Ⅲ　固定資産税・都市計画税

1. 納税義務者数の推移

各年度当初(単位:人)

区分＼年度		4年度	5年度	6年度	7年度	8年度
固定資産税		85,845	85,872	85,986	85,807	85,888
内訳	土地	65,523	65,758	65,887	66,053	66,139
	家屋	68,301	68,690	69,032	69,234	69,436
	償却資産	4,544	4,421	4,349	4,274	4,300
都市計画税		46,131	46,071	46,077	46,011	45,918

(注) 免税点未満を除く

2. 調定額の推移

各年度当初(単位:千円)

区分＼年度		4年度	5年度	6年度	7年度	8年度
固定資産税		12,765,346	13,093,547	13,313,623	13,602,774	13,940,626
内訳	土地	4,335,877	4,426,613	4,591,071	4,698,982	4,748,015
	家屋	6,249,614	6,449,956	6,485,300	6,638,824	6,808,149
	償却資産	2,179,855	2,216,978	2,237,252	2,264,968	2,384,462
都市計画税		1,396,751	1,430,911	1,494,990	1,498,767	1,526,762

3. 課税標準額の推移

各年度当初(単位:千円)

区分＼年度		4年度	5年度	6年度	7年度	8年度
固定資産税		936,072,462	959,607,097	975,186,344	996,729,925	1,020,432,584
内訳	土地	312,026,375	318,368,091	330,333,296	338,125,972	341,606,490
	家屋	468,013,587	482,666,819	484,893,633	496,190,111	508,005,953
	償却資産	156,032,500	158,572,187	159,959,415	162,413,842	170,820,141
都市計画税		560,935,564	574,629,017	588,415,100	601,857,078	613,011,438
内訳	土地	261,455,322	267,531,559	280,457,845	288,716,581	292,699,656
	家屋	299,480,242	307,097,458	307,957,255	313,140,497	320,311,782

(注) 免税点未満を除く

4. 評 価 状 況

(1) 決定価格

各年度当初(単位:千円)

区分＼年度		4年度	5年度	6年度	7年度	8年度
固定資産税	土地	819,824,764	821,739,143	878,274,941	880,789,655	882,348,698
	家屋	468,556,532	483,785,318	486,009,063	497,290,849	509,103,696
	償却資産	161,549,989	164,752,125	164,813,702	166,362,543	174,507,114
	計	1,449,931,285	1,470,276,586	1,529,097,706	1,544,443,047	1,565,959,508
都市計画税	土地	551,097,930	551,482,382	600,712,839	601,491,644	601,966,396
	家屋	299,950,250	308,198,804	309,044,866	314,229,238	321,397,524
	計	851,048,180	859,681,186	909,757,705	915,720,882	923,363,920

