

計画の名称	佐賀県住宅・住環境整備計画											
計画の期間	令和08年度 ~ 令和12年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	佐賀県, 佐賀市, 唐津市, 鳥栖市, 多久市, 伊万里市, 武雄市, 鹿島市, 小城市, 神埼市, 吉野ヶ里町, 基山町, 上峰町, みやき町, 玄海町, 有田町, 大町町, 江北町, 白石町, 太良町											
計画の目標	『安心して住み続けられる豊かな住生活の実現』を目指し、県民、CSO、事業者、県、市町等がそれぞれの果たすべき役割に応じて、相互に連携しながら積極的にその推進のために参画し、協働することを通じて実現させるため、下記の取り組みを実施する 『地域に安心して住み続けられる暮らしの実現』 『次の世代まで引き継ぐことができる質の高い住宅ストックの形成』 『佐賀の特徴を活かした持続可能な住まいと地域づくり』											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	13,052	A	12,237	B	0	C	815	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	6.24 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5		R12
1	公営住宅のバリアフリー化率 公営住宅のバリアフリー化率 = (2か所以上の手すりの設置、廊下幅の確保又は段差の解消のいずれかが行われた住宅の戸数) / (用途廃止予定の住戸を除いた管理戸数) (%) 【県独自調査】	74%	%	80%
2	土砂災害特別警戒区域内において安全対策に取り組む公営住宅等の団地の割合 土砂災害特別警戒区域内において安全対策に取り組む公営住宅等の団地の割合 = (安全対策に取り組む公営住宅等の団地数) / (土砂災害特別警戒区域内に立地する公営住宅等の団地数) (%) 【県独自調査】	54%	%	100%
3	高齢者の居住する住宅のうち、一定のバリアフリー性能及び断熱性能を有する住宅の割合 高齢者の居住する住宅のうち、一定のバリアフリー性能及び断熱性能を有する住宅の割合 = (65歳以上の者が居住する住宅のうち一定のバリアフリー性能及び断熱性能がある住宅戸数) / (65歳以上の者が居住する住宅の総戸数) (%) 【住宅・土地統計調査】 一定のバリアフリー性能：2箇所以上の手すりの設置又は床の段差解消、一定の断熱性能：二重以上のサッシまたは複層ガラスの窓	16%	%	20%
4	耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有しない住宅ストックの比率 耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有しない住宅ストックの比率 = (新耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有しない住宅ストック数) / (住宅の総戸数) (%) 【住宅・土地統計調査】	14%	%	1%
5	居住目的のない空き家数 居住目的のない空き家数 = (賃貸・売却及び二次的住宅を除く空き家数) 【住宅・土地統計調査】	28千戸	千戸	36千戸

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）			
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値	
		当初現況値	中間目標値
		R5	R12
6	住まいの出水対策について、ハード・ソフトいずれかの対策に取り組む市町の割合		
	住まいの出水対策について、ハード・ソフトいずれかの対策に取り組む市町の割合 =（住まいの出水対策について、ハード・ソフトいずれかの対策に取り組む市町数）/（総市町数）（％）【県独自調査】	95%	100%
7	居住環境に対する満足度		
	居住環境に対する満足度 =（居住環境の総合的な評価における「満足」「まあ満足」の割合の合計）（％）【住生活総合調査】	69%	75%
8	新築住宅における木造住宅率		
	新築住宅における木造住宅率 =（新設住宅着工総数のうち木造住宅数）/（新設住宅着工総数）（％）【新設住宅着工統計】	77%	80%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	佐賀県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	-						4,571		策定済
		公表済																	
	A15-002	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	佐賀市						553		策定済
		未公表																	
	A15-003	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	佐賀市						50		-
		公表済																	
	A15-004	住宅	一般	唐津市	直接	唐津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	唐津市						278		策定済
		公表済																	
	A15-005	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	唐津市						56		-
		公表済																	
	A15-006	住宅	一般	鳥栖市	直接	鳥栖市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						236		策定済
		未公表																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	鳥栖市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						25	-	
	備考																		
	A15-008	住宅	一般	多久市	直接	多久市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						1,374		策定済
	未公表																		
	A15-009	住宅	一般	多久市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						12	-	
	備考																		
	A15-010	住宅	一般	伊万里市	直接	伊万里市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						467		策定済
	公表済																		
	A15-011	住宅	一般	武雄市	直接	武雄市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						12		策定済
	公表済																		
	A15-012	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						5	-	
	備考																		
備考																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	鹿島市	直接	鹿島市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鹿島市						484		策定済
		未公表																	
	A15-014	住宅	一般	小城市	直接	小城市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						360		策定済
		未公表																	
	A15-015	住宅	一般	神崎市	直接	神崎市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						521		策定済
		未公表																	
	A15-016	住宅	一般	神崎市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						3		-
		未公表																	
	A15-017	住宅	一般	吉野ヶ里町	直接	吉野ヶ里町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						15		策定済
		公表済																	
	A15-018	住宅	一般	吉野ヶ里町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						4		-
		未公表																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	基山町	直接	基山町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						9		策定済	
		公表済																		
	A15-020	住宅	一般	上峰町	直接	上峰町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	上峰町						19		策定済	
		未公表																		
	A15-021	住宅	一般	上峰町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	上峰町						5		-	
		未公表																		
	A15-022	住宅	一般	みやき町	直接	みやき町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						297		策定済	
		公表済																		
	A15-023	住宅	一般	玄海町	直接	玄海町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	玄海町						225		策定済	
		未公表																		
	A15-024	住宅	一般	玄海町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	玄海町						4		-	
		未公表																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	有田町	直接	有田町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	有田町						101		策定済
	未公表																		
	A15-026	住宅	一般	有田町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	有田町						13		-
	未公表																		
	A15-027	住宅	一般	大町町	直接	大町町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						7		策定済
	未公表																		
	A15-028	住宅	一般	大町町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						24		-
	未公表																		
	A15-029	住宅	一般	江北町	直接	江北町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						267		-
	未公表																		
	A15-030	住宅	一般	江北町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						20		-
	未公表																		
	未公表																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	白石町	直接	白石町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						49		策定済	
	未公表																			
	A15-032	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						1		-	
	未公表																			
	A15-033	住宅	一般	太良町	直接	太良町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	太良町						53		策定済	
	未公表																			
	A15-034	住宅	一般	佐賀県	直接	佐賀県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						136		-	
	未公表																			
	A15-035	住宅	一般	佐賀県	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						17		-	
	未公表																			
	A15-036	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						57		-	
	未公表																			
未公表																				

