

空き家情報

登録番号：第 2 2 号

所在地	佐賀市富士町関屋		
構造	木造瓦葺	階数	2 階建
1 階面積	※1.未確定 (約 m^2 坪)	2 階面積	※1.未確定 (約 m^2 坪)
延床面積	※1.未確定 (約 m^2 坪)	土地面積	821.15 m^2 (約 248.39 坪)
建築時期	明治元年頃 (約築 158 年)	空き家になった時期	令和 4 年 4 月～
空き家の状態	・補修は不要 ・大幅な補修必要 ・多少の補修必要 ・現在補修中		
設備の状況	電気	引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	プロパンガス ・ その他 ()	
	水道	簡易水道・井戸水・その他 ()	
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式	
	下水道	接続済み ・ 浄化槽 ・ その他 ()	
	テレビ	CATV 接続済み・無 ()	
	駐車場	有 (可能台数 3 台以上)	
売買又は賃貸 その希望価格	・ ☒ 売買	希望価格	1 5 0 万円 (付帯物件あり※2.応談)
	・ ☐ 賃貸	希望家賃月額	万円
備考	・日当たり、見晴らし共に良好な開放感あふれる空き家。 ・広々とした宅地があり、敷地内では家庭菜園も可能。 ・生活しやすい間取りで、室内はゆとりある空間設計。 ・納屋も多数あり、収納や作業スペースなど用途は多彩。 ・※1. 本物件は増築部が未登記のため、現在は正確な面積が分かりません。 なお、ご契約後にオーナー様にて登記手続きを行いますので、お引き渡しまでに正しい面積が確定いたします。 ・敷地全体がイエローゾーン、母屋の一部がレッドゾーンに該当します。※3.		

外観写真

母屋外観



納屋外観



キッチン



ダイニング



風呂場



1 階洋室



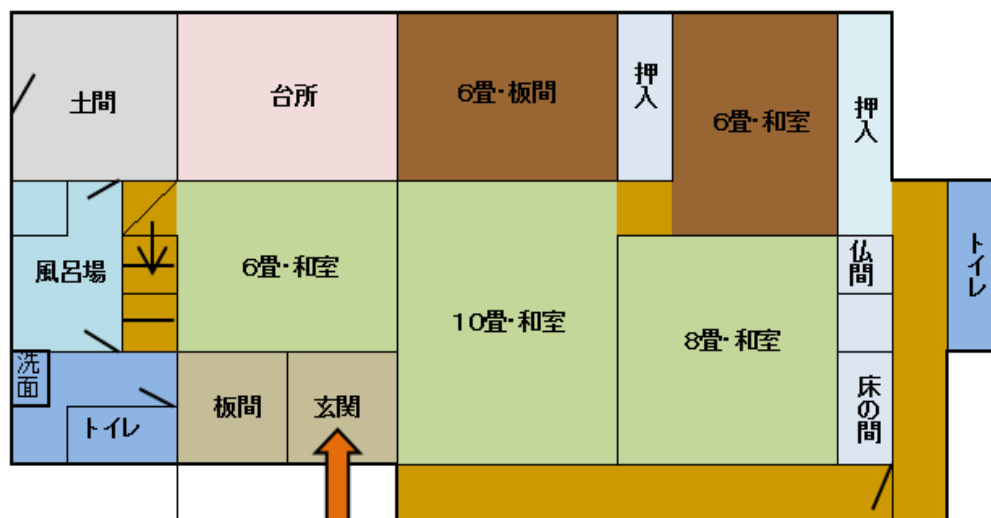
1 階和室



2 階和室



2 空き家等の間取り図



1 階



2 階



備 考

※2

【付帯物件】 田：7,195 m²、畑：608 m²、山林：11,590 m² （応談）

納屋：面積不明（目視での確認となります。）

※3

イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。

イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。

※3

レッドゾーンとは土砂災害特別警戒区域のことで斜面がくずれる危険とともに、建物も崩壊する危険が高い区域を指定したものです。

レッドゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域で、特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われます。