

所在地	佐賀市三瀬村		
構造	木造	階数	2 階建
1 階面積	91.53 m ² (約 27.68 坪)	2 階面積	28.35 m ² (約 8.57 坪)
延床面積	119.88 m ² (約 36.26 坪)	土地面積	851.68 m ² (約 257.63 坪)
建築時期	1973 年頃建築	空き家になった時期	平成 28 年頃 (2016 年頃)
空き家の状態	・補修は不要 ・ 大幅な補修必要 ・多少の補修必要 ・現在補修中		
設備の状況	電気	引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	プロパンガス ・ その他 ()	
	水道	簡易水道・井戸水・ その他 (山水)	
	トイレ	水洗・ 汲み取り / 和式 ・洋式	
	下水道	接続済み ・ 浄化槽 ・ その他 (無)	
	テレビ	CATV 接続済み ・ その他 ()	
	駐車場	有 (可能台数 3 台)	
売買又は賃貸 その希望価格	・ 売買	希望価格	100 万円 (応談)
	・ 賃貸	希望家賃月額	一万円
備考	・付帯物件として小屋、田畑山林原野がある。※1 ・家のみでも可 ・母屋と小屋の一部がレッドゾーンとイエローゾーンに入っている。※2 ・三瀬温泉「やまびこの湯」へ車で約 3 分。 ・県道より奥に入り込んだ閑静な場所にある。 ・佐賀市街地まで約 40 分、福岡市天神まで約 1 時間		

外観写真

母屋



小屋 (注：農機具は含みません)



玄関



和室①



和室②



洋室



トイレ



台所



2 空き家等の間取り図

	1F 2F 小屋
備 考	※1 付帯物件の面積 小屋：44.62 m²、田：4,404 m²、畑：1,320 m²、山林 13,759 m²、原野：122 m² ※2 イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。 イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。 レッドゾーンとは土砂災害特別警戒区域のことで斜面がくずれる危険とともに、建物も崩壊する危険が高い区域を指定したものです。 レッドゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域で、特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等が行われます。