

# 要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

## ○県指定路線

| 建築物の名称          | 建築物の位置<br>(法務局の登記地番で記載)                        | 建築物の用途   | 耐震診断の<br>方法の名称                                                                       | 構造耐力上主要な部分<br>の地震に対する<br>安全性の評価の結果 | 耐震改修等の予定  |               | 備考                    |
|-----------------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------|
|                 |                                                |          |                                                                                      |                                    | 内容        | 実施時期          |                       |
| 千代ビル            | 佐賀県佐賀市駅前中央一丁目179番地,177番地,180番地                 | 店舗兼住宅    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)               | Is/Iso = 0.44<br>CTU・SD = 0.23     | 未定        | 未定            | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 牟田ビル            | 佐賀県佐賀市駅前中央一丁目184番地                             | 倉庫・住宅    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.64<br>CTU・SD = 0.29     | 未定        | 未定            | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 若草ビル            | 佐賀県佐賀市天神二丁目262番地,261番地,264番地,263番地,260番地,259番地 | 事務所兼住宅   | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)               | Is/Iso = 0.62<br>CTU・SD = 0.32     | 未定        | 未定            | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 株式会社本庄仏具<br>総本店 | 佐賀県佐賀市堀川町133番地、123番地,128番地                     | 店舗・住宅    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 1.1<br>CTU・SD = 0.3       | ※耐震性<br>有 | -             | Z=1.0,G=1.0<br>U=1.0  |
| 浜野ビル            | 佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目13番地,16番地                          | 店舗       | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.83<br>CTU・SD = 0.3      | 未定        | 未定            | Z=1.0,G=1.0<br>U=1.0  |
| 浜野ビルⅡ           | 佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目14番地                               | 店舗       | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.38<br>CTU・SD = 0.24     | 未定        | 未定            | Z=1.0,G=1.0<br>U=1.0  |
| 第一生命佐賀支社        | 佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目74番地,72番地1                         | 事務所      | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 1.25<br>CTU・SD = 0.35     | 耐震改修<br>済 | 平成15年3<br>月完了 | Z=0.8,G=1.0<br>U=1.0  |
| _____           | 佐賀県佐賀市松原四丁目35番地,37番地                           | 店舗付居宅    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.68<br>CTU・SD = 0.36     | 未定        | 未定            | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 佐賀共栄銀行本店        | 佐賀県佐賀市松原四丁目41番地,42番地                           | 銀行・事務所   | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版) ※鉄骨が非充腹材の場合 | Is/Iso = 1.02<br>CT・SD = 0.36      | 耐震改修<br>済 | 平成19年<br>完了   | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 凌皮膚科医院          | 佐賀県佐賀市松原三丁目128番地,129番地,130番地                   | 診療所兼住宅   | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)               | Is/Iso = 1.03<br>CTU・SD = 0.53     | 耐震改修<br>済 | 令和6年5<br>月完了  | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| レジデンス・ヨシムラ<br>Ⅰ | 佐賀県佐賀市若宮二丁目208番地4,208番地3,208番地5,208番地6         | 共同住宅、事務所 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.64<br>CTU・SD = 0.22     | 未定        | 未定            | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |

