

「審議会等の会議結果のお知らせ」

令和5年度佐賀市営住宅等指定管理者検証委員会の会議結果について

令和6年1月29日に開催しました審議会の概要は下記のとおりです。

記

1 開催日時

令和6年1月29日（月） 10時から11時まで

2 開催場所

佐賀市役所 本庁2階 2-1会議室

3 出席者

【検証委員：9名】

委員長：倉田 康路

委員：増田 守、中溝 利明、近藤 京子、山口 正男、  
江口 洋子、水本 由佳、中溝 隆久、草場 康明

【指定管理者（株式会社マベック）：3名】

【事務局：3名】

4 議題

（1）報告事項

佐賀市営住宅等の管理業務における事業報告

（2）1号議案

指定管理者の評価について

5 会議の公開又は非公開の別

公開

6 傍聴者数

0名

## 7 主な内容

### <報告事項 佐賀市営住宅等の管理業務における事業報告>

(委員) 空室が多いので、募集方法を随時にできないか。

(指定管理者) 募集戸数を増加させているが、応募者が築浅の部屋に殺到しているため、古い団地になかなか入居に至らない。

(委員) 災害による修繕依頼は、発生からどれくらいまでに報告しないとイケないか。

(指定管理者) 発生後ずっととはできないので、便宜的に1カ月間としている。

(委員) 入居時に迷惑行為をしない旨の誓約書をとっているが、どこまで対応できるのか。

(指定管理者) 誓約書で迷惑行為が無くなるわけではないので、入居者間のコミュニケーションをお願いしたい。

(委員) 多くの空室で草が繁茂している。共益費で対応しているが、指定管理者でも対応してほしい。

(指定管理者) 空室の除草は必要と認識しているが、時期や回数については協議させて頂きたい。

### <1号議案 指定管理者の評価について>

事務局案のとおり可決。

## 8 問い合わせ先

佐賀市 建設部 建築住宅課 住宅政策係

電話番号 0952-40-7291

e-mail kenchikujutaku@city.saga.lg.jp