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						55	-	
	A15-038	住宅	一般	唐津市	直接	唐津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市						2	-	
	A15-039	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市						5	-	
	A15-040	住宅	一般	伊万里市	直接	伊万里市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市						17	-	
	A15-041	住宅	一般	伊万里市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市						42	-	
	A15-042	住宅	一般	武雄市	直接	武雄市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						46	-	
	A15-044	住宅	一般	鹿島市	直接	鹿島市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	鹿島市						4	-	
	A15-045	住宅	一般	小城市	直接	小城市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	小城市						37	-	
	A15-046	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	小城市						39	-	
	A15-047	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	基山町						85	-	
	A15-048	住宅	一般	みやき町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	みやき町						10	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	白石町						12		-
											小計						10,688		
住環境整備事業	A16-050	住宅	一般	佐賀県	直接	佐賀県	-	-	狭あい道路整備等促進事業	都市計画区域内の建築基準法第42条第2項にかかる指定道路図の作成	-						25		-
	A16-051	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	道路美化、修景、歴史的建造物、小公園、費用対効果分析等	佐賀市						369	40.42	-
	A16-052	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	三重津海軍所跡周辺地区街なみ環境整備事業	小公園、防護柵整備、案内板等整備等	佐賀市						38	667.89	-
	A16-053	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	道路拡幅	佐賀市						174		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-054	住宅	一般	唐津市	直接	唐津市	-	-	城内・曳山通り地区街な み環境整備事業	千鳥橋修景工事	唐津市						1	17.35	-	
	A16-055	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	城内・曳山通り地区街な み環境整備事業	修景	唐津市						3	17.35	-	
	A16-056	住宅	一般	鹿島市	直接	鹿島市	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境 整備事業	通路・道路美装化、防犯灯、 小公園等	鹿島市						35	2.67	-	
	A16-057	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境 整備事業	修景	鹿島市						26	2.67	-	
	A16-058	住宅	一般	鹿島市	直接	鹿島市	-	-	祐徳門前地区街なみ環境 整備事業	通路・道路美装化	鹿島市						74	1.28	-	
	A16-059	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	祐徳門前地区街なみ環境 整備事業	店舗等修景	鹿島市						44	1.28	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	基山町	直接	基山町	-	-	基山地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、生活環境施設、歴史の建造物、道路美装化、案内板等	基山町						695	1.67	-
	A16-061	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	基山地区街なみ環境整備事業	協議会活動助成、修景、歴史的建造物	基山町						65	1.67	-
											小計						1,549		
											合計						12,237		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	佐賀県	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	-						402	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-002	住宅	一般	佐賀県	直接	佐賀県	-	-	移転費助成	移転費の補償	-						108	-		
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	佐賀市						40	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-004	住宅	一般	多久市	直接	多久市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	多久市						77	-		
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				
C15-005	住宅	一般	伊万里市	直接	伊万里市	-	-	移転費助成	移転費の補償	伊万里市						4	-			
公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																				
C15-006	住宅	一般	みやき町	直接	みやき町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	みやき町						19	-			
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				
C15-007	住宅	一般	玄海町	直接	玄海町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	玄海町						15	-			
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-008	住宅	一般	玄海町	直接	玄海町	-	-	移転費助成	移転費の補償	玄海町						14	-	
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																	
	C15-009	住宅	一般	白石町	直接	白石町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	白石町						13	-	
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																	
										小計						692			
住環境整備事業	C16-010	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	街なみ景観整備事業	観光交流の拠点施設及び周辺施設整備	佐賀市						96	-	
		歴史的風致形成建造物の改修と合わせて周辺整備を行うことにより、良好な街並み形成を図る。																	
	C16-011	住宅	一般	基山町	直接	基山町	-	-	街なみ景観整備事業	普及啓発 等	基山町						27	-	
		修景事業や地区施設整備と合わせて住民への普及啓発等を行うことにより、良好な街並み形成を図る。																	
										小計						123			
										合計						815			