# 要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

## ○市指定路線

| 建築物の名称            | 建築物の位置                | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称                                                                           | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果     | 耐震改修等の予定 |           | 備考                           |
|-------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------|------------------------------|
|                   |                       |             |                                                                                      |                                | 内容       | 実施時期      |                              |
| 一般財団法人 佐賀県教育会館    | 佐賀県佐賀市高木瀬町大字東高木227番地1 | 事務所         |                                                                                      |                                |          |           |                              |
| 1～2階(鉄骨鉄筋コンクリート造) |                       |             | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が充腹材の場合  | Is/Iso = 1.35<br>CTU・SD = 0.77 | 耐震改修済    | 平成25年完了   | Z=0.8,Rt=1.0,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 3～5(鉄筋コンクリート造)    |                       |             | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 1.01<br>CTU・SD=0.48   |          |           |                              |
| アパホテル佐賀駅前中央       | 佐賀県佐賀市駅前中央二丁目2510番地   | ホテル         | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が充腹材の場合  | Is/Iso = 1.23<br>CTU・SD = 0.37 | ※耐震性有    | -         | Z=0.8,Rt=1.0,G=1.0,<br>U=1.0 |
| モードビル5            | 佐賀県佐賀市駅前中央一丁目77番地     | テナントビル      | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.65<br>CTU・SD = 0.33 | 未定       | 未定        | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0        |
| モードビル2            | 佐賀県佐賀市駅前中央一丁目149番地    | テナントビル      | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 0.54<br>CTU・SD = 0.26 | 未定       | 未定        | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0        |
| 宮崎ビル              | 佐賀県佐賀市駅南本町419番地1      | 専用住宅兼貸店舗事務所 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                                    | Is = 0.75<br>q = 1.1           | ※耐震性有    | -         | Z=0.8                        |
| サンシャインM           | 佐賀県佐賀市駅南本町86番地16      | 店舗・共同住宅     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が非充腹材の場合 | Is/Iso = 1<br>CTU・SD = 0.38    | 耐震改修済    | 令和7年1月完了  | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0        |
| 佐賀ビル              | 佐賀県佐賀市駅南本町88番地2       | 事務所         | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) ※鉄骨が充腹材の場合  | Is/Iso = 1.02<br>CTU・SD = 0.21 | ※耐震性有    | -         | Z=0.8,Rt=1.0,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 大和証券佐賀支店          | 佐賀県佐賀市駅南本町89番地3       | 事務所         | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 1.02<br>CTU・SD = 0.37 | 耐震改修済    | 平成18年2月完了 | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0        |
| インデバー【SOLEIL】     | 佐賀県佐賀市唐人二丁目241番地      | 店舗          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)               | Is/Iso = 1.03<br>CTU・SD = 0.49 | 耐震改修済    | 令和5年9月完了  | Z=0.9,G=1.0,<br>U=1.0        |

要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

| 建築物の名称               | 建築物の位置                    | 建築物の用途  | 耐震診断の方法の名称                                                              | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果     | 耐震改修等の予定 |           | 備考                    |
|----------------------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------|-----------------------|
|                      |                           |         |                                                                         |                                | 内容       | 実施時期      |                       |
| 株式会社 村岡屋             | 佐賀県佐賀市駅南本町82番地            | テナントビル  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)  | Is/Iso = 0.28<br>CTU・SD = 0.17 | 未定       | 未定        | Z=1.0,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 古川薬局                 | 佐賀県佐賀市唐人一丁目173番地,176番地3   | 店舗・住宅   | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.9<br>q = 0.97           | 未定       | 未定        | Z=0.8                 |
| 江口ビル                 | 佐賀県佐賀市唐人一丁目172番地          | 店舗      |                                                                         |                                | 未定       | 未定        | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 1～2階(鉄筋コンクリート造)      |                           |         | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)  | Is/Iso = 0.87<br>CTU・SD=0.16   |          |           |                       |
| 3(鉄骨造)               |                           |         | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is= 0.01<br>q = 0.04           |          |           |                       |
| 山城ビル                 | 佐賀県佐賀市唐人一丁目166番地,165番地    | 店舗・賃貸住居 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)  | Is/Iso = 0.2<br>CTU・SD = 0.1   | 未定       | 未定        | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 唐人プラザビル              | 佐賀県佐賀市唐人二丁目12番地,13番地      | 店舗・事務所  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)  | Is/Iso = 1<br>CTU・SD = 0.49    | 耐震改修済    | 令和6年3月完了  | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 佐賀銀行白山ビル             | 佐賀県佐賀市白山二丁目52番地           | 店舗、事務所  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)  | Is/Iso = 1.1<br>CTU・SD = 0.54  | 耐震改修済    | 平成23年3月完了 | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 八幡小路ビル(元 三井住友銀行佐賀支店) | 佐賀県佐賀市八幡小路19番地            | 事務所     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及≦び「第3次診断法」(1990年版) | Is/Iso = 1.02<br>CT・SD = 0.51  | 耐震改修済    | 平成15年5月完了 | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| まるなかビル               | 佐賀県佐賀市松原一丁目55番地2,54番地2    | 貸事務所    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)  | Is/Iso = 0.52<br>CTU・SD = 0.26 | 未定       | 未定        | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 中央ビル                 | 佐賀県佐賀市松原一丁目48番地,49番地,36番地 | 事務所     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.03<br>q = 0.12          | 耐震改修予定   | 未定        | Z=0.8                 |

