

要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○県指定路線

建築物の名称	建築物の位置 (法務局の登記地番で記載)	建築物の用途	耐震診断の 方法の名称	構造耐力上主要な部分 の地震に対する 安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
					内容	実施時期	
千代ビル	佐賀県佐賀市駅前中央一丁目179番地,177番地,180番地	店舗兼住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso = 0.44 CTU・SD = 0.23	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
牟田ビル	佐賀県佐賀市駅前中央一丁目184番地	倉庫・住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.64 CTU・SD = 0.29	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
若草ビル	佐賀県佐賀市天神二丁目262番地,261番地,264番地,263番地,260番地,259番地	事務所兼住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso = 0.62 CTU・SD = 0.32	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
株式会社本庄仏具 総本店	佐賀県佐賀市堀川町133番地、123番地,128番地	店舗・住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.1 CTU・SD = 0.3	※耐震性 有	-	Z=1.0,G=1.0 U=1.0
浜野ビル	佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目13番地,16番地	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.83 CTU・SD = 0.3	未定	未定	Z=1.0,G=1.0 U=1.0
浜野ビルⅡ	佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目14番地	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.38 CTU・SD = 0.24	未定	未定	Z=1.0,G=1.0 U=1.0
第一生命佐賀支社	佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目74番地,72番地1	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.25 CTU・SD = 0.35	耐震改修 済	平成15年3 月完了	Z=0.8,G=1.0 U=1.0
長崎銀行佐賀支店	佐賀県佐賀市松原三丁目4番地,5番地,3番地	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso = 0.64 CTU・SD = 0.38	解体予定	令和7年2 月～	Z=0.8
_____	佐賀県佐賀市松原四丁目35番地,37番地	店舗付居宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.68 CTU・SD = 0.36	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
佐賀共栄銀行本店	佐賀県佐賀市松原四丁目41番地,42番地	銀行・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) ※鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso = 1.02 CT・SD = 0.36	耐震改修 済	平成19年 完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
凌皮膚科医院	佐賀県佐賀市松原三丁目128番地,129番地,130番地	診療所兼住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso = 1.03 CTU・SD = 0.53	耐震改修 済	令和6年5 月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
レジデンス・ヨシムラ Ⅰ	佐賀県佐賀市若宮二丁目208番地4,208番地3,208番地5,208番地6	共同住宅、事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.64 CTU・SD = 0.22	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0

要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
					内容	実施時期	
一般財団法人 佐賀県教育会館	佐賀県佐賀市高木瀬町大字東高木227番地1	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso = 1.35 CTU・SD = 0.77	耐震改修済	平成25年完了	Z=0.8,Rt=1.0,G=1.0, U=1.0
1~2階(鉄骨鉄筋コンクリート造)				Is/Iso = 1.01 CTU・SD=0.48			
3~5(鉄筋コンクリート造)							
アパホテル佐賀駅前中央	佐賀県佐賀市駅前中央二丁目2510番地	ホテル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso = 1.23 CTU・SD = 0.37	※耐震性有	-	Z=0.8,Rt=1.0,G=1.0, U=1.0
モードビル5	佐賀県佐賀市駅前中央一丁目77番地	テナントビル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.65 CTU・SD = 0.33	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
モードビル2	佐賀県佐賀市駅前中央一丁目149番地	テナントビル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.54 CTU・SD = 0.26	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
宮崎ビル	佐賀県佐賀市駅南本町419番地1	専用住宅兼貸店舗事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.75 q = 1.1	※耐震性有	-	Z=0.8
サンシャインM	佐賀県佐賀市駅南本町86番地16	店舗・共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso = 1 CTU・SD = 0.38	耐震改修済	令和7年1月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
佐賀ビル	佐賀県佐賀市駅南本町88番地2	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso = 1.02 CTU・SD = 0.21	※耐震性有	-	Z=0.8,Rt=1.0,G=1.0, U=1.0
大和証券佐賀支店	佐賀県佐賀市駅南本町89番地3	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.02 CTU・SD = 0.37	耐震改修済	平成18年2月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
インデパー【SOLEIL】	佐賀県佐賀市唐人二丁目241番地	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.03 CTU・SD = 0.49	耐震改修済	令和5年9月完了	Z=0.9,G=1.0, U=1.0

