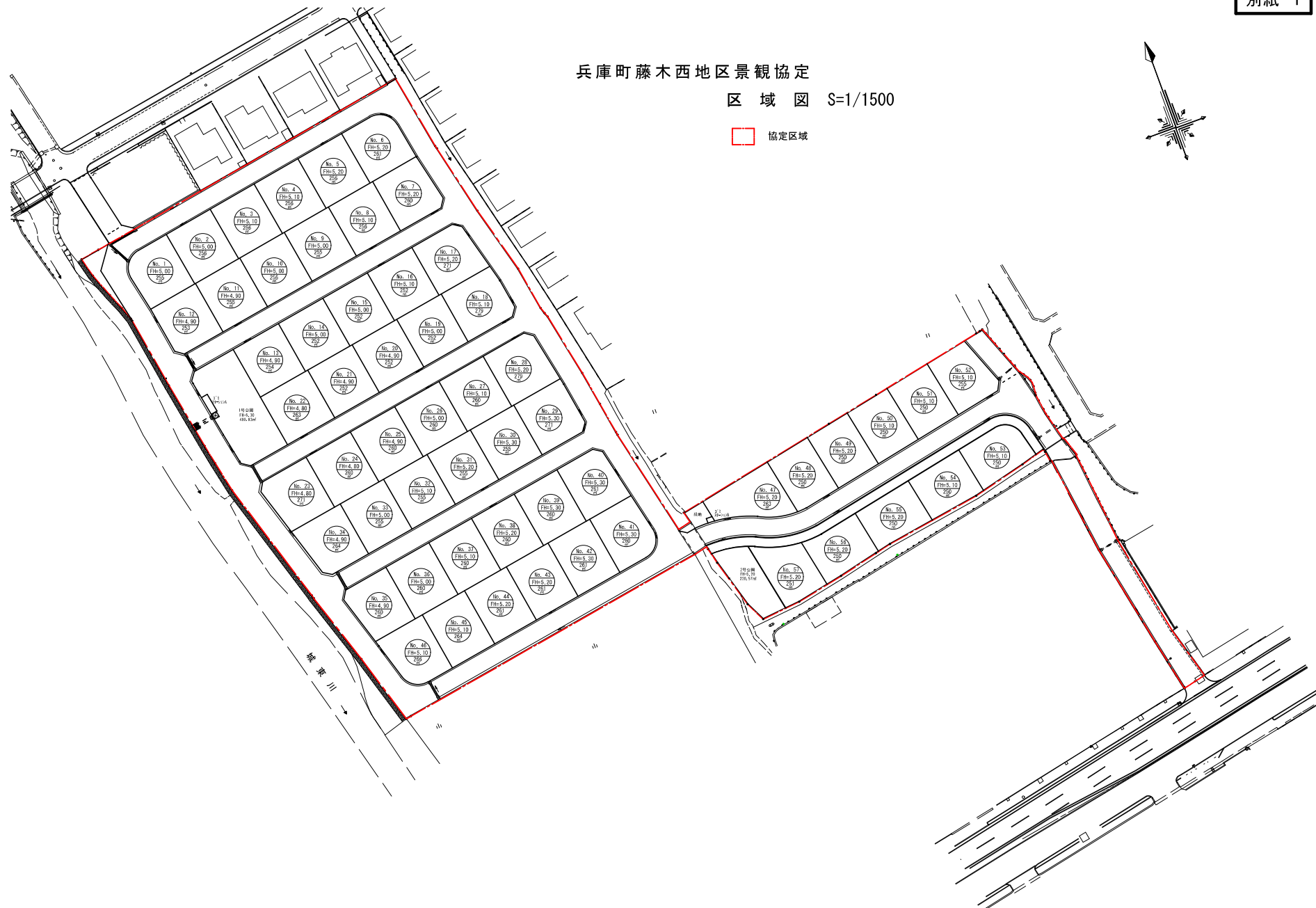


兵庫町藤木西地区景観協定

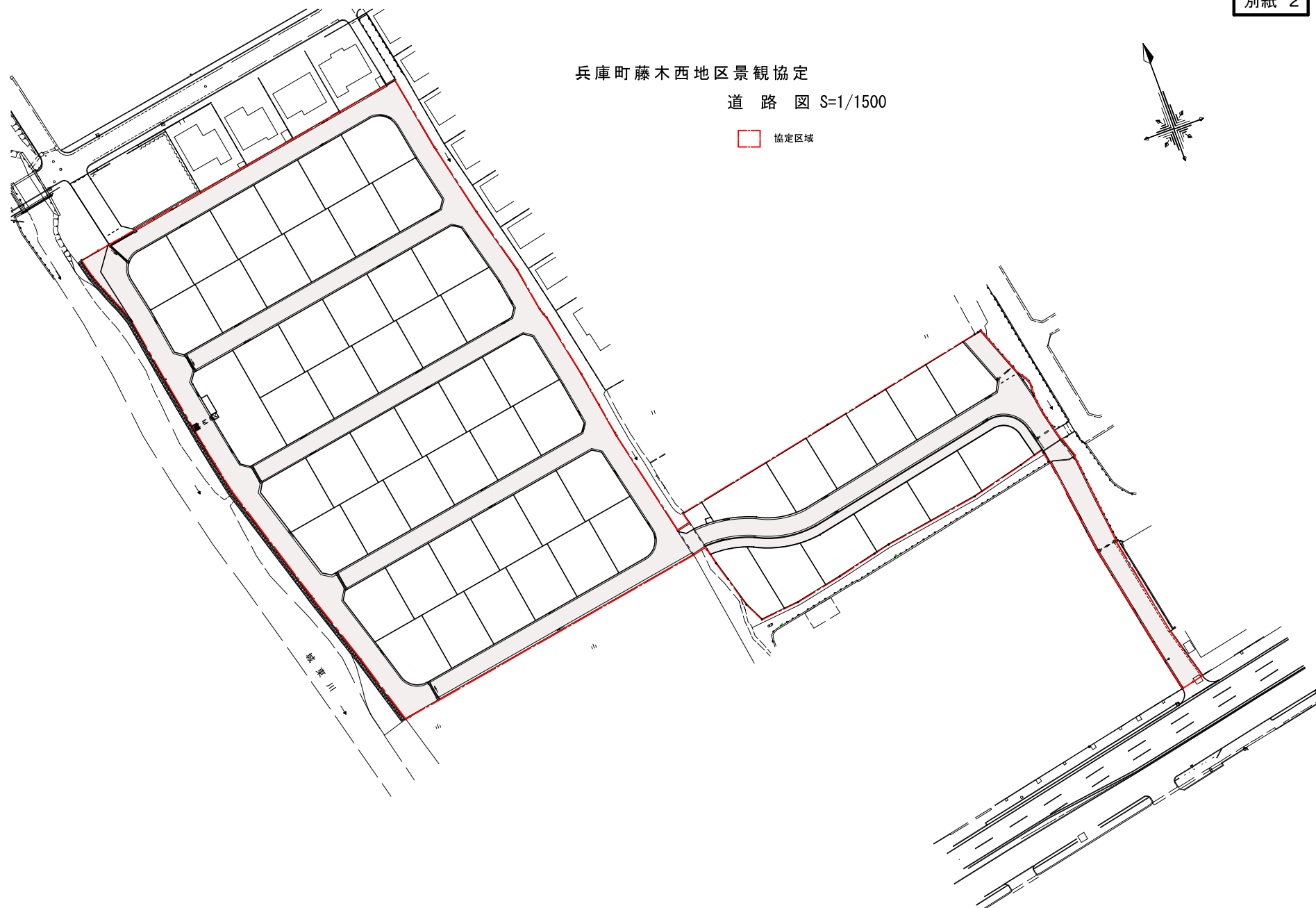
区域図 S=1/1500

協定区域



兵庫町藤木西地区景観協定
道路図 S=1/1500

 協定区域



外壁・屋根色彩基準

・外壁の色彩

建築物の外壁の色彩は、周辺景観との調和を図るものとし、J I S Z 8721（色の表示法三属性による表示）で立面外壁面積の 3 分の 2 以上は、色相 R・Y R・Y 及び N、明度 7 以上、彩度 6 以下とする。立面外壁面積の 3 分の 1 以下の色相 R・Y R・Y の明度 3 以上 7 未満は、彩度 4 以下、明度 3 未満は、彩度 3 以上とし、その他の色相（R・Y R・Y 以外）は、明度 3 以上で、明度 3 以上 4 未満の彩度は 4 以下、明度 4 以上の彩度は 2 以下とする。無彩色 N は、明度 3 以上とする。

立面外壁面積 3 分の 2 以上の色彩基準（J I S Z 8721 による）		
色相	明度	彩度
R・Y R・Y	7 以上	6 以下
N（無彩色）	7 以上	-

