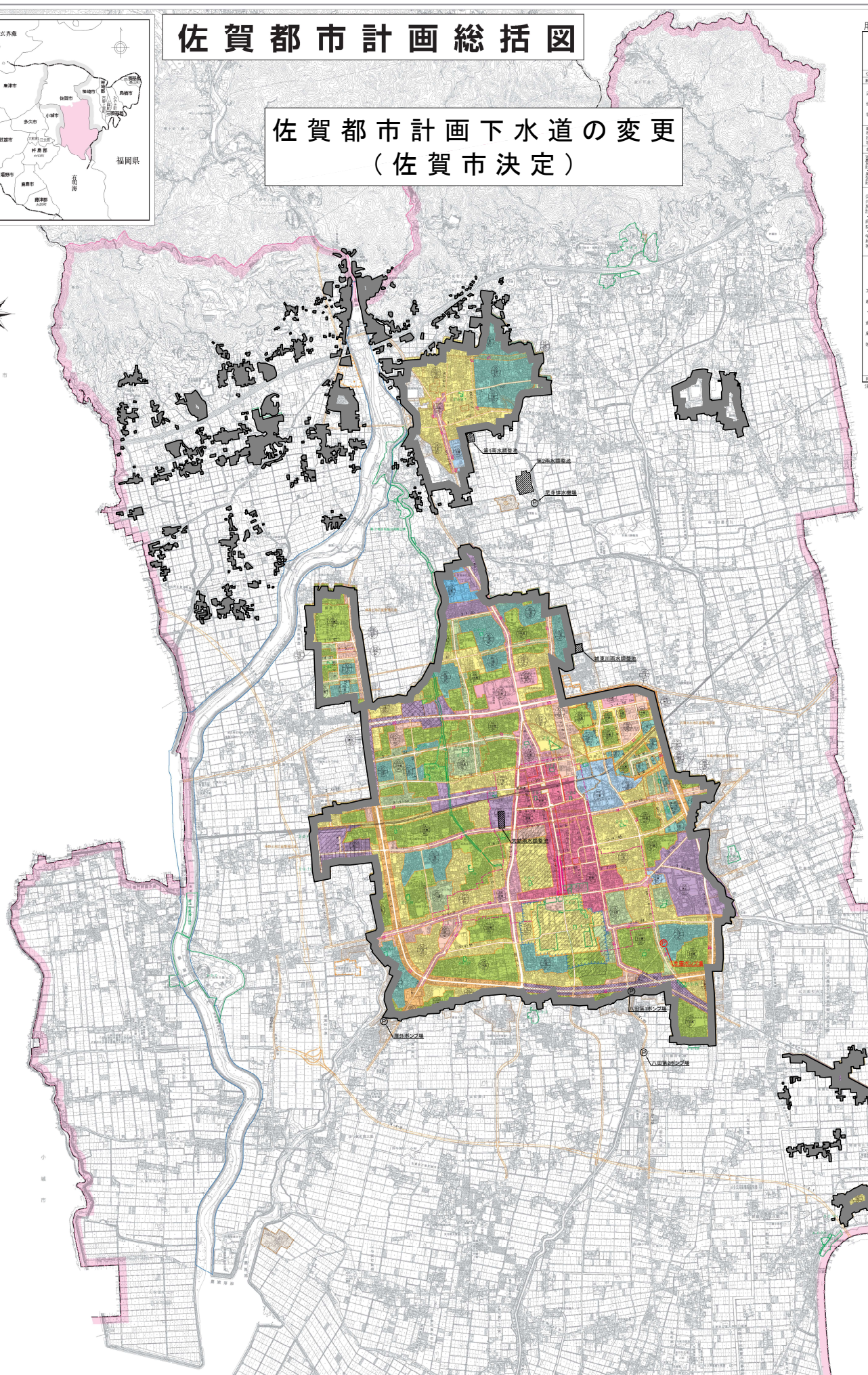
令和１年12月

令和一年十二月作成

佐賀都市計画総括図

佐賀都市計画下水道の変更
（佐賀市決定）



用途地域による建築物の用途制限概要表

用途地域内の建築物の用途制限 ［　］建てられる用途 ［　］建てられない用途 ①、②、③、④、▲、面積、階数等の制限あり	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、長屋	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
兼用住宅で、良好な居住の環境が、22m²以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	併用住宅の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が　150m²以下のもの		①	②	③	○	○	○	○	○	○	④	① 自己の販売店舗、修理店、理髪店の営業面積の半ービス業用店舗のみ、2階以下。
	店舗等の床面積が　150m²を超え、500m²以下のもの			②	③	○	○	○	○	○	○	④	② 左に加え、物品販売店舗、飲食店、理髪店の営業面積の半ービス業用店舗のみ、2階以下。
	店舗等の床面積が　500m²を超え、1,500m²以下のもの				③	○	○	○	○	○	○	④	③ 2階以下
	店舗等の床面積が　1,500m²を超え、3,000m²以下のもの					○	○	○	○	○	○	④	④ 物品販売店舗、飲食店を除く
	店舗等の床面積が　3,000m²を超えるもの							○	○	○			
事務所等	事務所等の床面積が　1,500m²以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が　1,500m²を超え、3,000m²以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	▲2階以下
	事務所等の床面積が　3,000m²を超えるもの						○	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館					▲	○	○	○	○	○		▲ 3,000m²以下	
遊戯施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等				▲	○	○	○	○	○		▲ 3,000m²以下	
	カラオケボックス等					▲	○	○	○	▲	▲	▲10,000m²以下	
	麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券売場等					▲	▲	○	○	○	▲	▲10,000m²以下	
	劇場、映画館、演芸場、観覧場						▲	○	○	○		▲客席200m²未満	
	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等								○	▲		▲個室付浴場等を除く	
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○			
図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
病院			○	○	○	○	○	○	○	○			
