

建築基準法第43条第2項第1号認定申請審査チェックリスト

※事前協議時から計画の変更がないか 有 ・ 無 ※有の場合の変更内容()

申請書・添付図書	内容(明示すべき事項)等	確認する事項	申請者 確認欄	佐賀市 確認欄	
申請書	申請書 第一面～三面	必要事項の記入	・記入漏れ・誤りがないか ・事前協議時の内容と一致しているか ・添付図書の記載内容と整合しているか		
		建築敷地の地名・地番	・公図、土地登記事項証明書の記載内容と一致しているか ※「一(ハイフン)」等で省略せず、正確に記載すること		
		延べ面積	・延べ面積500㎡以内であること		
		建物用途	「佐賀県建築基準法施行条例」で接道長さの制限を付加されたものでないか 【農道等の公共の用に供する道の場合】 用途：別表第一(イ)欄(一)項に掲げる用途[劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場その他これらに類するもので政令で定めるも]以外であるか (建物用途：) 【位置指定道路の基準に適合する道の場合】 用途が(一戸建ての住宅／長屋／兼用住宅)のいずれかであるか		
添付図書	委任状	委任者、権限を委任する旨の内容	・申請書の地名・地番と一致するか ・申請者と委任者の氏名は同一か		
	公図(字図)(注)	道等の区域、建築予定地の明示(着色)	・配置図と形状が一致しているか		
	土地登記事項証明書(注) ※地番があるときのみ	道等の所有者(管理者)	道等の所有者・管理者が承諾書等の内容と一致している		
	付近見取図(住宅地図等)	方位、道路の位置、目標となる地物	・配置図と一致しているか ・場所が特定できるか		
		道等に接続する道路の道路種別(道路幅員等を明示)	法第42条第 項 号(幅員 m)		
	配置図、敷地面積求積図	縮尺、方位	付近見取図と一致しているか		
		道等に接続する道路の道路種別(道路幅員等を明示)	法第42条第 項 号(幅員 m)		
		道等の幅員 道等と建築予定地との接続幅	道の幅員 4m以上であること m 道と建築予定地との接続幅 m		
		認定を適用するうえで道等とみなす範囲	道等の範囲を配置図等に明示		
	平面図、床面積求積図、立面図	方位、建物用途、建築面積、延べ面積、構造を記載する	建築物等の制限について確認 面積等については、審査機関と協議済か		
		建築基準法の規定に適合していること	・建蔽率、容積率制限の確認 ・用途規制の確認 ・高さ制限(斜線制限、日影規制、絶対高さ制限) ・その他()		
	現状写真	幅員が確認できる写真が添付されている	・付近見取図又は配置図の撮影報告と一致しているか		
管理者等の承諾書	道等の所有者(管理者)から承諾を得ている	・道等の所有者・管理者と協議、承諾済みであること。			
令第144条の4第1項の基準に適合する道であることが確認できる書類		・道路位置指定書類審査チェックリスト参照(施行規則第10条の3第1項第二号を適用するときのみ)			

注 申請日から6月以内のものであること。