(注) 免税点未満を除く

(2) 土　地

地目	年度	筆数		地積		決定価格		㎡当り平均価格
		実数（筆）	対前年比（%）	実数（㎡）	対前年比（%）	実数（千円）	対前年比（%）	（円）
田	4	56,193	99.6	105,462,923	99.9	20,464,844	100.9	194
	5	55,821	99.3	104,996,611	99.6	19,642,080	96.0	187
	6	55,518	99.5	104,495,726	99.5	20,225,683	103.0	194
	7	55,184	99.4	104,316,094	99.8	20,178,658	99.8	193
	8	55,034	99.7	104,182,442	99.9	19,733,901	97.8	189
畑	4	23,711	98.5	11,576,690	98.4	3,001,599	94.7	259
	5	23,374	98.6	11,420,608	98.7	2,853,998	95.1	250
	6	22,957	98.2	10,967,836	96.0	3,237,257	113.4	295
	7	22,822	99.4	10,917,281	99.5	3,342,648	103.3	306
	8	22,668	99.3	10,871,676	99.6	3,052,067	91.3	281
宅地	4	184,019	100.6	38,391,643	100.4	761,155,869	100.4	19,826
	5	185,246	100.7	38,568,866	100.5	764,257,825	100.4	19,815
	6	186,419	100.6	38,736,489	100.4	817,191,986	106.9	21,096
	7	187,058	100.3	38,843,701	100.3	819,426,969	100.3	21,095
	8	187,780	100.4	38,942,235	100.3	821,620,360	100.3	21,098
池沼	4	416	98.3	68,166	98.4	1,847	98.3	27
	5	409	98.3	68,098	99.9	1,845	99.9	27
	6	403	98.5	68,058	99.9	1,844	99.9	27
	7	393	97.5	66,351	97.5	1,798	97.5	27
	8	373	94.9	59,824	90.2	1,621	90.2	27
山林	4	42,930	100.2	90,792,735	99.2	2,765,904	99.2	30
	5	43,298	100.9	90,736,719	99.9	2,764,828	100.0	30
	6	43,480	100.4	90,504,572	99.7	2,757,195	99.7	30
	7	43,291	99.6	89,839,513	99.3	2,735,749	99.2	30
	8	43,240	99.9	89,764,083	99.9	2,733,248	100.0	30
原野	4	9,555	98.9	6,197,736	97.7	108,768	98.2	18
	5	9,512	99.5	6,140,701	99.1	107,159	98.5	17
	6	9,500	99.9	6,151,428	100.2	107,352	100.2	17
	7	9,512	100.1	6,173,226	100.4	107,889	100.5	17
	8	9,508	100.0	6,166,870	99.9	107,831	100.0	17
雑種地	4	10,395	103.7	8,152,685	105.1	34,862,646	116.7	4,276
	5	10,511	101.1	8,179,938	100.3	34,605,346	99.3	4,231
	6	10,857	103.3	8,452,102	103.3	37,234,194	107.6	4,405
	7	11,033	101.6	8,497,280	100.5	37,425,677	100.5	4,404
	8	11,123	100.8	8,516,313	100.2	37,473,747	100.1	4,400
計	4	327,219	100.3	260,642,578	99.8	822,361,477	101.0	3,155
	5	328,171	100.3	260,111,541	99.8	824,233,081	100.2	3,169
	6	329,134	100.3	259,376,211	99.7	880,755,511	106.9	3,396
	7	329,293	100.0	258,653,446	99.7	883,219,388	100.3	3,415
	8	329,726	100.1	258,503,443	99.9	884,722,775	100.2	3,422

