

空き家情報

登録番号：第66号

所在地	佐賀市富士町杉山		
構造	木造	階数	2階建て
1階面積	174.53 m ² (約 52.79 坪)	2階面積	97.87 m ² (約 29.6 坪)
延床面積	272.4 m ² (約 82.4 坪)	土地面積	651.72 m ² (約 197.14 坪)
建築時期	明治元年頃 (築約 157 年)	空き家になった時期	平成 25 年頃
空き家の状態	<ul style="list-style-type: none"> ・補修は不要 ・大幅な補修必要 ・多少の補修必要 (雨樋) ・現在補修中 		
設備の状況	電気	引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	プロパンガス ・ その他 ()	
	水道	簡易水道・井戸水・その他 ()	
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式	
	下水道	接続済み ・ 合併浄化槽 ・ その他 ()	
	テレビ	CATV 接続済み・ その他 (未加入※1)	
	駐車場	有 (可能台数 2 台)	
売買又は賃貸 その希望価格	・売買	希望価格	300 万円
	・賃貸	希望家賃月額	— 万円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・原状のまま売買・物件の状態も大変良い ・日当たりが大変良く、静かで落ち着いた環境・水回り良好 (リフォーム済) ・家屋の一部がイエローゾーンとレッドゾーンに掛かるところがある※2 ・付帯物件 畑…737 m² (229.4 坪) 畑が不要の場合、相談は可能 <p>※注意：農地取得については、農業委員会の許可が必要となります。</p>		

外観



玄関



キッチン



浴室



和室



和室②



縁側



2階



2 空き家等の間取り図

	<p>The floor plan diagram shows a layout with several rooms. On the left is a large grey rectangle labeled '倉庫 61.25㎡'. To its right is a yellow rectangle labeled '洋室 10.0帖'. Below the yellow room is a kitchen labeled 'キッチン 9.0帖'. To the right of the kitchen are two living rooms labeled '和室 6.0帖'. Further right is a bathroom labeled '納戸 5.0帖'. Below the kitchen is another yellow rectangle labeled '洋室 4.5帖'. To the right of this room are two more living rooms labeled '和室 6.0帖' and '和室 8.0帖'. A north arrow is located in the upper left quadrant of the diagram area.</p>
<p>備 考</p>	<p>※1 ケーブルテレビ（ぶんぶんテレビ）に新規加入される場合は工事費用、諸費用で5万円が掛かる。</p> <p>※2 イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。 イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。</p> <p>レッドゾーンとは土砂災害特別警戒区域のことで斜面がくずれる危険とともに、建物も崩壊する危険が高い区域を指定したものです。 レッドゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域で、特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われます。</p>