公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲　600m²以下	
自動車教習所					▲	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000m²以下	
単独車庫（附属車庫を除く）			▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	▲　300m²以下　2階以下	
建築物附属自動車車庫（③②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ当本第二記載の制限	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	①　600m²以下　1階以下 ②3,000m²以下　2階以下 ③2階以下	
	※一団地の敷地内については別に制限あり												
畜舎（15m²を超えるもの）					▲	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000m²以下	
パン屋、米屋、豆腐屋、麺子屋、洋服店、履屋、理髪屋、自転車店等で作業場の床面積が50m²以下	▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	原動機の制限あり　▲2階以下	
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					○	○	○	○	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり	
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場								○	○	○	○	作業場の床面積	
危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場										○	○	①　50m²以下　②150m²以下	
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場										○	○		
自動車修理工場					①	③	③	③	③	○	○	作業場の床面積 ①　50m²以下　②150m²以下 ③300m²以下 原動機の制限あり	
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設		①	②	○	○	○	○	○	○	○	①1,500m²以下　2階以下	
	量が少ない施設							○	○	○	○	②3,000m²以下	
	量がやや多い施設									○	○		
	量が多い施設									○	○		
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ処理場	都市計画区域内においては都市計画決定が必要												

注）本表は、建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。

告示年月日番号

種別	当初 年月日	当初 番号	最終 年月日	最終 番号
佐賀都市計画区域	S46.7.5	佐賀県公告	H22.10.1	佐賀県公告
市街化区域及び市街化調整区域	S46.7.6	佐賀県告示第340号	H30.9.28	佐賀県告示第391号
用途地域	S13.4.14	内務省告示第112号	H31.2.1	佐賀県告示第15号

