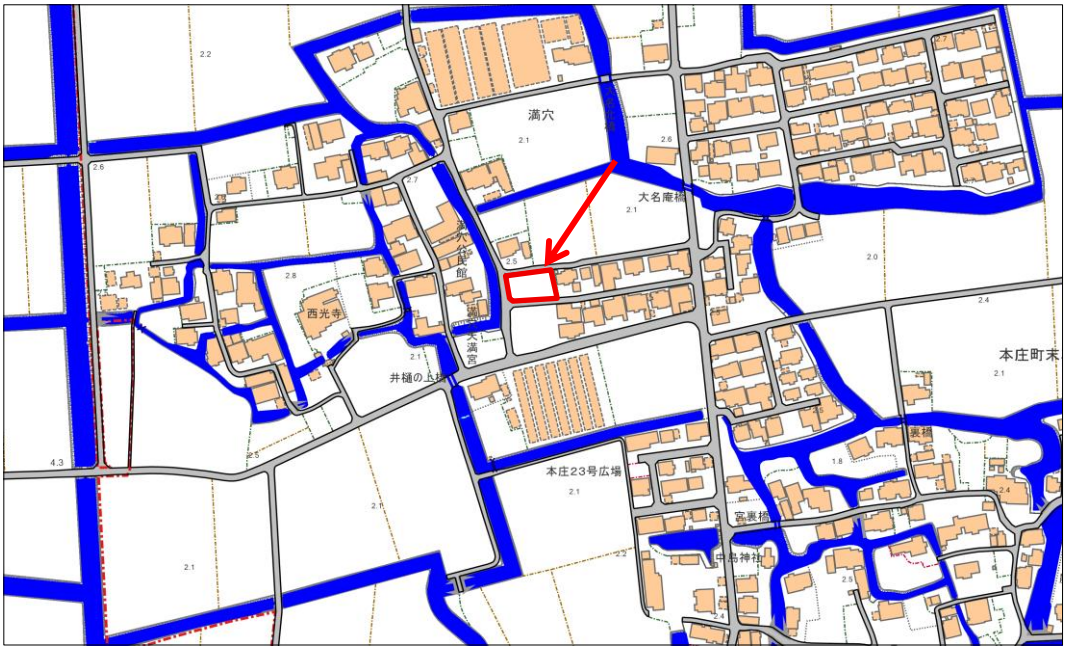
物　件　概　要

物件名称	本庄町末次　市有地				
所在地	佐賀市本庄町大字末次 841 番 10				
地目	公簿	宅地	現況	宅地	持分
面積	公簿	603.81 ㎡	実測	603.81 ㎡	全部
用途地域等	市街化調整区域 （指定建蔽率 60%　指定容積率 100%）				
電　気	一般送配電事業者：九州電力送配電株式会社				
水　道	佐賀市上下水道局				
下　水	佐賀市上下水道局　公共下水道区域				
都市ガス	なし				
道路状況	・西側が幅員約 4.5～5.0mの舗装市道（満穴中線・建築基準法第 42 条第 2 項道路）にほぼ等高に接面します。 ・南側が幅員約 3.6mの舗装市道（中島団地西線・建築基準法第 42 条第 2 項道路）にほぼ等高に接面します。 ・北側が幅員約 3.0mの舗装道路（佐賀市所有・法定外道路）にほぼ等高に接面します。				
現　況	更地（九州電力電柱あり）				
特記事項	① 建物建築に際しては建築基準法、条例等により規制される場合もありますので関係各機関にご照会ください。 ② 電気、水道、下水道については関係機関にご照会ください。 ③ 土壌汚染に関する調査は行っておりません。 ④ 埋蔵文化財の調査が必要となる場合もありますので、文化財課へご確認ください。 ⑤ 土砂災害警戒区域には含まれていません。ハザードマップの洪水浸水想定区域（想定浸水深 0.5m未満）、雨水出水浸水想定区域（想定浸水深 0.1m～0.3m 未満）に含まれます。				

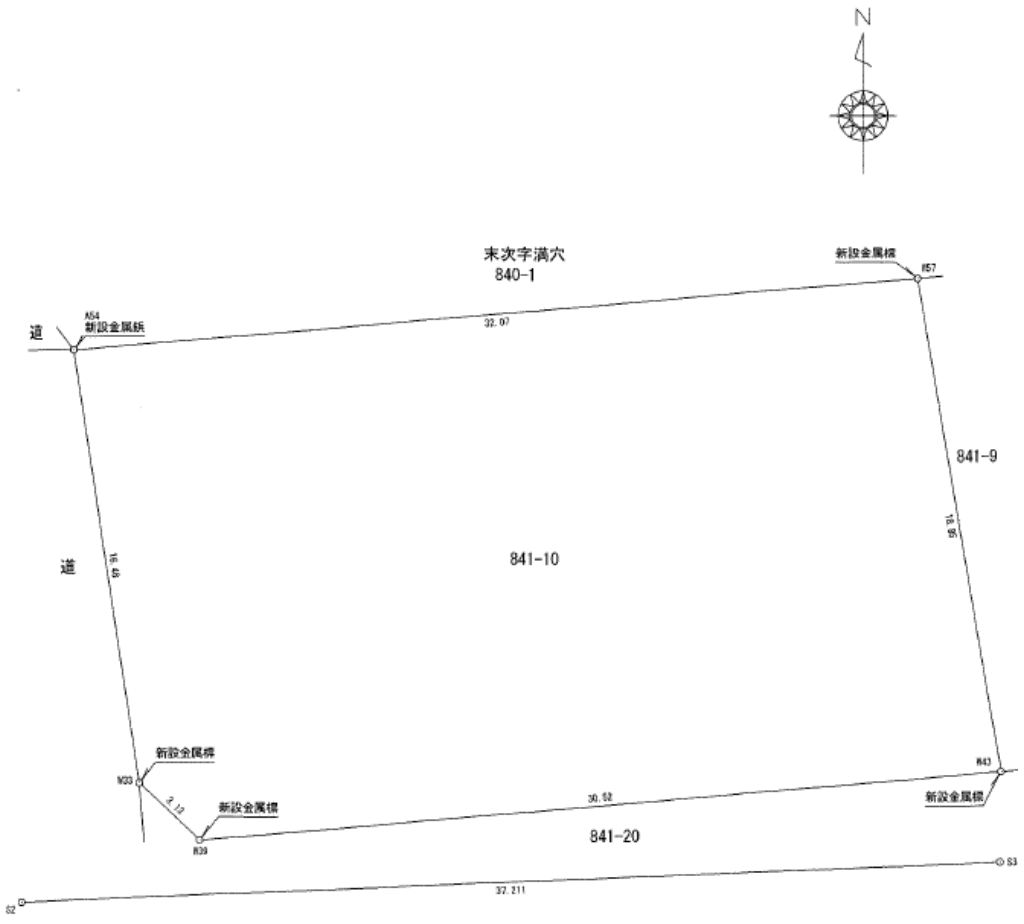
※本書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。購入希望者は、必ず現地を確認するとともに、物件の利用に係る諸規制等について、関係機関へ確認してください。

位　置　図



満穴
大名庵橋
西光寺
井樋の上橋
本庄町末
本庄23号広場
宮裏橋
中島神社

明　細　図



N
末次字満穴
840-1
新設金属標
道
新設金属鋲
32.07
841-9
道
16.48
841-10
新設金属標
新設金属標
新設金属標
30.52
841-20
37.211