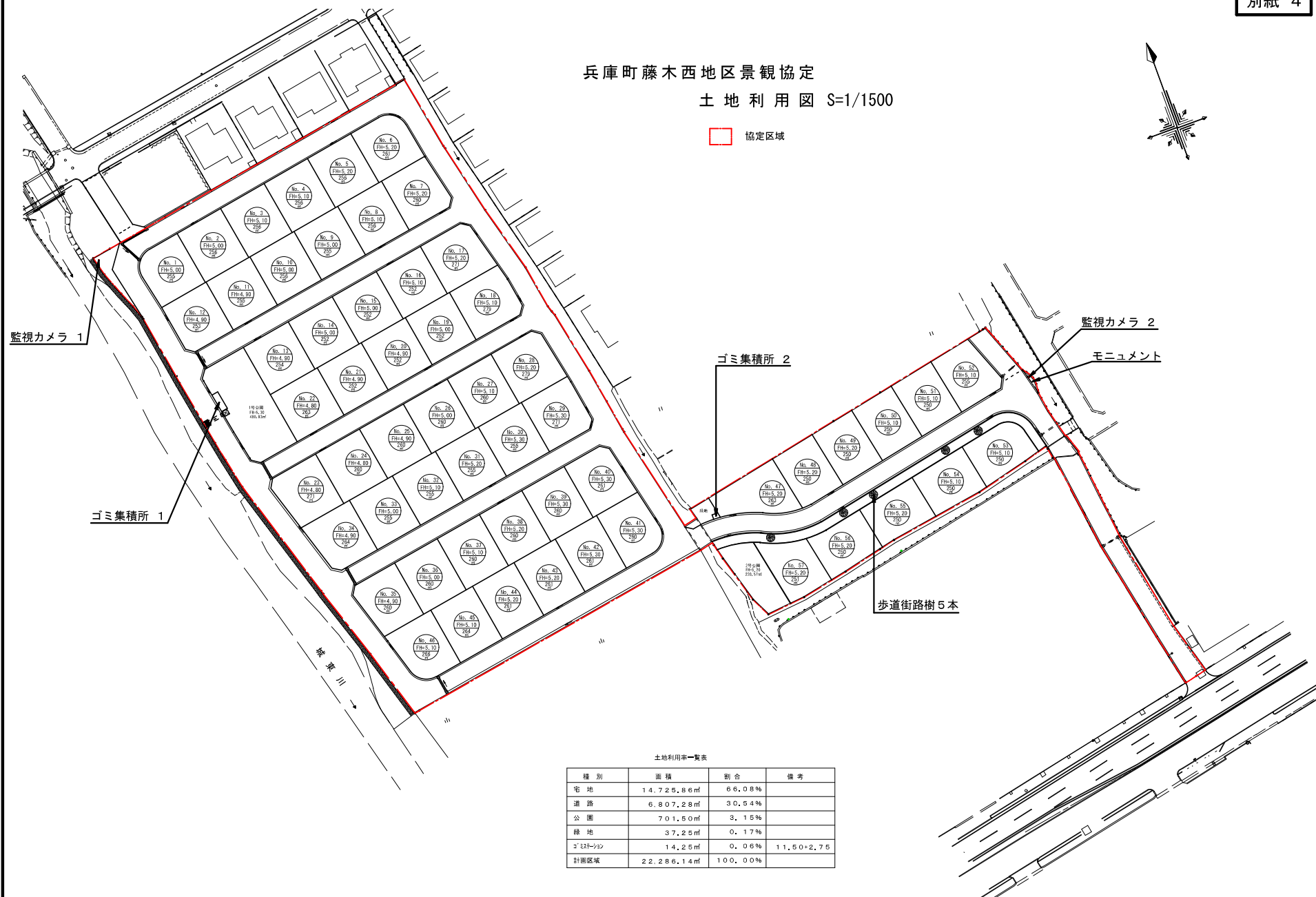
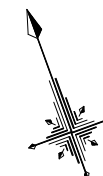
立面外壁面積 3 分の 1 以下の色彩基準（J I S Z 8721 による）		
色相	明度	彩度
R・Y R・Y	3 以上 7 未満	4 以下
	3 未満	3 以上
R・Y R・Y 以外	4 以上	2 以下
	3 以上 4 未満	4 以下
N（無彩色）	3 以上	-

屋根の色彩

建築物の屋根の色彩は、周辺景観との調和を図るものとし、J I S Z 8721（色の表示法三属性による表示）で、色相 R・Y R・Y は彩度 4 以下、その他の色相は、彩度 2 以下とする。

兵庫町藤木西地区景観協定
土 地 利 用 図 S=1/1500

協定区域



土地利用率一覧表

種 別	面 積	割 合	備 考
宅 地	14,725.86㎡	66.08%	
道 路	6,807.28㎡	30.54%	
公 園	701.50㎡	3.15%	
緑 地	37.25㎡	0.17%	
ゴミステーション	14.25㎡	0.06%	11.50+2.75
計画区域	22,286.14㎡	100.00%	

兵庫町藤木西地区景観協定

ゴミ集積所使用区分図 S=1/1500

協定区域



ゴミ集積所 1
(区分所有区画 4 6 区画)