# 要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

| 建築物の名称         | 建築物の位置                              | 建築物の用途    | 耐震診断の方法の名称                                                              | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果     | 耐震改修等の予定 |           | 備考                    |
|----------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------|-----------------------|
|                |                                     |           |                                                                         |                                | 内容       | 実施時期      |                       |
| ジックスセンタービル     | 佐賀県佐賀市中央本町87番地,88番地,86番地,89番地       | 店舗・事務所    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)  | Is/Iso = 0.37<br>CTU・SD = 0.21 | 耐震改修予定   | 令和7年3月～   | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| みずほ銀行佐賀支店      | 佐賀県佐賀市中央本町83番地,84番地                 | 事務所       | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及及び「第3次診断法」(1990年版) | Is/Iso = 1<br>CT・SD = 0.3      | 耐震改修済    | 平成18年3月完了 | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 佐賀丸栄ビル         | 佐賀県佐賀市中央本町1番地                       | 店舗        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)  | Is/Iso = 0.43<br>CTU・SD = 0.21 | 耐震改修予定   | 未定        | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| (株)IMAコーポレーション | 佐賀県佐賀市水ヶ江二丁目13番地1,12番地1             | 店舗・倉庫・事務所 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.37<br>q = 0.51          | 未定       | 未定        | Z=1.0                 |
| MK中島ビル         | 佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目4番地1                    | 店舗・事務所    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 1.28<br>q = 1.28          | 耐震改修済    | 令和5年2月完了  | Z=0.8                 |
| 味処川美ビル         | 佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目14番地1                   | 飲食店・住宅    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.07<br>q = 0.12          | 未定       | 未定        | Z=0.8                 |
| 株式会社axisビル     | 佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目16番地1                   | 店舗・事務所    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.67<br>q = 1.41          | ※耐震性有    | —         | Z=0.8                 |
| 眞崎邸他三名長屋       | 佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目23番地1,22番地1,21番地1,20番地1 | 事務所付併用住宅  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.13<br>q = 0.54          | 未定       | 未定        | Z=0.8                 |
| 香月ビル           | 佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目236番地2                  | 住宅        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.16<br>q = 0.67          | 未定       | 未定        | Z=0.8                 |
| 神代薬局既存事務所      | 佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目180番地1                  | 店舗付事務所    | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.05<br>q = 0.16          | 解体予定     | 未定        | Z=1.0                 |
| ——             | 佐賀県佐賀市水ヶ江一丁目361番地1                  | 店舗付併用住宅   | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                       | Is = 0.1<br>q = 0.4            | 未定       | 未定        | Z=0.8                 |

# 要安全確認計画記載建築物(避難路沿道建築物)の耐震診断結果の公表内容

○市指定路線

| 建築物の名称   | 建築物の位置                    | 建築物の用途 | 耐震診断の方法の名称                                                             | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果     | 耐震改修等の予定 |      | 備考                    |
|----------|---------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|------|-----------------------|
|          |                           |        |                                                                        |                                | 内容       | 実施時期 |                       |
| ――       | 佐賀県佐賀市水ヶ江三丁目71番地1         | 住宅・事務所 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版) | Is/Iso = 1.06<br>CTU・SD = 0.52 | ※耐震性有    | ―    | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| 北島 白山本店  |                           |        |                                                                        |                                |          |      |                       |
| A-1棟     | 佐賀県佐賀市白山二丁目24番地,26番地,23番地 | 店舗兼住宅  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版) | Is/Iso = 0.54<br>CTU・SD = 0.28 | 未定       | 未定   | Z=0.8,G=1.0,<br>U=1.0 |
| A-2棟     |                           | 店舗・事務所 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                      | Is = 0.03<br>q = 0.11          |          |      |                       |
| B,C棟     |                           | 事務所・工場 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版) | Is/Iso = 0.56<br>CTU・SD = 0.32 |          |      |                       |
| 株式会社寺元ビル | 佐賀県佐賀市中央本町4番地             | 店舗・事務所 | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版) | Is/Iso = 0.58<br>CTU・SD = 0.37 | 未定       | 未定   | Z=1.0,G=1.0,<br>U=1.0 |
| カツミ理容    | 佐賀県佐賀市水ヶ江三丁目37番地1         | 店舗兼住宅  | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                      | Is = 0.12<br>q = 0.48          | 未定       | 未定   | Z=0.8                 |