

Ⅲ 固定資産税・都市計画税

1. 納税義務者数の推移

各年度当初(単位:人)

区分		年度				
		3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
固定資産税		85,301	85,845	85,872	85,986	85,807
内 訳	土地	65,129	65,523	65,758	65,887	66,053
	家屋	67,658	68,301	68,690	69,032	69,234
	償却資産	4,257	4,544	4,421	4,349	4,274
都市計画税		46,058	46,131	46,071	46,077	46,011

(注) 免税点未満を除く

2. 調定額の推移

各年度当初(単位:千円)

区分		年度				
		3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
固定資産税		12,169,560	12,765,346	13,093,547	13,313,623	13,602,774
内 訳	土地	4,241,826	4,335,877	4,426,613	4,591,071	4,698,982
	家屋	5,836,347	6,249,614	6,449,956	6,485,300	6,638,824
	償却資産	2,091,387	2,179,855	2,216,978	2,237,252	2,264,968
都市計画税		1,336,799	1,396,751	1,430,911	1,494,990	1,498,767

3. 課税標準額の推移

各年度当初(単位:千円)

区分		年度				
		3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
固定資産税		898,853,470	936,072,462	959,607,097	975,186,344	996,729,925
内 訳	土地	305,325,094	312,026,375	318,368,091	330,333,296	338,125,972
	家屋	443,904,110	468,013,587	482,666,819	484,893,633	496,190,111
	償却資産	149,624,266	156,032,500	158,572,187	159,959,415	162,413,842
都市計画税		540,688,146	560,935,564	574,629,017	588,415,100	601,857,078
内 訳	土地	254,940,642	261,455,322	267,531,559	280,457,845	288,716,581
	家屋	285,747,504	299,480,242	307,097,458	307,957,255	313,140,497

(注) 免税点未満を除く

4. 評価状況

(1) 決定価格

各年度当初(単位:千円)

年度		3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
区分						
固定資産税	土地	816,983,126	819,824,764	821,739,143	878,274,941	880,789,655
	家屋	445,176,752	468,556,532	483,785,318	486,009,063	497,290,849
	償却資産	157,840,475	161,549,989	164,752,125	164,813,702	166,362,543
	計	1,420,000,353	1,449,931,285	1,470,276,586	1,529,097,706	1,544,443,047
都市計画税	土地	550,218,821	551,097,930	551,482,382	600,712,839	601,491,644
	家屋	286,749,335	299,950,250	308,198,804	309,044,866	314,229,238
	計	836,968,156	851,048,180	859,681,186	909,757,705	915,720,882

