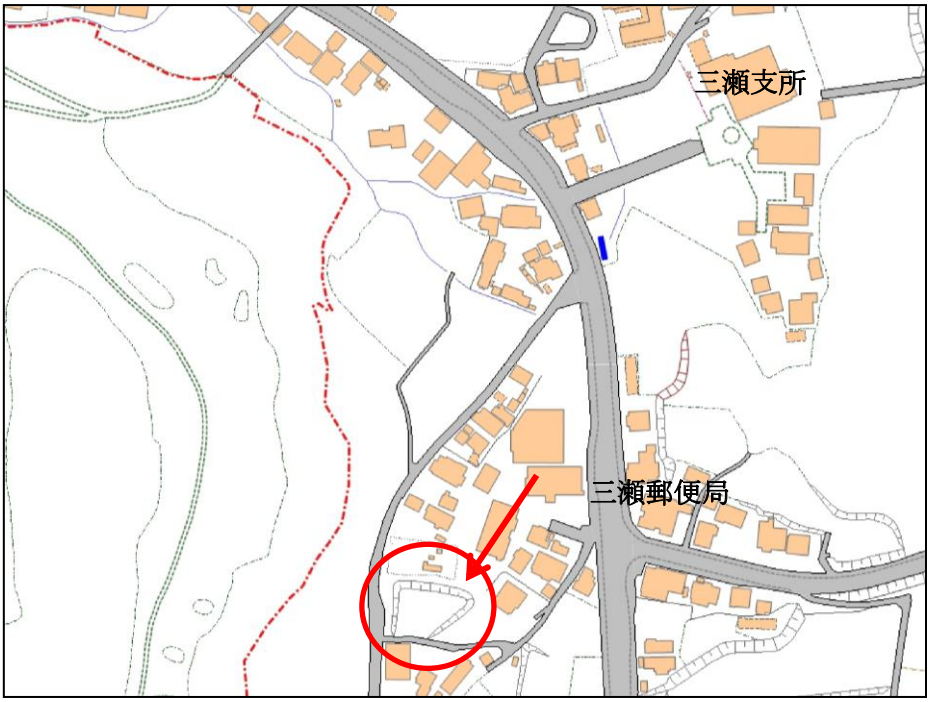
物　件　概　要

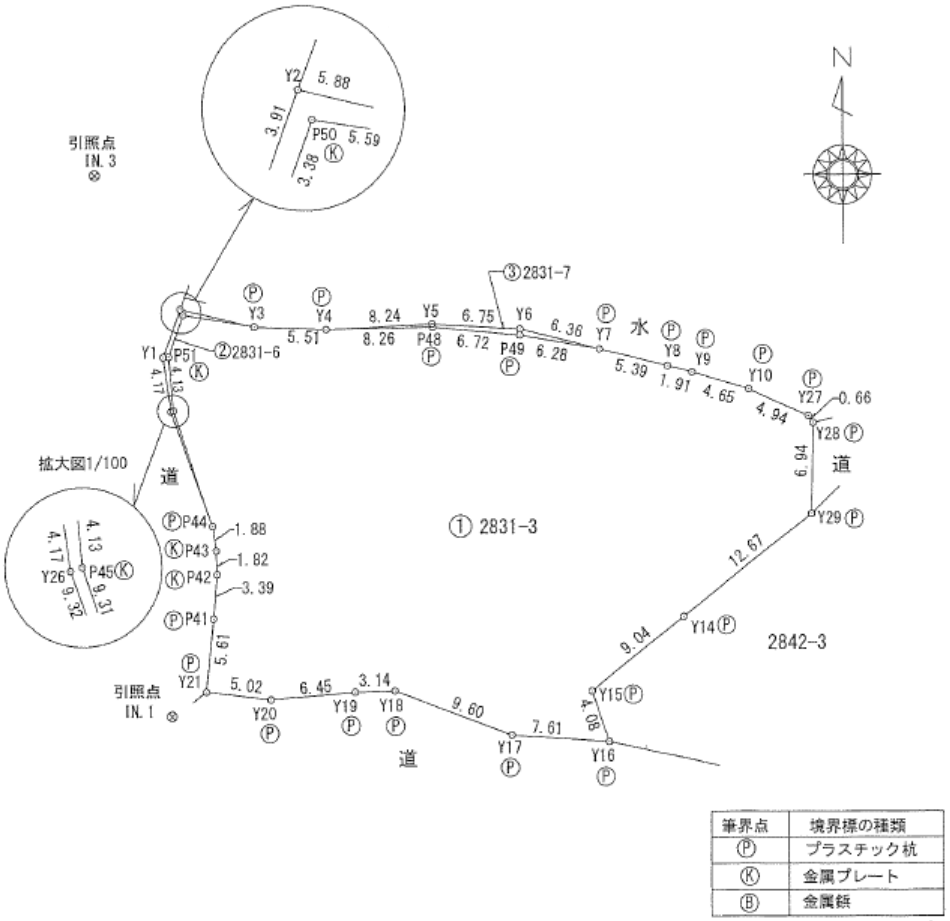
物件名称	三瀬村三瀬　市有地				
所在地	佐賀市三瀬村三瀬 2831 番 3				
地目	公簿	宅地	現況	宅地	持分
面積	公簿	1,176.90 ㎡	実測	1,176.90 ㎡	全部
用途地域等	都市計画区域外				
電　気	一般送配電事業者：九州電力送配電株式会社				
水　道	公営水道なし				
下　水	公共下水道なし				
都市ガス	なし				
道路状況	・西側が幅約 2.5mの水路を挟んで、幅員約 5.0～6.5mの舗装市道（詰瀬岸高線）に面しています。本件土地の地盤面は、同市道の道路面より約 2.5m低くなっています。 ・南側が幅員約 2.5mの舗装市道（診療所線）に面しています。本件土地の地盤面は、同市道の道路面と概ね等高の部分から、道路面より約 2.5m低い部分まであります。道路面と概ね等高の部分は、南側延長約 33mのうち約 15mです。 ・東側が幅約 1.0～3.0mの里道に概ね等高で面しています。				
現　況	更地				
特記事項	① 建物建築に際しては建築基準法、条例等により規制される場合もありますので関係機関にご照会ください。 ② 電気、水道、下水道については関係機関に照会ください。 ③ 敷地内に高低差があります。敷地中央部の平坦部分は敷地全体の約 58%であり、周辺部に向かって下る傾斜部分が約 42%（概測約 500 ㎡）を占めます。 （平坦部分及び傾斜部分の面積割合は、現地及び測量図から算出した概算値であり、実測面積又は有効宅地面積を保証するものではありません。） ④ 本件土地のほぼ全域が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊・イエローゾーン）に指定され、北西端部（概測 20 ㎡）が土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊・レッドゾーン）に指定されています。 ⑤ 土壌汚染に関する調査は行っておりません。 ⑥ 埋蔵文化財の調査が必要となる場合もありますので、文化財課へご確認ください。 ⑦ 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく特定盛土等規制区域に指定されています。				

※本書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。購入希望者は、必ず現地を確認するとともに、物件の利用に係る諸規制等について、関係機関へ確認してください。

位　置　図



明　細　図



筆界点	境界標の種類
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓚ	金属プレート
Ⓑ	金属鋲