

所在地	佐賀市富士町関屋		
構造	木造瓦葺	階数	2 階建
1 階面積	130.57 m ² (約 39.5 坪)	2 階面積	19.8 m ² (約 6 坪)
延床面積	150.37 m ² (約 45.5 坪)	土地面積	593.21 m ² (約 179.4 坪)
建築時期	明治元年頃 (約築 158 年)	空き家になった時期	2022 年 6 月頃
空き家の状態	・ ☐ 補修は不要 ・ 多少の補修必要 ・ 大幅な補修必要 ・ 現在補修中		
設備の状況	電気	☐ 引き込み済み ・ その他 ()	
	ガス	☐ プロパンガス ・ その他 ()	
	水道	☐ 簡易水道・ ☐ 井戸水・その他 ()	
	トイレ	☐ 水洗・汲み取り / 和式・ ☐ 洋式	
	下水道	☐ 接続済み ・ 浄化槽 ・ その他 ()	
	テレビ	☐ CATV 接続済み・無 ()	
	駐車場	☐ 有 (可能台数 4 台以上)	
売買又は賃貸 その希望価格	・ ☐ 売買	希望価格	550 万円
	・ 賃貸	希望家賃月額	万円
備考	・ 現状のまま引き渡し。・ 2025 年に家屋一部のリフォームとシロアリ駆除済。 ・ 日当たり、見晴らしは大変良い。 ・ 物件の前に家庭菜園ができる畑があるので便利。 ・ 物件敷地内に 4 台の駐車可能。 ・ 付帯物件の車庫兼倉庫は目視で確認が必要となります。 ・ 生活しやすい間取り。 ・ 家の一部がイエローゾーン※1		

外観写真

母屋



車庫兼倉庫



キッチン



リビング



トイレ



風呂場



1階洋室



和室



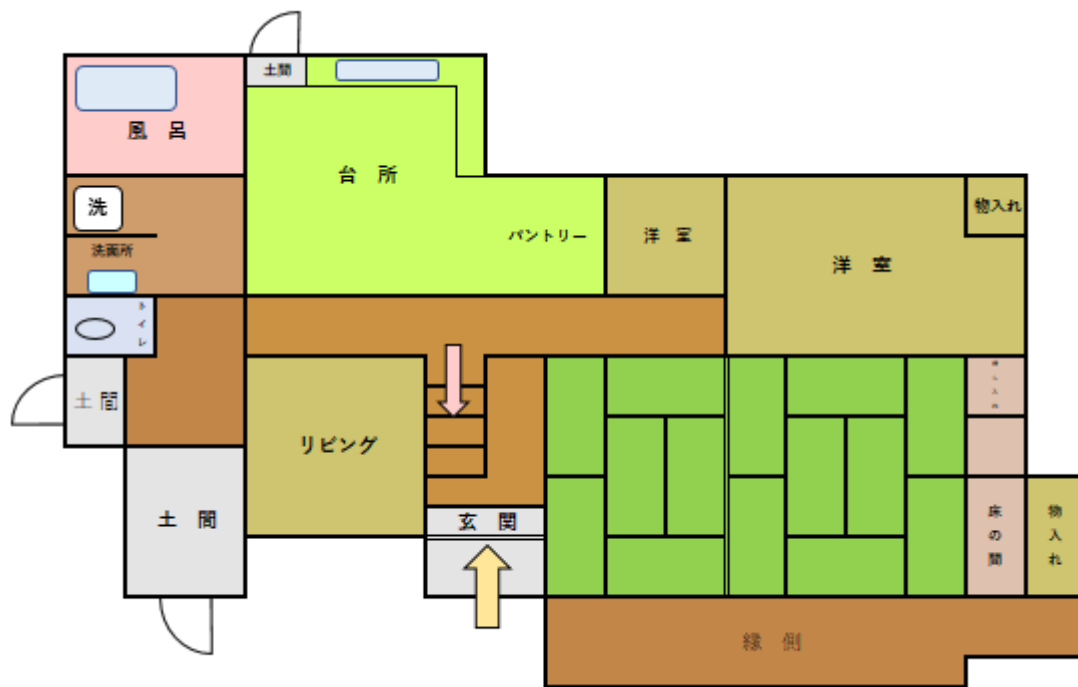
納戸



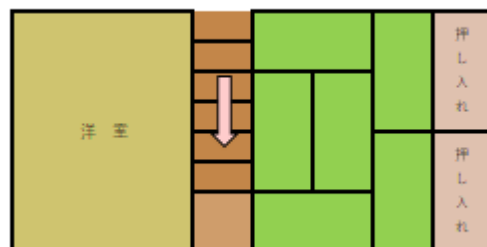
2階和室



2 空き家等の間取り図



1階



2階



備考

※1

イエローゾーンとは土砂災害警戒区域のことで斜面がくずれやすく危険な区域を指定したものです。

イエローゾーンでは急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生じるおそれがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われます。開発行為に対する許可や建築物の構造規制等はありません。

- ・車庫兼倉庫内の耕運機は譲渡可能、冷蔵庫は不可。