(注) 免税点未満を除く

(2) 土 地

地目	年度	筆 数		地 積		決 定 価 格		㎡ 当り 平均価格 (円)
		実 数 (筆)	対前年比 (%)	実 数 (㎡)	対前年比 (%)	実 数 (千円)	対前年比 (%)	
田	3	56,410	99.6	105,583,922	99.6	20,281,064	97.4	192
	4	56,193	99.6	105,462,923	99.9	20,464,844	100.9	194
	5	55,821	99.3	104,996,611	99.6	19,642,080	96.0	187
	6	55,518	99.5	104,495,726	99.5	20,225,683	103.0	194
	7	55,184	99.4	104,316,094	99.8	20,178,658	99.8	193
畑	3	24,076	98.4	11,765,000	97.9	3,169,629	94.9	269
	4	23,711	98.5	11,576,690	98.4	3,001,599	94.7	259
	5	23,374	98.6	11,420,608	98.7	2,853,998	95.1	250
	6	22,957	98.2	10,967,836	96.0	3,237,257	113.4	295
	7	22,822	99.4	10,917,281	99.5	3,342,648	103.3	306
宅地	3	182,892	100.7	38,236,123	100.5	758,063,789	105.7	19,826
	4	184,019	100.6	38,391,643	100.4	761,155,869	100.4	19,826
	5	185,246	100.7	38,568,866	100.5	764,257,825	100.4	19,815
	6	186,419	100.6	38,736,489	100.4	817,191,986	106.9	21,096
	7	187,058	100.3	38,843,701	100.3	819,426,969	100.3	21,095
池沼	3	423	101.7	69,289	100.4	1,878	100.4	27
	4	416	98.3	68,166	98.4	1,847	98.3	27
	5	409	98.3	68,098	99.9	1,845	99.9	27
	6	403	98.5	68,058	99.9	1,844	99.9	27
	7	393	97.5	66,351	97.5	1,798	97.5	27
山林	3	42,849	100.1	91,516,169	99.2	2,788,512	99.2	30
	4	42,930	100.2	90,792,735	99.2	2,765,904	99.2	30
	5	43,298	100.9	90,736,719	99.9	2,764,828	100.0	30
	6	43,480	100.4	90,504,572	99.7	2,757,195	99.7	30
	7	43,291	99.6	89,839,513	99.3	2,735,749	99.2	30
原野	3	9,662	99.5	6,341,342	98.3	110,757	98.7	17
	4	9,555	98.9	6,197,736	97.7	108,768	98.2	18
	5	9,512	99.5	6,140,701	99.1	107,159	98.5	17
	6	9,500	99.9	6,151,428	100.2	107,352	100.2	17
	7	9,512	100.1	6,173,226	100.4	107,889	100.5	17
雑種地	3	10,021	102.3	7,756,381	112.1	29,886,063	88.7	3,853
	4	10,395	103.7	8,152,685	105.1	34,862,646	116.7	4,276
	5	10,511	101.1	8,179,938	100.3	34,605,346	99.3	4,231
	6	10,857	103.3	8,452,102	103.3	37,234,194	107.6	4,405
	7	11,033	101.6	8,497,280	100.5	37,425,677	100.5	4,404
計	3	326,333	100.2	261,268,226	99.8	814,301,692	104.6	3,117
	4	327,219	100.3	260,642,578	99.8	822,361,477	101.0	3,155
	5	328,171	100.3	260,111,541	99.8	824,233,081	100.2	3,169
	6	329,134	100.3	259,376,211	99.7	880,755,511	106.9	3,396
	7	329,293	100.0	258,653,446	99.7	883,219,388	100.3	3,415

