

佐賀市 建築確認・検査等手数料一覧

令和7年4月1日現在

対象分類	申請種別	申請床面積等の区分 (㎡)	手数料 (円)	
建築物	確認申請	30以内	10,000	
		30超 - 100以内	20,000	
		100超 - 200以内	32,000	
		200超 - 500以内	46,000	
		500超 - 1,000以内	48,000	
		1,000超 - 2,000以内	71,000	
		2,000超 - 10,000以内	207,000	
		10,000超 - 50,000以内	311,000	
		50,000超	531,000	
		省エネ審査の加算額 (建築物省エネ法の仕様基準の審査) ※加算額の算定は、当該審査を要する部分の床面積	一戸建て住宅	200以内
	200超			19,000
	共同住宅等 (共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅)		300以内	32,000
			300超 - 2,000以内	56,000
			2,000超 - 5,000以内	101,000
			5,000超	152,000
	中間検査	30以内	13,000	
		30超 - 100以内	16,000	
		100超 - 200以内	22,000	
		200超 - 500以内	28,000	
		500超 - 1,000以内	49,000	
		1,000超 - 2,000以内	66,000	
		2,000超 - 10,000以内	147,000	
		10,000超 - 50,000以内	222,000	
	50,000超	407,000		
	中間検査なし	30以内	19,000	
30超 - 100以内		24,000		
100超 - 200以内		35,000		
200超 - 500以内		50,000		
500超 - 1,000以内		53,000		
1,000超 - 2,000以内		74,000		
2,000超 - 10,000以内		178,000		
10,000超 - 50,000以内		260,000		
50,000超		455,000		
完了検査		30以内	13,000	
	30超 - 100以内	16,000		
	100超 - 200以内	22,000		
	200超 - 500以内	30,000		
	500超 - 1,000以内	52,000		
	1,000超 - 2,000以内	69,000		
	2,000超 - 10,000以内	161,000		
	10,000超 - 50,000以内	252,000		
	50,000超	445,000		
	省エネ検査の加算額 (建築物省エネ法の要確認特定建築行為及び要通知特定建築行為の検査) ※加算額の算定は、当該行為に係る部分の床面積	500以内	4,000	
500超 - 1,000以内		6,000		
1,000超 - 2,000以内		9,000		
2,000超 - 10,000以内		18,000		
10,000超 - 50,000以内		32,000		
50,000超		50,000		
仮設建築物許可申請	2階建て以下かつ500㎡以下	49,000		
仮使用認定	上記以外	120,000		
工作物	確認申請		12,000	
	計画変更		6,000	
	完了検査		12,000	
昇降機	確認申請		11,000	
	計画変更		7,000	
	完了検査		16,000	
小荷物専用昇降機	確認申請		6,000	
	計画変更		4,000	
	完了検査		11,000	

※用途変更、大規模修繕・模様替え、移転については申請床面積の2分の1で算定

手数料の減免措置	減免内容	備考
火災、災害による住宅の建築、修繕の場合 (災害発生日から6ヶ月以内に限る)	確認申請、中間検査、完了検査手数料を全額免除	災害証明書、罹災証明書の写しを添付
法令に基づく行政処分による建築の場合 (収用移転等)	確認申請、中間検査、完了検査手数料の2分の1を減額	収用証明書等の写しを添付

[手数料算定例①]
○用途変更300㎡+増築100㎡の確認申請を行う場合
※省エネ除く
・確認申請
建築確認申請床面積：300㎡/2 + 100㎡ = 250㎡
→¥46,000

[手数料算定例②]
○木造2階戸建て住宅190㎡+別棟カーポート20㎡(高い開放性)を新築する場合
※中間検査あり、省エネ：仕様基準
・確認申請
建築確認申請床面積：190㎡+20㎡=210㎡
省エネ審査の床面積：190㎡
→¥46,000+¥18,000=¥64,000
・完了検査
建築完了検査床面積：190㎡+20㎡=210㎡
省エネ検査の床面積：190㎡
→¥30,000+¥4,000=¥34,000
・中間検査
建築中間検査床面積：190㎡
→¥22,000