

所在地	佐賀市富士町市川		
構造	木造瓦葺	階数	2 階建
1 階面積	195.1 m ² (約 59 坪) ※離れ 36.19 m ² (約 11 坪) を含む	2 階面積	37.44 m ² (約 11 坪)
延床面積	232.54 m ² (約 70 坪)	土地面積	554.91 m ² (約 168 坪)
建築時期	昭和 37 年頃 (約築 64 年)	空き家になった時期	2025 年 5 月 1 日～
空き家の状態	・補修は不要 ☒ 多少の補修必要 (床が軟弱になっている箇所がある。) ・大幅な補修必要 ☐ ・現在補修中		
設備の状況	電気	☒ 引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	プロパンガス ・ ☒ その他 (オール電化仕様だが温水器は無い)	
	水道	簡易水道・ ☒ 井戸水・その他 ()	
	トイレ	☒ 水洗・汲み取り / ☒ 和式・ ☒ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ・ 浄化槽 ・ その他 ()	
	テレビ	☒ CATV 接続済み・無 ()	
	駐車場	☒ (可能台数 4 台以上)	
売買又は賃貸 その希望価格	・ ☒ 売買	希望価格	500 万円
	・ 賃貸	希望家賃月額	万円
備考	・現状のまま引き渡し。 ・日当たりや見晴らしが大変良い古民家。 ・物件の敷地内には家庭菜園ができる畑があるので便利。 ・物件敷地内に 4 台の駐車可能 (雨の日でも安心のガレージ付き)。 ・生活しやすい間取り。 ・用途多彩な離れ付き (6 畳 2 間／約 11 坪) ・昔住んでいた家の建材を再利用し、趣のある梁を活かした母屋が建築されている。		

外観写真

全体図



玄関前



キッチン



リビング



トイレ



風呂場



和室



2階



2 空き家等の間取り図



2階平面図



1階平面図



※図面と現況に相違がある場合は
現況優先とします。

備 考