佐賀都市計画河川一覧表

種別	河川番号	河川名	幅員(m)	延長(m)
河川	1号	嘉瀬川	7.0～480	16,200

佐賀都市計画道路一覧表

道路番号 区分	道路番号 種類	道路番号 番号	路線名	車線	巾員(m)	延長(m)	道路番号 区分	道路番号 種類	道路番号 番号	路線名	車線	巾員(m)	延長(m)
1	4	1	西寺井三重線	4	20.6	1,150	3	4	103	牛津川上線	2	16	2,630
1	4	2	下之江駅高木瀬線	4	20.6	6,010	3	4	106	加茂川上線	2	16	690
1	4	201	鳥栖市境線	4	20.6	2,550	3	4	201	上大津護堂線	2	16	1,010
3	3	1	環状北線	－	24	9,990	3	5	25	水ヶ江町新栄線	－	15	2,520
3	3	2	環状東線	4	25	4,590	3	5	29	水ヶ江町時野町線	2	15	1,980
3	3	3	環状南線	－	22	4,760	3	5	31	北堤猫島町線	2	15	3,350
3	3	4	環状西線	－	22	5,220	3	5	32	北堤猫島田線	－	15	3,220
3	3	5	佐賀大和線	4	25	8,930	3	5	37	八戸天祐線	2	12	1,010
3	3	30	与賀町雲取線	4	23	3,930	3	5	38	華城線	2	12	300
3	4	6	佐賀駅下古賀線	2	20	5,310	3	5	39	八戸清線	2	12	960
3	4	7	東森水線	2	16	2,250	3	5	41	東原木木角線	2	12	3,270
3	4	8	三瀬出線	2	20	560	3	5	42	種田線	2	12	460
3	4	9	大財駅前線	4	21	540	3	5	49	下村西中野線	2	12	760
3	4	10	神野町上高木線	2	16	2,210	3	5	62	中原十五線	2	15	1,460
3	4	11	今津線	2	16	2,430	3	5	101	種田久保田線	－	12	2,150
3	4	13	鹿町春田線	2	16	2,750	3	5	102	久留米小城線	2	12	2,770
3	4	14	緑島駅南線	2	16	200	3	5	106	久池茶小川線	2	13	1,750
3	4	15	緑島駅北線	2	16	400	3	5	107	昭舎小川線	2	13	1,670
3	4	16	鳥内線	2	16	2,380	3	5	108	小川東西駅線	2	14	610
3	4	17	上赤石馬町石島線	2	16	3,140	3	5	202	緑栄島浦線	2	12	690
3	4	18	大財信理田線	2	16	1,570	3	5	301	川副線	2	15	1,400
3	4	19	東畑大財町線	2	20	940	3	6	47	上多布施町大財町線	2	11	1,580
3	4	20	神野線	2	16	790	7	2	1	兵庫町東十島線	－	8	700
3	4	21	江北線	2	16	1,500	7	6	2	砂堂寺小路上多布施町線	－	8	260
3	4	22	神野町線	2	16	970	7	6	3	今日町社賀駅線	－	8	560
3	4	23	三瀬長木線	2	16	2,160	7	6	4	東急町線	－	8	200
3	4	24	西茶筋村線	2	16	2,080	7	6	5	浜振町大財町線	－	8	670
3	4	25	上長木川原整備線	2	16	550	7	6	6	新町線	－	8	30
3	4	26	緑島中央線	2	16	500	7	6	7	大急線	－	8	630
3	4	27	津留鳥長線	2	16	590	7	6	8	古町線	－	8	160
3	4	33	大緑南星線	2	16	1,620	7	6	9	惣人町分町分1号線	－	8	140
3	4	34	水ヶ江町松島線	2	16	1,660	7	6	10	向学連線	－	8	90
3	4	35	鳥尾線	－	16	1,400	7	6	101	昭舎幸田線	－	8	420
3	4	44	大財木原線	2	16	2,510	7	6	103	種田柳石線	－	8	750
3	4	46	長屋北町川線	2	16	1,750	7	7	11	兼望街道1号線	－	6	550
3	4	50	日出地区町内線	2	16	522	7	7	12	兼栄物流ゾ6号線	－	6	400
3	4	53	大財長木線	2	16	950	7	7	13	町原進1号線	－	6	670
3	4	54	神野町八戸清線	2	16	1,960	8	5	1	新町線	－	12	950
3	4	55	大財西中野線	2	20	480	8	6	2	八院川河畔線	－	8	970
3	4	56	中野南線	2	20	700	8	6	3	下村河畔線	－	9	760
3	4	57	西中野線	2	16	190	8	7	4	西中野河畔線	－	6	400
3	4	58	鹿木上赤線	2	20	820	8	7	5	鹿木西中野線	－	6	940
3	4	59	鹿木西洲線	2	20	710	8	7	6	西洲河畔線	－	6	260
3	4	61	鳥木線	2	16	620							
3	4	61	夢咲貝町線	2	16	1,260							
3	4	62	緑島線	2	16	670							

