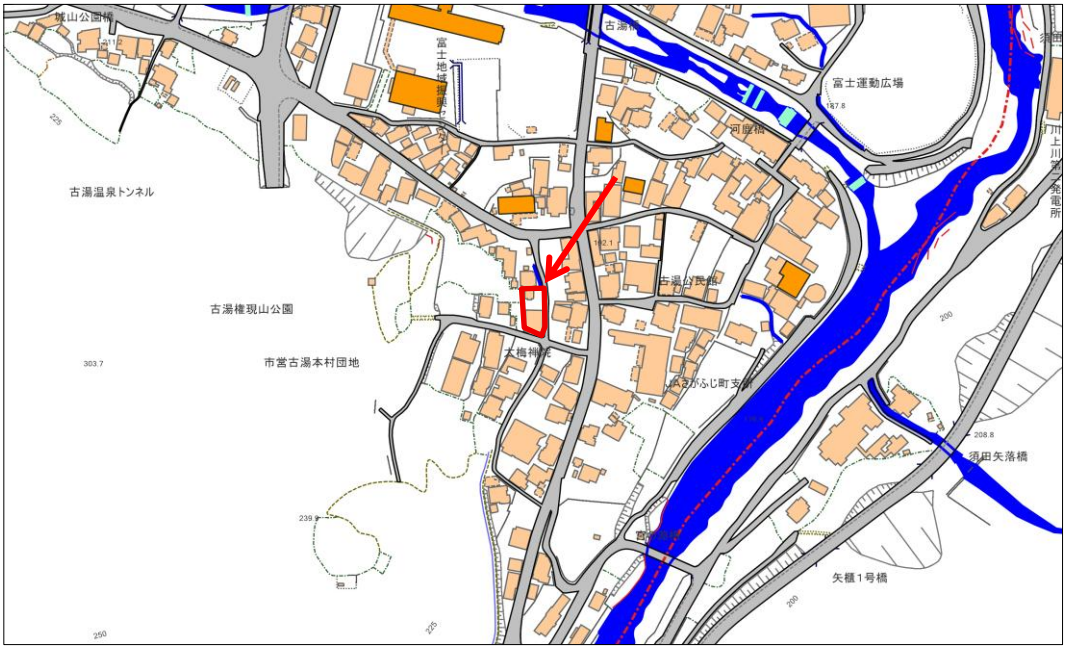
物　件　概　要

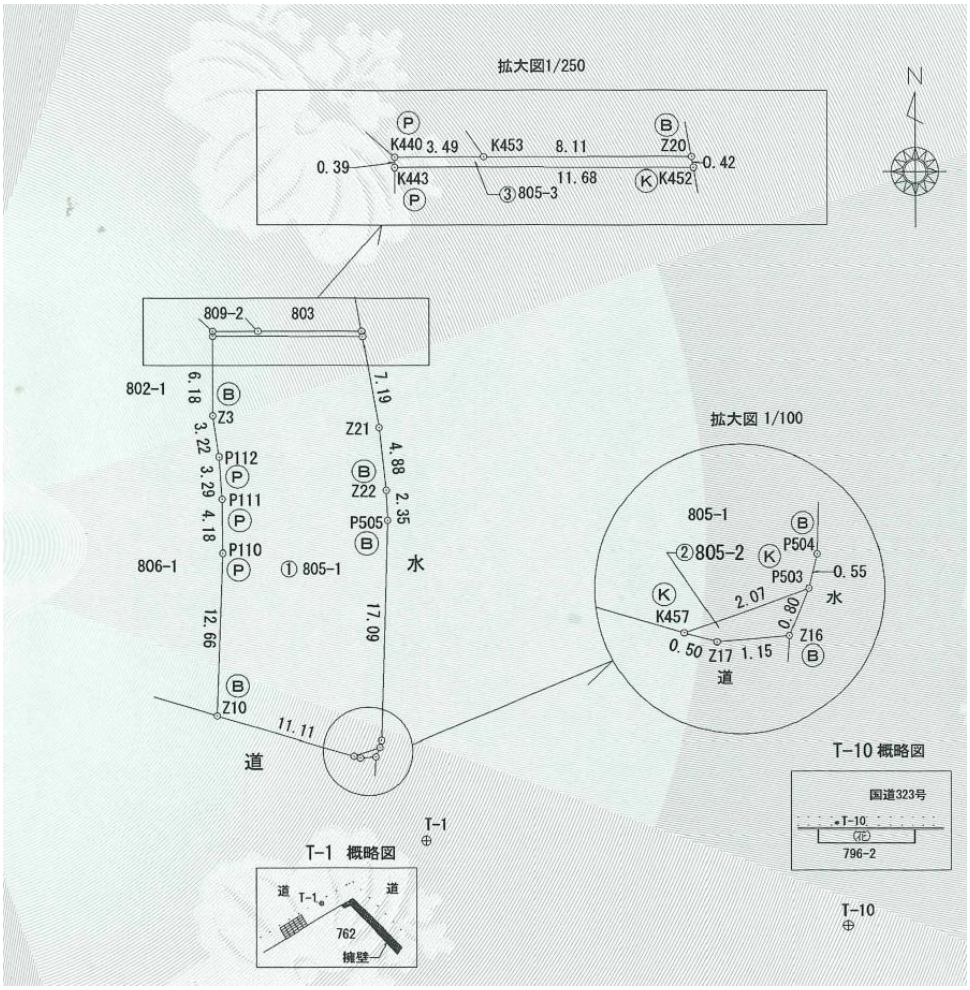
物件名称	富士町古湯　市有地				
所在地	佐賀市富士町大字古湯 805 番 1				
地目	公簿	宅地	現況	宅地	持分
面積	公簿	395.25 ㎡	実測	395.25 ㎡	全部
用途地域等	都市計画区域外				
電　気	一般送配電事業者：九州電力送配電株式会社				
水　道	佐賀市上下水道局				
下　水	佐賀市上下水道局　特定環境保全公共下水道区域				
都市ガス	なし				
道路状況	・南側が幅員約 4.0mの舗装市道（古湯本村団地線）にほぼ等高に接面します。 ・東側が幅員約 3.0mの舗装市道（古湯本村 2 号線）に水路を介して接面します。北東側はほぼ等高、南東側は敷地面が道路面より 0.7m程度高くなっています。				
現　況	・北西側に未登記小屋が残存 ・北東側敷地内にごみステーション及び電柱あり				
特記事項	① 東側水路上にコンクリート及びグレーチングが架けられています。これらは本件土地への出入りに使用されていますが、水路敷は売却対象に含まれません。取得後の使用には、法定外公共物占用許可等の手続が必要です。許可の可否、条件及び車両通行に係る安全性を市が保証するものではありません。維持管理、補修及び撤去に要する費用は買受人の負担とします。 ② 建物建築に際しては建築基準法、条例等により規制される場合もありますので関係各機関にご照会ください。 ③ 電気、水道、下水道については関係機関にご照会ください。 ④ 敷地北西部に未登記小屋 1 棟が存在します。本件土地は、当該小屋を含め、現状有姿で引き渡します。取得後の小屋の維持管理、解体及び処分は買受人の責任と負担で行うものとし、市は修繕、撤去又は登記を行いません。 ⑤ 北東部に、地元自治会が設置・管理するごみステーションがあります。取得後の取扱いについては、買受人において地元自治会と協議してください。 ⑥ 土砂災害警戒区域には含まれていません。 ⑦ 土壌汚染に関する調査は行っておりません。 ⑧ 周知の埋蔵文化財包蔵地「本村（古湯小学校）遺跡」に該当します。開発等に伴う手続については、文化財課へご確認ください。 ⑨ 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく特定盛土等規制区域に指定されています。				

※本書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。購入希望者は、必ず現地を確認するとともに、物件の利用に係る諸規制等について、関係機関へ確認してください。

位　置　図


城山公園橋
古湯温泉トンネル
古湯権現山公園
市営古湯本村団地
富士地域振興センター
古湯橋
富士運動広場
河原橋
古湯公民館
大橋神社
ふじかふじ町支所
須田矢落橋
矢額1号橋
上川第二発電所

明　細　図


拡大図1/250
P
K440
3.49
K453
8.11
B
Z20
0.42
0.39
K443
P
11.68
③805-3
K
K452
N
809-2
803
802-1
6.18
B
Z3
3.22
3.29
4.18
P112
P111
P110
P
806-1
① 805-1
水
7.19
Z21
4.88
B
Z22
2.35
P505
B
17.09
12.66
B
Z10
11.11
道
拡大図 1/100
805-1
B
②805-2
K
P504
P503
0.55
水
2.07
0.80
K
K457
Z16
B
0.50
Z17
1.15
道
T-10 概略図
国道323号
T-10
796-2
T-10
T-1
T-1 概略図
道
T-1
道
762
擁壁