(3) 木造家屋

種別	年度	棟数		床面積		決定価格		1棟当たり 平均 床面積 (㎡)	㎡当り 平均価格 (円)
		実数 (棟)	対前年比 (%)	実数 (㎡)	対前年比 (%)	実数 (千円)	対前年比 (%)		
専用住宅	3	69,710	100.3	6,782,657	100.6	142,610,655	97.7	97.30	21,026
	4	69,811	100.1	6,818,245	100.5	149,474,879	104.8	97.67	21,923
	5	69,936	100.2	6,852,929	100.5	156,307,652	104.6	97.99	22,809
	6	69,958	100.0	6,877,908	100.4	158,456,826	101.4	98.31	23,039
	7	69,983	100.0	6,893,899	100.2	164,291,223	103.7	98.51	23,831
共同住宅・ 寄宿舎・ 旅館・料 亭・ホテル	3	2,335	100.9	503,631	101.7	15,109,403	95.8	215.69	30,001
	4	2,358	101.0	513,980	102.1	15,930,843	105.4	217.97	30,995
	5	2,370	100.5	520,223	101.2	16,519,225	103.7	219.50	31,754
	6	2,392	100.9	528,471	101.6	16,655,331	100.8	220.93	31,516
	7	2,401	100.4	533,660	101.0	17,371,576	104.3	222.27	32,552
併用住宅	3	3,208	98.3	366,013	98.5	4,690,459	94.7	114.09	12,815
	4	3,156	98.4	361,071	98.6	4,776,086	101.8	114.41	13,228
	5	3,119	98.8	358,357	99.2	4,892,430	102.4	114.89	13,652
	6	3,071	98.5	353,377	98.6	4,796,632	98.0	115.07	13,574
	7	3,037	98.9	351,070	99.3	4,873,002	101.6	115.60	13,880
農家	3	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	-	-
	4	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	-	-
	5	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	-	-
	6	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	-	-
	7	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	-	-
事務所 銀行 店舗 百貨店	3	2,353	100.6	206,635	101.7	5,025,723	97.4	87.82	24,322
	4	2,367	100.6	207,500	100.4	5,188,677	103.2	87.66	25,006
	5	2,368	100.0	208,284	100.4	5,346,559	103.0	87.96	25,670
	6	2,383	100.6	210,571	101.1	5,446,066	101.9	88.36	25,863
	7	2,391	100.3	213,500	101.4	5,714,191	104.9	89.29	26,764
工場 倉庫	3	1,560	95.7	227,676	110.4	1,216,564	99.0	145.95	5,343
	4	1,554	99.6	227,179	99.8	1,299,917	106.9	146.19	5,722
	5	1,537	98.9	223,626	98.4	1,326,945	102.1	145.50	5,934
	6	1,615	105.1	225,737	100.9	1,358,402	102.4	139.78	6,018
	7	1,613	99.9	223,501	99.0	1,407,769	103.6	138.56	6,299
付属家	3	22,795	99.1	928,475	96.6	3,797,066	94.9	40.73	4,090
	4	22,499	98.7	918,348	98.9	3,845,469	101.3	40.82	4,187
	5	22,148	98.4	906,294	98.7	3,867,066	100.6	40.92	4,267
	6	21,859	98.7	869,197	95.9	3,757,453	97.2	39.76	4,323
	7	21,557	98.6	885,167	101.8	3,781,286	100.6	41.06	4,272
その他の 家屋	3	228	100.4	31,046	105.5	903,864	104.2	136.17	29,114
	4	226	99.1	31,022	99.9	941,217	104.1	137.27	30,340
	5	227	100.4	31,374	101.1	968,984	103.0	138.21	30,885
	6	167	73.6	30,520	97.3	1,028,408	106.1	182.75	33,696
	7	170	101.8	31,249	102.4	1,082,275	105.2	183.82	34,634
計	3	102,189	99.9	9,046,133	100.4	173,353,734	97.4	88.52	19,163
	4	101,971	99.8	9,077,345	100.3	181,457,088	104.7	89.02	19,990
	5	101,705	99.7	9,101,087	100.3	189,228,861	104.3	89.49	20,792
	6	101,445	99.7	9,095,781	99.9	191,499,118	101.2	89.66	21,054
	7	101,152	99.7	9,132,046	100.4	198,521,322	103.7	90.28	21,739