要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
					内容	実施時期	
株式会社 村岡屋	佐賀県佐賀市駅南本町82番地	テナントビル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.28 CTU・SD = 0.17	未定	未定	Z=1.0,G=1.0, U=1.0
古川薬局	佐賀県佐賀市唐人一丁目173番地,176番地3	店舗・住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.9 q = 0.97	未定	未定	Z=0.8
江口ビル	佐賀県佐賀市唐人一丁目172番地	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso = 0.87 CTU・SD=0.16	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
1～2階(鉄筋コンクリート造)				Is= 0.01 q = 0.04			
3(鉄骨造)							
山城ビル	佐賀県佐賀市唐人一丁目166番地,165番地	店舗・賃貸住居	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.2 CTU・SD = 0.1	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
唐人プラザビル	佐賀県佐賀市唐人二丁目12番地,13番地	店舗・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1 CTU・SD = 0.49	耐震改修済	令和6年3月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
佐賀銀行白山ビル	佐賀県佐賀市白山二丁目52番地	店舗、事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.1 CTU・SD = 0.54	耐震改修済	平成23年3月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
八幡小路ビル(元三井住友銀行佐賀支店)	佐賀県佐賀市八幡小路19番地	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso = 1.02 CT・SD = 0.51	耐震改修済	平成15年5月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
まるなかビル	佐賀県佐賀市松原一丁目55番地2,54番地2	貸事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.52 CTU・SD = 0.26	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
中央ビル	佐賀県佐賀市松原一丁目48番地,49番地,36番地	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.03 q = 0.12	耐震改修予定	未定	Z=0.8

要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
					内容	実施時期	
ジックスセンタービル	佐賀県佐賀市中央本町87番地,88番地,86番地,89番地	店舗・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.37 CTU・SD = 0.21	耐震改修予定	令和7年3月～	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
みずほ銀行佐賀支店	佐賀県佐賀市中央本町83番地,84番地	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso = 1 CT・SD = 0.3	耐震改修済	平成18年3月完了	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
佐賀丸栄ビル	佐賀県佐賀市中央本町1番地	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso = 0.43 CTU・SD = 0.21	耐震改修予定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
(株)IMAコーポレーション	佐賀県佐賀市水ヶ江二丁目13番地1,12番地1	店舗・倉庫・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.37 q = 0.51	未定	未定	Z=1.0
MK中島ビル	佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目4番地1	店舗・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 1.28 q = 1.28	耐震改修済	令和5年2月完了	Z=0.8
味処川美ビル	佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目14番地1	飲食店・住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.07 q = 0.12	未定	未定	Z=0.8
株式会社axisビル	佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目16番地1	店舗・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.67 q = 1.41	※耐震性有	—	Z=0.8
旧真島ビル	佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目19番地1	店舗・住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.1 q = 0.38	解体予定	未定	Z=1.0
眞崎邸他三名長屋	佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目23番地1,22番地1,21番地1,20番地1	事務所付併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.13 q = 0.54	未定	未定	Z=0.8
香月ビル	佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目236番地2	住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.16 q = 0.67	未定	未定	Z=0.8
水ヶ江長屋	佐賀県佐賀市水ヶ江二丁目152番地1,150番地1,151番地1	テナントビル	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.41 CTU・SD = 0.26	解体予定	未定	Z=1.0,G=1.0, U=1.0

要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
					内容	実施時期	
神代薬局既存事務所	佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目180番地1	店舗付事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.05 q = 0.16	解体予定	未定	Z=1.0
——	佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目361番地1	店舗付併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is= 0.1 q = 0.4	未定	未定	Z=0.8
——	佐賀県佐賀市水ヶ江三丁目71番地1	住宅・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.06 CTU・SD = 0.52	※耐震性有	—	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
北島 白山本店							
A-1棟	佐賀県佐賀市白山二丁目24番地,26番地,23番地	店舗兼住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.54 CTU・SD = 0.28	未定	未定	Z=0.8,G=1.0, U=1.0
A-2棟		店舗・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.03 q = 0.11			
B,C棟		事務所・工場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.56 CTU・SD = 0.32			
株式会社寺元ビル	佐賀県佐賀市中央本町4番地	店舗・事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 0.58 CTU・SD = 0.37	未定	未定	Z=1.0,G=1.0, U=1.0
カツミ理容	佐賀県佐賀市水ヶ江三丁目37番地1	店舗兼住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is = 0.12 q = 0.48	未定	未定	Z=0.8

附表 耐震診断の評価の結果と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価

耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性		
		I	II	III
(1)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	$I_s < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.6 \leq I_s$ かつ $1.0 \leq q$
(2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $CT \cdot SD < 0.15$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.3 \leq CT \cdot SD \leq 1.25$
				$1.25 < CT \cdot SD$
(3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)(2017年版)	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $CTU \cdot SD < 0.15 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.3 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq CTU \cdot SD$
(4)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) ※鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $CT \cdot SD < 0.125 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.25 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq CT \cdot SD$
(5)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) ※鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $CT \cdot SD < 0.14 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.28 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq CT \cdot SD$
(6)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{so} < 0.5$ 又は $CTU \cdot SD < 0.14 \cdot Z \cdot R_t \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s/I_{so}$ かつ $0.28 \cdot Z \cdot R_t \cdot G \cdot U \leq CTU \cdot SD$

I. **大規模**の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. **大規模**の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. **大規模**の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

(※) 震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。