凡例

記号	名称	建ぺい率(%)	容積率(%)	摘要
	第一種低層住居専用地域	50	80	第1種低層住居専用地域内の建築物 1m以上
		60	100	
	第二種低層住居専用地域	50	80	第2種低層住居専用地域内の建築物 1m以上
	第一種中高層住居専用地域	60	150	――
		60	200	――
	第二種中高層住居専用地域	60	200	――
	第一種住居地域	60	200	――
	第二種住居地域	60	200	――
	準住居地域	60	200	――
	近隣商業地域	80	200	――
	商業地域	80	400	――
		80	500	――

記号	名称	建ぺい率(%)	容積率(%)	摘要
	準工業地域	60	200	――
	工業地域	60	200	――
	工業専用地域	60	200	――
特別用途地区	文教地区	60	200	――
		60	200	――
		60	200	――
		60	200	――
	第一種特別業務地区	60	200	――
	第二種特別業務地区	60	200	――
	第二種特別業務地区	60	200	――
	特別工業地区	60	200	――

記号	名称
	佐賀都市計画区域界
	市街化区域界
	防火地域界
	準防火地域界
	風致地区
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	公園
	駅前広場

記号	名称
	都市計画施設
	土地区画整理施行区域
	人口集中地区（H22DID）
	高度地区
	高度利用地区
	地区計画区域
	都市計画河川
200 1/5 60	容積率 用途地域 建ぺい率

1:25,000

500 0 500 1000 1500 2000m

凡例

	都市計画決定区域	既決定
		追加

佐賀市公共下水道事業		1/1
総括図		縮尺 1:25,000
佐賀県佐賀市	株式会社東京建設コンサルタント	令和4年　月
承認	設計	

佐賀都市計画公園・緑地一覧表

種別	公園番号 区分	公園番号 種類	公園番号 番号	公園名	計画面積(ha)
街区公園	2	2	1	中の小路公園	0.22
	2	2	2	堤江公園	0.16
	2	2	3	三瀬公園	0.26
	2	2	4	古賀公園	0.17
	2	2	5	新栄公園	0.29
	2	2	6	東畑公園	0.20
	2	2	7	大願公園	0.29
	2	2	8	田代公園	0.36
	2	2	9	市役所前公園	0.14
	2	2	10	八戸浦公園	0.31
	2	2	11	松川公園	0.14
	2	2	12	大神公園	0.26
	2	2	13	西神野紀念公園	0.59
	2	2	14	下田公園	0.25
	2	2	15	大財公園	0.21
	2	2	16	木木島公園	0.12
	2	2	17	東木公園	0.13
	2	2	18	多布施公園	0.25
	2	2	19	松栄公園	0.11
	2	2	20	新村公園	0.10
	2	2	21	南佐賀公園	0.49
	2	2	22	鳥島区画記念公園	0.24
	2	2	23	しらさぎ公園	0.20
	2	2	24	西中野公園	0.20
	2	2	25	東中野公園	0.20
	2	2	26	明洋公園	0.41
	2	2	27	東巻小路公園	0.24
	2	2	28	下村公園	0.10
	2	2	42	大川側西公園	0.55
	2	2	101	西寺井児童公園	0.16
	2	2	201	壁山児童公園	0.23
近隣公園	3	2	1	大津公園	1.00
	3	4	2	蓮池公園	4.60
	3	3	3	本庄公園	2.00
	3	3	4	荒熊公園	2.90
	3	3	101	睦雪公園	1.80
地区公園	4	4	1	神野公園	5.60
	4	4	201	大和中央公園	7.90
	4	4	301	佐野紀念公園	4.10
総合公園	5	5	2	東部城公園	33.20
	5	5	4	金立公園	27.40
特殊公園	6	2	1	松原公園	0.40
広域公園	9	6	2	森林公園	52.40
都市緑地	緑	1	号	嘉瀬川緑地	9.00
	緑	2	号	中の島緑地	6.50
	緑	3	号	多布施川河畔公園	32.07
緑道	緑	4	号	青葉緑道	0.60

（注）地図が小さく多少のずれもあるので、詳細については、佐賀市建設部都市設業課で2千5百分の1都市計画図を閲覧してください。

佐賀市