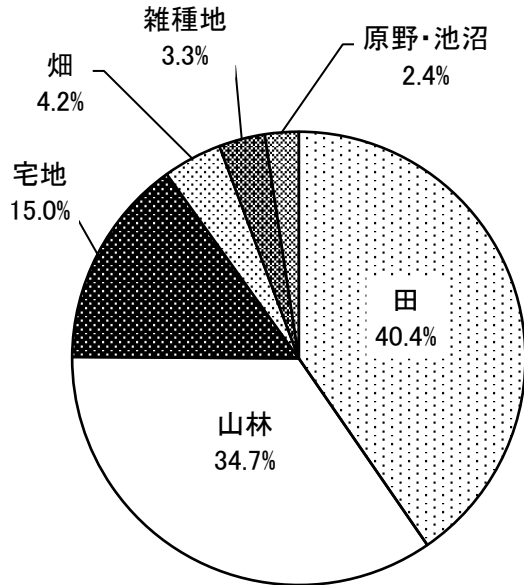
※概要調書ではH27年度より専用住宅として集計をすることとなったため。

(4) 非木造家屋

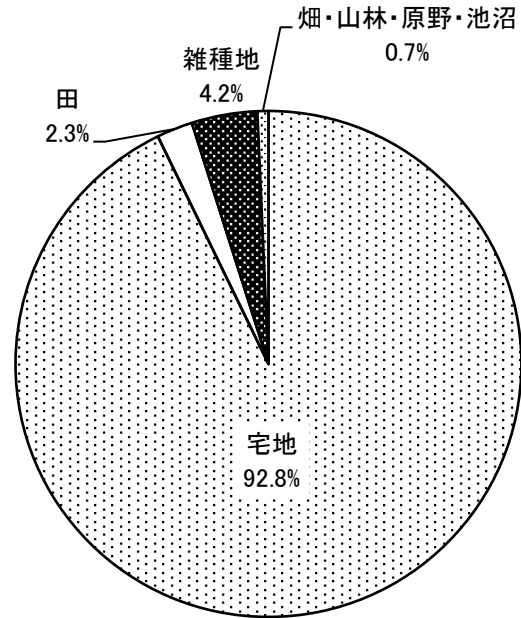
構造別	年度	棟数		床面積		決定価格		1棟当たり 平均 床面積 (㎡)	㎡当り 平均価格 (円)
		実数 (棟)	対前年比 (%)	実数 (㎡)	対前年比 (%)	実数 (千円)	対前年比 (%)		
鉄骨鉄筋 コンクリート 造	3	124	100.8	443,714	99.8	32,879,533	100.1	3578.34	74,101
	4	122	98.4	441,268	99.4	32,735,723	99.6	3616.95	74,186
	5	121	99.2	440,295	99.8	32,692,846	99.9	3638.80	74,252
	6	122	100.8	440,526	100.1	32,419,762	99.2	3610.87	73,593
	7	120	98.4	434,455	98.6	31,924,884	98.5	3620.46	73,483
鉄筋 コンクリート 造	3	1,701	100.4	1,483,683	101.0	92,504,329	102.1	872.24	62,348
	4	1,691	99.4	1,476,955	99.5	92,505,265	100.0	873.42	62,632
	5	1,689	99.9	1,484,719	100.5	94,082,767	101.7	879.05	63,367
	6	1,741	100.1	1,503,503	101.0	97,271,487	101.6	863.59	64,697
	7	1,723	99.0	1,491,683	99.2	97,997,443	100.7	865.75	65,696
鉄骨造	3	8,623	99.7	3,471,389	100.3	113,603,746	99.2	402.57	32,726
	4	8,605	99.8	3,480,533	100.3	117,070,570	103.1	404.48	33,636
	5	8,614	100.1	3,501,307	100.6	120,889,349	103.3	406.47	34,527
	6	8,625	100.1	3,512,165	100.3	119,543,382	98.9	407.21	34,037
	7	8,644	100.2	3,530,353	100.5	122,532,561	102.5	408.42	34,708
軽量鉄骨造	3	13,654	100.7	1,733,666	100.8	41,737,891	98.5	126.97	24,075
	4	13,750	100.7	1,746,352	100.7	43,249,709	103.6	127.01	24,766
	5	13,855	100.8	1,765,472	101.1	45,220,526	104.6	127.42	25,614
	6	13,975	100.9	1,781,497	100.9	45,304,060	100.2	127.48	25,430
	7	14,041	100.5	1,788,283	100.4	46,322,803	102.2	127.36	25,904
れんが造 コンクリート ブロック造	3	1,111	98.8	32,475	99.1	314,687	95.6	29.23	9,690
	4	1,098	98.8	32,091	98.8	313,586	99.7	29.23	9,772
	5	1,090	99.3	31,610	98.5	313,414	99.9	29.00	9,915
	6	1,080	99.1	31,414	99.4	303,232	96.8	29.09	9,653
	7	1,080	100.0	31,582	100.5	310,658	102.4	29.24	9,837
計	3	25,203	100.2	7,158,199	100.3	281,041,122	99.5	284.02	39,261
	4	25,264	100.2	7,184,963	100.4	287,452,355	102.3	284.40	40,007
	5	25,420	100.6	7,227,438	100.6	294,897,443	102.6	284.32	40,802
	6	25,543	100.5	7,269,105	100.6	294,841,923	100.0	284.58	40,561
	7	25,608	100.3	7,276,356	100.1	299,088,349	101.4	284.14	41,104