（3） 木造家屋

種 別	年度	棟数		床面積		決定価格		1棟当たり平均床面積（㎡）	㎡当り平均価格（円）
		実数（棟）	対前年比（%）	実数（㎡）	対前年比（%）	実数（千円）	対前年比（%）		
専用住宅	4	69,811	100.1	6,818,245	100.5	149,474,879	104.8	97.67	21,923
	5	69,936	100.2	6,852,929	100.5	156,307,652	104.6	97.99	22,809
	6	69,958	100.0	6,877,908	100.4	158,456,826	101.4	98.31	23,039
	7	69,983	100.0	6,893,899	100.2	164,291,223	103.7	98.51	23,831
	8	69,996	100.0	6,913,722	100.3	170,280,387	103.6	98.77	24,629
共同住宅・寄宿舎・旅館・料亭・ホテル	4	2,358	101.0	513,980	102.1	15,930,843	105.4	217.97	30,995
	5	2,370	100.5	520,223	101.2	16,519,225	103.7	219.50	31,754
	6	2,392	100.9	528,471	101.6	16,655,331	100.8	220.93	31,516
	7	2,401	100.4	533,660	101.0	17,371,576	104.3	222.27	32,552
	8	2,403	100.1	540,372	101.3	18,231,881	105.0	224.87	33,739
併用住宅	4	3,156	98.4	361,071	98.6	4,776,086	101.8	114.41	13,228
	5	3,119	98.8	358,357	99.2	4,892,430	102.4	114.89	13,652
	6	3,071	98.5	353,377	98.6	4,796,632	98.0	115.07	13,574
	7	3,037	98.9	351,070	99.3	4,873,002	101.6	115.60	13,880
	8	2,980	98.1	345,269	98.3	4,898,767	100.5	115.86	14,188
農家	4	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	－	－
	5	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	－	－
	6	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	－	－
	7	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	※専用住宅に含む	－	－	－
	8	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	-	※専用住宅に含む	－	－	－
事務所銀行店舗百貨店	4	2,367	100.6	207,500	100.4	5,188,677	103.2	87.66	25,006
	5	2,368	100.0	208,284	100.4	5,346,559	103.0	87.96	25,670
	6	2,383	100.6	210,571	101.1	5,446,066	101.9	88.36	25,863
	7	2,391	100.3	213,500	101.4	5,714,191	104.9	89.29	26,764
	8	2,406	100.6	216,276	101.3	5,985,724	104.8	89.89	27,676
工場倉庫	4	1,554	99.6	227,179	99.8	1,299,917	106.9	146.19	5,722
	5	1,537	98.9	223,626	98.4	1,326,945	102.1	145.50	5,934
	6	1,615	105.1	225,737	100.9	1,358,402	102.4	139.78	6,018
	7	1,613	99.9	223,501	99.0	1,407,769	103.6	138.56	6,299
	8	1,278	79.2	124,631	55.8	868,304	61.7	97.52	6,967
付属家	4	22,499	98.7	918,348	98.9	3,845,469	101.3	40.82	4,187
	5	22,148	98.4	906,294	98.7	3,867,066	100.6	40.92	4,267
	6	21,859	98.7	869,197	95.9	3,757,453	97.2	39.76	4,323
	7	21,557	98.6	885,167	101.8	3,781,286	100.6	41.06	4,272
	8	21,637	100.4	973,541	110.0	4,394,651	116.2	44.99	4,514
その他の家屋	4	226	99.1	31,022	99.9	941,217	104.1	137.27	30,340
	5	227	100.4	31,374	101.1	968,984	103.0	138.21	30,885
	6	167	73.6	30,520	97.3	1,028,408	106.1	182.75	33,696
	7	170	101.8	31,249	102.4	1,082,275	105.2	183.82	34,634
	8	175	102.9	32,189	103.0	1,157,555	107.0	183.94	35,961
計	4	101,971	99.8	9,077,345	100.3	181,457,088	104.7	89.02	19,990
	5	101,705	99.7	9,101,087	100.3	189,228,861	104.3	89.49	20,792
	6	101,445	99.7	9,095,781	99.9	191,499,118	101.2	89.66	21,054
	7	101,152	99.7	9,132,046	100.4	198,521,322	103.7	90.28	21,739
	8	100,875	99.7	9,146,000	100.2	205,817,269	103.7	90.67	22,504