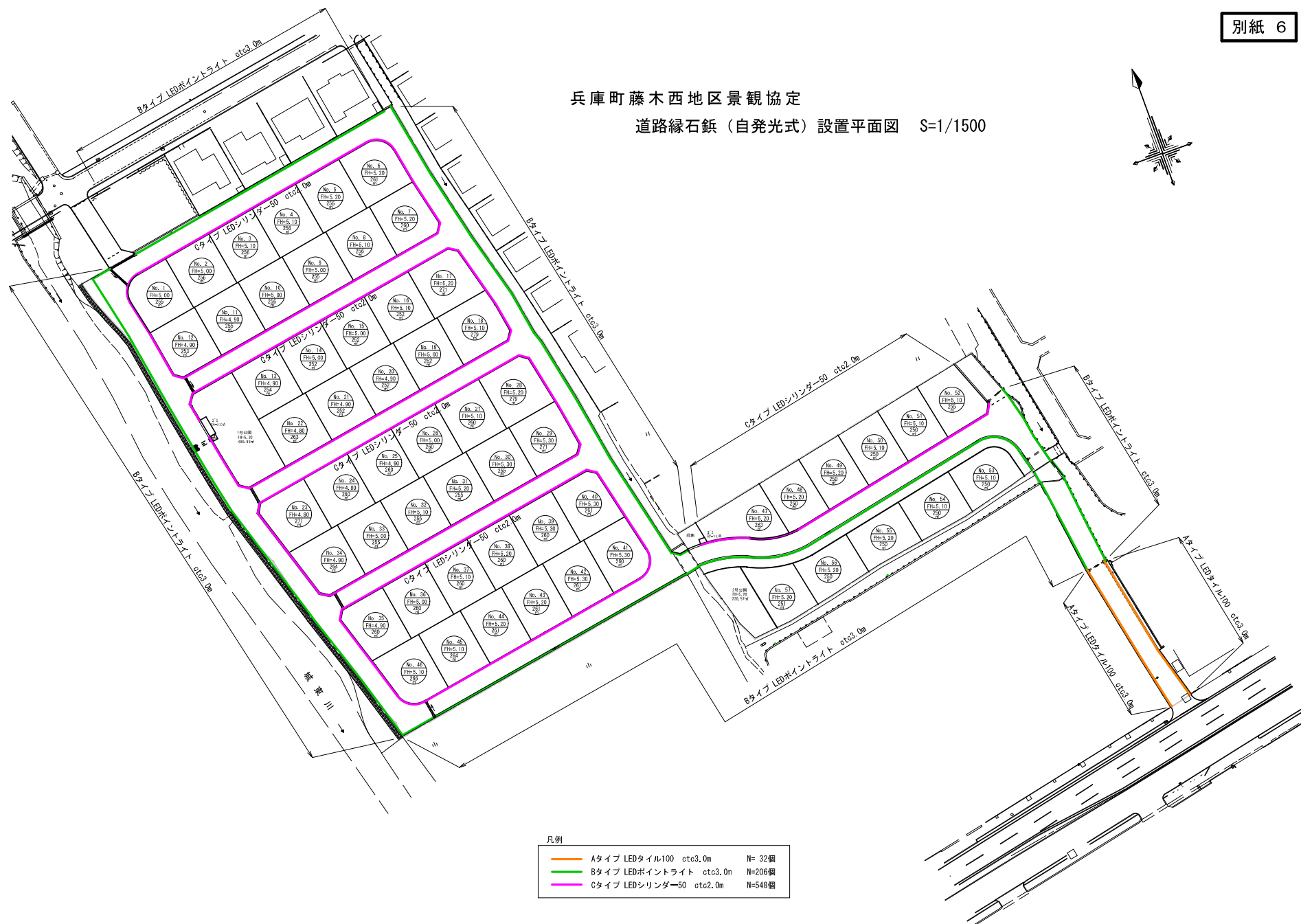
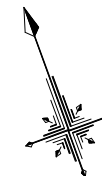
ゴミ集積所 2
(区分所有区画 1 1 区画)

土地利用平一表

種別	面積	割合	備考
宅地	14,725.86㎡	66.08%	
道路	6,807.28㎡	30.54%	
公園	701.50㎡	3.15%	
緑地	37.25㎡	0.17%	
その他	14.25㎡	0.06%	11.50+2.75
計画区域	22,286.14㎡	100.00%	

兵庫町藤木西地区景観協定

道路縁石鋳（自発光式）設置平面図 S=1/1500



兵庫町藤木西地区景観協定協議のための
建築等計画協議書

受 付 欄

別紙8

所有権等変更届出書

年 月 日

(届出先)兵庫町藤木西地区景観協定運営委員会

届出者氏名

(新)

印

(旧)

印

住所

氏名

印

変 更 内 容

兵庫町藤木西地区景観協定の規定により、以上のとおり届出します。