土地

地目別評価地積の構成

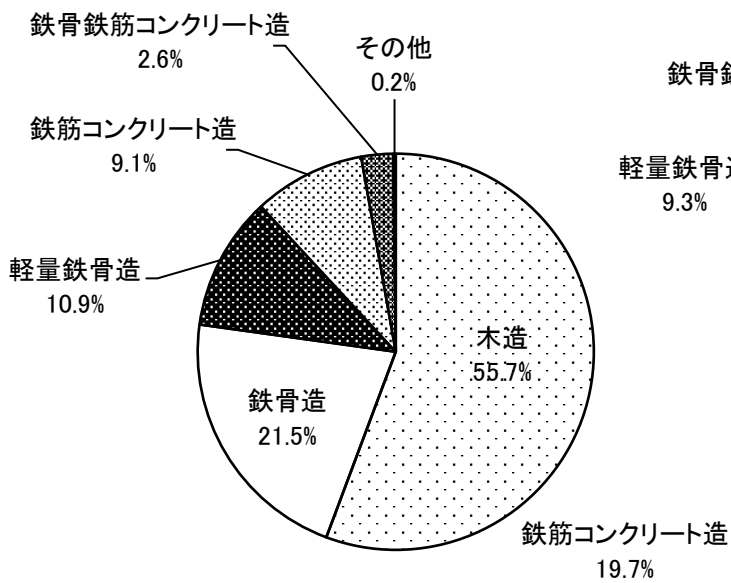


地目別評価額の構成

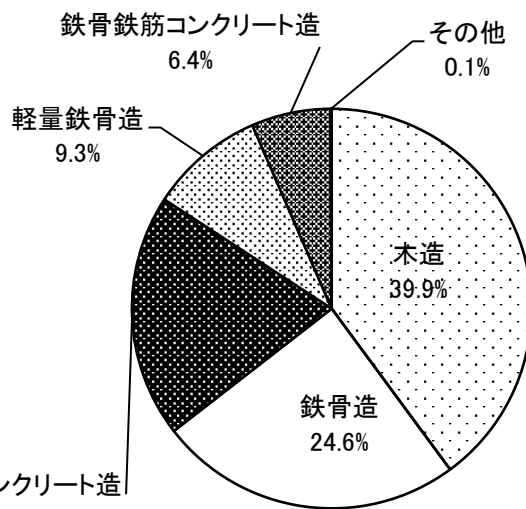


家屋

構造別床面積の構成比



構造別評価額の構成比



5. 新增築家屋の状況

(1) 木造家屋(令和7年度)

家屋の種類	区分	棟数	床面積(m ²)	決定価格(千円)
専用住宅(農家住宅等含む)		648	68,702	6,328,610
共同住宅、寄宿舍、旅館、料亭、ホテル		29	8,895	758,197
併用住宅		5	741	61,785
事務所、銀行、店舗		30	3,847	275,979
工場、倉庫		15	1,363	63,723
付属家(酪農舎、蚕室、煙草乾燥場を含む)		14	549	31,489
その他		3	729	53,867
合計		744	84,826	7,573,650

(2) 非木造家屋(令和7年度)

家屋の種類	区分	棟数	床面積(m ²)	決定価格(千円)
事務所、店舗、百貨店		17	6,668	848,540
住宅、アパート		82	22,839	2,618,129
工場、倉庫		50	24,459	2,098,053
その他		20	1,964	243,023
合計		169	55,930	5,807,745

6. 固定資産評価審査委員会の審査状況

区分	2年度			3年度			4年度			5年度			6年度		
	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却
受付件数	1	1	0	5	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
修正した件数	0	0	-	0	0	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-
修正しない件数	1	1	-	5	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-

7. 固定資産課税台帳閲覧・縦覧状況

(単位:人、件)

年度	区分	人員	閲覧・縦覧件数			
			土地	家屋	償却資産	計
3年度		407	681	384	104	1,169
4年度		371	760	380	124	1,264
5年度		341	739	348	93	1,180
6年度		510	855	552	110	1,517
7年度		492	900	548	126	1,574

