

空き家情報

登録番号：第 7 9 号

所在地	佐賀市富士町小副川		
構造	木造草葺	階数	2 階建
1 階面積	125.58 m ² (約 37.98 坪)	2 階面積	18.18 m ² (5.49 坪)
延床面積	143.76 m ² (約 43.48 坪)	土地面積	575.27 m ² (約 174.01 坪)
建築時期	明治元年頃 (約築 158 年)	空き家になった時期	平成 24 年 (14 年間)
空き家の状態	・補修は不要 ・大幅な補修必要		
設備の状況	電気	引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	プロパンガス ・ その他 ()	
	水道	簡易水道・井戸水・その他 ()	
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式 (大・小有)	
	下水道	接続済み ・ 浄化槽 ・ その他 ()	
	テレビ	CATV 接続済み・無 ()	
	駐車場	有 (可能台数 軽 1 台以上)	
売買又は賃貸 その希望価格	・売買	希望価格	300 万円
	・賃貸	希望家賃月額	万円
備考	・原状のまま売買 (残置物あり) ・日当たり、見晴らし良好。 ・家のそばには清らかな川が流れている。 ・付帯物件の小屋や畑は母屋のそばにある。 (小屋：71.87 m²/21.74 坪、畑：603.0 m²/182.4 坪) ・最寄りの大型商業施設まで車で約 18 分 ・土砂災害警戒区域 (土石流) イエローゾーン※1		

外観写真

母屋



玄関



キッチン



リビング



トイレ



風呂



和室①



和室②



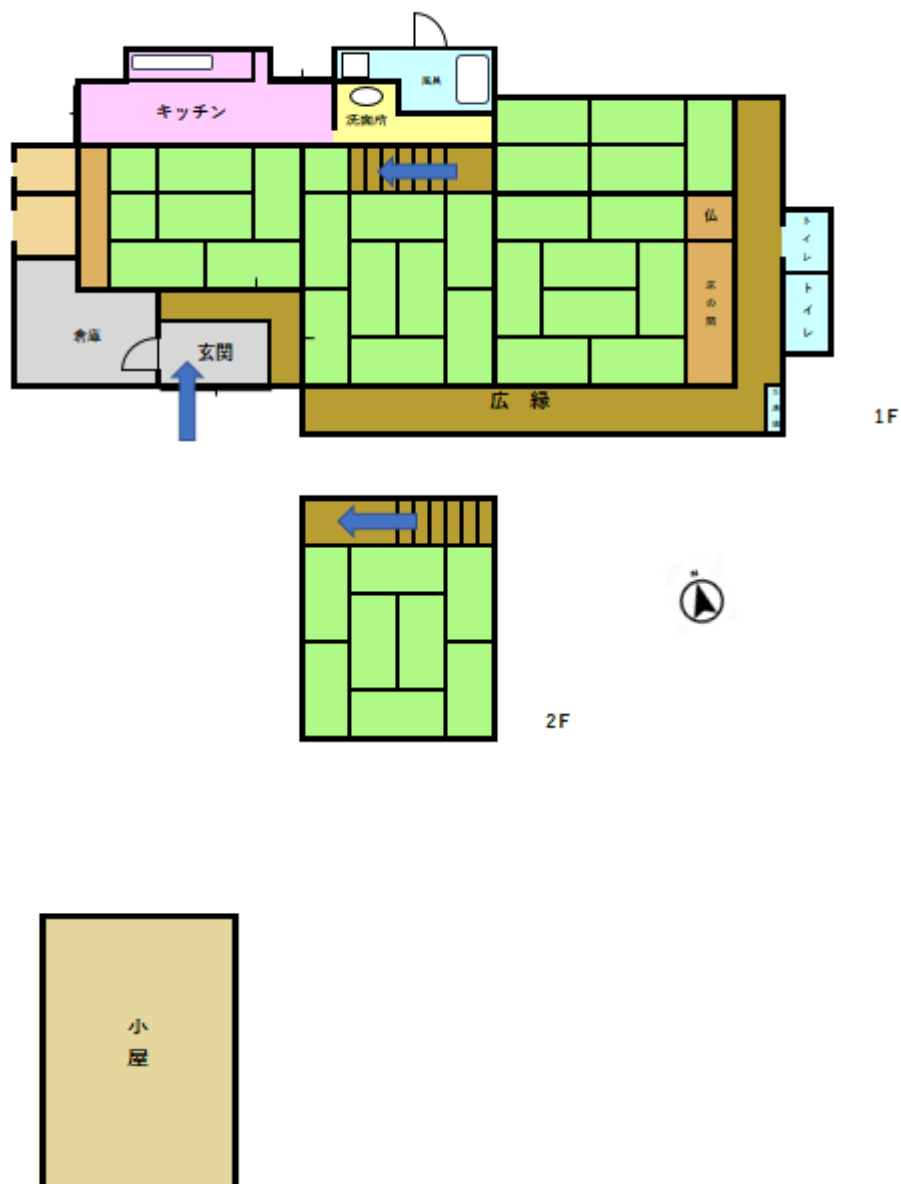
広縁



小屋



2 空き家等の間取り図



備考

※1

イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。

イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。