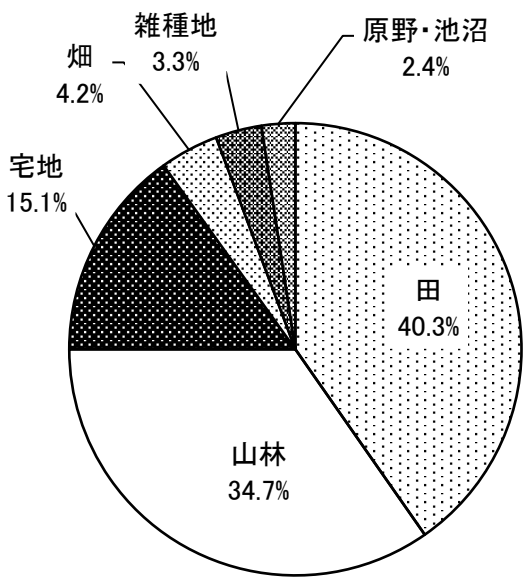
※概要調書ではH27年度より専用住宅として集計をすることとなったため。

（4） 非木造家屋

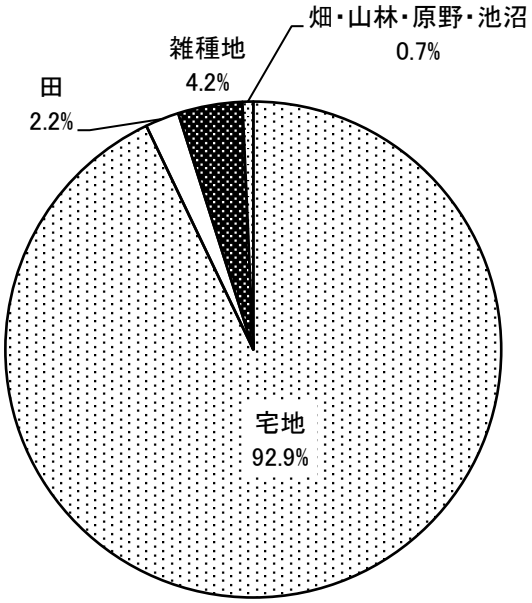
構造別	年度	棟数		床面積		決定価格		1棟当たり平均床面積（㎡）	㎡当り平均価格（円）
		実数（棟）	対前年比（%）	実数（㎡）	対前年比（%）	実数（千円）	対前年比（%）		
鉄骨鉄筋コンクリート造	4	122	98.4	441,268	99.4	32,735,723	99.6	3616.95	74,186
	5	121	99.2	440,295	99.8	32,692,846	99.9	3638.80	74,252
	6	122	100.8	440,526	100.1	32,419,762	99.2	3610.87	73,593
	7	120	98.4	434,455	98.6	31,924,884	98.5	3620.46	73,483
	8	118	98.3	433,810	99.9	31,919,272	100.0	3676.36	73,579
鉄筋コンクリート造	4	1,691	99.4	1,476,955	99.5	92,505,265	100.0	873.42	62,632
	5	1,715	99.9	1,484,719	100.5	94,082,767	101.7	879.05	63,367
	6	1,741	100.1	1,503,503	101.0	97,271,487	101.6	863.59	64,697
	7	1,723	99.0	1,491,683	99.2	97,997,443	100.7	865.75	65,696
	8	1,715	99.5	1,498,912	100.5	100,041,201	102.1	874.00	66,743
鉄骨造	4	8,605	99.8	3,480,533	100.3	117,070,570	103.1	404.48	33,636
	5	8,614	100.1	3,501,307	100.6	120,889,349	103.3	406.47	34,527
	6	8,625	100.1	3,512,165	100.3	119,543,382	98.9	407.21	34,037
	7	8,644	100.2	3,530,353	100.5	122,532,561	102.5	408.42	34,708
	8	8,661	100.2	3,539,581	100.3	123,885,714	101.1	408.68	35,000
軽量鉄骨造	4	13,750	100.7	1,746,352	100.7	43,249,709	103.6	127.01	24,766
	5	13,855	100.8	1,765,472	101.1	45,220,526	104.6	127.42	25,614
	6	13,975	100.9	1,781,497	100.9	45,304,060	100.2	127.48	25,430
	7	14,041	100.5	1,788,283	100.4	46,322,803	102.2	127.36	25,904
	8	14,063	100.2	1,790,311	100.1	47,442,060	102.4	127.31	26,500
れんが造コンクリートブロック造	4	1,098	98.8	32,091	98.8	313,586	99.7	29.23	9,772
	5	1,090	99.3	31,610	98.5	313,414	99.9	29.00	9,915
	6	1,080	99.1	31,414	99.4	303,232	96.8	29.09	9,653
	7	1,080	100.0	31,582	100.5	310,658	102.4	29.24	9,837
	8	1,076	99.6	31,312	99.1	307,957	99.1	29.10	9,835
計	4	25,264	100.2	7,184,963	100.4	287,452,355	102.3	284.40	40,007
	5	25,420	100.6	7,227,438	100.6	294,897,443	102.6	284.32	40,802
	6	25,543	100.5	7,269,105	100.6	294,841,923	100.0	284.58	40,561
	7	25,608	100.3	7,276,356	100.1	299,088,349	101.4	284.14	41,104
	8	25,633	100.1	7,293,926	100.2	303,596,204	101.5	284.55	41,623

