

団地一覧表（令和8年4月1日現在）

1. 家賃は入居者の収入、住宅の規模や築年数などに応じて、毎年度定めることとなります。
2. 老朽化等の理由で募集をしない住戸もあります。
3. 家賃には駐車場代、共益費（各団地自治会で徴収）は含まれません。
4. 駐車場は原則1戸に1台です。
5. 校区についての詳細は、教育委員会へお尋ねください。
6. 団地の管理業務は、佐賀市営住宅等指定管理者が行います。

団地名	建設年度	管理戸数	単身入居可能戸数	所在地	校区 小学校・中学校	構造・間取り	家賃	
1	安住	S36	44	(30)	今宿町	北川副小・城南中	簡平 / 2DK	募集停止
2	植木(簡平)	S42～51	64	(64)	鍋島町蛸久	鍋島小・鍋島中	簡平 / 3DK・2DK・2K	募集停止
3	植木(中耐)	S51～53	200	(200)	鍋島町蛸久	鍋島小・鍋島中	中耐 / 3DK	14,000～30,700
4	常盤	S44～47	136	(136)	神園四丁目	神野小・成章中	中耐 / 2DK・3DK	10,100～26,600
5	南佐賀	S46	56	(24)	南佐賀三丁目	北川副小・城南中	中耐 / 3DK	募集停止
6	千々岩	S47	72	(32)	新郷本町	北川副小・城南中	中耐 / 3DK	11,900～25,000
7	高木	S48～51	80	(80)	高木瀬西三丁目	高木瀬小・城北中	中耐 / 3DK	15,000～32,800
8	西佐賀	S55～60	216	(176)	鍋島町八戸溝	開成小・鍋島中	中耐 / 3LK・3DK	17,200～40,400
9	鍋島西	S61～63	136	(136)	鍋島二丁目	鍋島小・鍋島中	中耐 / 3DK	19,800～39,900
10	正里	H元・2	80	(80)	本庄町本庄	本庄小・城西中	中耐 / 3DK	19,600～40,100
11	西与賀	H3・4	80	(80)	光三丁目	西与賀小・城西中	中耐 / 2DK・3DK	15,400～41,400
12	袋	H4・5	56	(12)	本庄町袋	本庄小・城西中	中耐 / 2DK・3DK	18,100～52,500
13	楊柳	H5～8	153	(24)	兵庫南三丁目	兵庫小・城東中	中耐 / 1LDK・2DK・3DK・4DK	17,300～64,500
14	城南	H7	24	(8)	本庄町袋	本庄小・城西中	中耐 / 2DK・3DK	20,400～49,100
15	江頭	H9～11	132	(38)	鍋島町森田	開成小・鍋島中	中・高耐 / 2DK・3DK	19,200～56,500
16	嘉瀬	H23・24	87	(47)	嘉瀬町中原	嘉瀬小・昭栄中	中耐 / 2DK・2LDK・3DK	17,800～59,300
17	道崎	H26	58	(24)	巨勢町修理田	巨勢小・城東中	中耐 / 2DK・2LDK・3LDK	19,700～48,700
18	兵庫	H28・29	99	(68)	兵庫町渕	兵庫小・城東中	中耐 / 2DK・3LDK・2LDK	19,800～49,100
19	光法	R6	39	(32)	北川副町光法	北川副小・城南中	中耐 / 1DK・2DK・3LDK・2LDK	17,000～50,500
20	船津	S51・52	32	(32)	諸富町徳富	諸富北小・諸富中	中耐 / 3DK	募集停止
21	石塚	S55～57	72	(32)	諸富町為重	諸富南小・諸富中	中耐 / 3DK	募集停止
22	東寺井	H12・13	72	(28)	諸富町為重	諸富南小・諸富中	中耐 / 2LDK・3LDK	19,600～49,700
23	千歳	H17	10	(6)	諸富町徳富	諸富北小・諸富中	低耐 / 2LDK・3LDK	21,600～53,500
24	小川	S48～52	72	(72)	大和町久池井	春日北小・大和中	簡2 / 2DK・3DK	10,600～25,200
25	北原	R2	39	(31)	大和町久池井	春日北小・大和中	中耐 / 2DK・3DK・2LDK	20,300～50,200

団地名	建設年度	管理戸数	単身入居可能戸数	所在地	校区 小学校・中学校	構造・間取り	家賃	
26	小副川永渕	H2・11	10	(2)	富士町小副川	富士小・富士中	木2・木平/2DK・3DK・3LDK	14,000～37,300
27	小副川ひなた	H10	10	(4)	富士町小副川	富士小・富士中	木2・木平/2DK・3LDK	13,600～37,900
28	小副川峰	H12	4	(2)	富士町小副川	富士小・富士中	木2・木平/2DK・3LDK	13,700～38,300
29	中原	H14・15	10	(4)	富士町中原	北山小・北山中	木2・木平/2DK・3DK	14,000～37,600
30	古湯本村	H14・15	10	(6)	富士町古湯	富士小・富士中	木2/2DK・3LDK	14,300～37,600
31	岸高	H10・17	18	(2)	三瀬村三瀬	三瀬小・三瀬中	木2・木平/2LDK・3LDK	14,100～46,000
32	広瀬	S49	8	(8)	三瀬村三瀬	三瀬小・三瀬中	簡平/3DK	募集停止
33	弥栄	S63・H3	20	(14)	三瀬村三瀬	三瀬小・三瀬中	木2/3DK	14,700～30,000
34	岩屋	S43・54・H4	3	(0)	三瀬村三瀬	三瀬小・三瀬中	木2・木平	募集停止
35	弥栄第2	H5～8	11	(11)	三瀬村三瀬	三瀬小・三瀬中	中耐/1K・2K	募集停止
36	鹿江	H11・12	71	(21)	川副町鹿江	南川副小・川副中	中耐/2DK・2LDK・3LDK	19,900～52,100
37	西古賀	S52・53	56	(56)	川副町西古賀	西川副小・川副中	中耐/3K・3LK	募集停止
38	下古賀	S52・53	48	(48)	東与賀町下古賀	東与賀小・東与賀中	中耐/3DK	募集停止

注) 下記の団地には浴槽・風呂釜がありません。

団地名
船津
石塚(5棟以外)
小川(一部を除く)
西古賀
下古賀

注) 佐賀市が管理運営する駐車場が設置されている市営住宅については、下記のとおりです。

下記以外の団地の駐車場は、団地毎で管理主体、管理方法及び使用料が異なります。

団地名	駐車場使用料
安住	1区画につき 月額2,000円
西与賀	
袋	
楊柳	
城南	
江頭	
嘉瀬	
道崎	
兵庫	
光法	
東寺井	
千歳	
北原	
西古賀	
鹿江	
下古賀	