土　地

地目別評価地積の構成

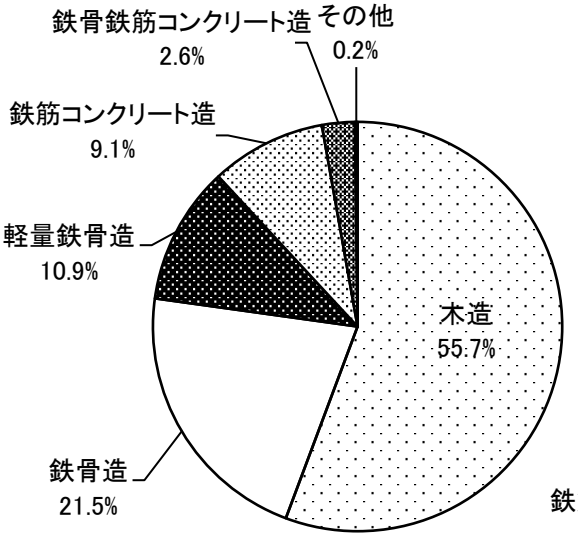


地目別評価額の構成

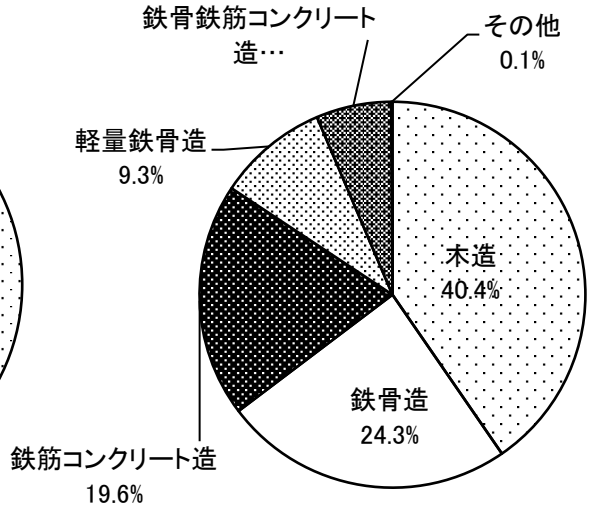


家　屋

構造別床面積の構成比



構造別評価額の構成比



5. 新増築家屋の状況

(1) 木造家屋(令和8年度)

区分 / 家屋の種類	棟　数	床面積(㎡)	決定価格(千円)
専用住宅(農家住宅等含む)	656	69,912	6,444,509
共同住宅、寄宿舎、旅館、料亭、ホテル	31	10,393	918,082
併用住宅	7	904	75,554
事務所、銀行、店舗	32	4,343	307,277
工場、倉庫	9	1,243	62,091
付属家(酪農舎、蚕室、煙草乾燥場を含む)	17	538	36,203
その他	5	940	75,280
合　計	757	88,273	7,918,996

(2) 非木造家屋(令和8年度)

区分 / 家屋の種類	棟　数	床面積(㎡)	決定価格(千円)
事務所、店舗、百貨店	16	6,942	796,345
住宅、アパート	85	32,813	3,737,737
工場、倉庫	36	13,084	996,857
その他	12	155	8,224
合　計	149	52,994	5,539,163

6. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度 / 区分 / 種別	3年度			4年度			5年度			6年度			7年度		
	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却	土地	家屋	償却
受付件数	5	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
修正した件数	0	0	−	0	−	−	−	−	−	0	−	−	−	−	−
修正しない件数	5	1	−	1	−	−	−	−	−	1	−	−	−	−	−

7. 固定資産課税台帳閲覧・縦覧状況

（単位:人 、件）

区分 / 年度	人 員	閲覧・縦覧件数			
		土 地	家 屋	償却資産	計
4年度	371	760	380	124	1,264
5年度	776	739	348	93	1,180
6年度	510	855	552	110	1,517
7年度	492	900	548	126	1,574
8年度	458	836	462	89	1,387

