

第2回 神野公園再整備検討委員会

令和5年5月23日 13:30 庁議室

1. 開会
2. 挨拶 鈴木副市長
3. 第1回の振り返り
4. **目標（目指すゴール）
の設定・共有化**
5. 委員からの報告・提案
 - ・ 納見委員
 - ・ 喜多委員
6. 民間活用手法の紹介
 - ・ 指定管理者制度
 - ・ Park-PFI
7. **7つの体験について**
8. その他
9. 閉会

3. 前回（第1回）の振り返り

項目	出された意見
公園全体について	ユーザー目線や、来園者を楽しませようとする意識は大事
	特徴、特技を見だし、個性は何かを考えることが必要
	今SNSとかで若者が情報発信をする その分析と、傾向と対策を練る
	人口減少のなか、管理コストは考えなければいけない
	全体のゴールを何にするか、目指す指標を議論する必要がある
個別施設について	とんぼ池は縮小して、新とんぼ池を作ったらどうか
	小動物園一帯は暗すぎる
	いつ行っても同じものしかない、いつか廃れていく
	ふれあい動物園のように、週末だけ来てもらうのも面白い
	お茶屋は、文化財ではあるが、気軽に使えるようになって欲しい

4. 目標（目指すゴール）の設定・共有化

目標によって、そこまでの道のりが大きく変わってくる

目標が決まれば、そこまでの最短ルートで到達できる

市（案）

神野公園は分類上、地区公園という都市公園

地区公園：主として徒歩圏内に居住する者の
利用に供する事を目的とする公園

また、整備費の一部や、管理経費は市民税が財源

来園から遠のいた市民に来園したいと思わせる。

また、来園者の満足度向上を図る。

併せて、公園の魅力アップを図り、市外来園者の増加を図る

5. 委員からの報告・提案

1. エアリアルアドベンチャーの整備（こども遊園地）

納見委員 資料① （取扱注意）

再整備に先行して、実施される予定

2. 神野公園再整備にあたっての考察

- ・ 体験を提供できる運営
- ・ 日本庭園の植栽管理
- ・ 四方百間囲堀の復元
- ・ 新とんぼ池の整備

喜多委員 資料②

再整備の参考にしていただきたい意向

6. 民間活用手法の紹介

【 指定管理者制度 】

指定管理者制度は、多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減等を図ることを目的として導入された制度です。

- ・ 県内の指定管理者制度を導入した公園

佐賀城公園・森林公園・吉野ヶ里歴史公園（県）

神水川公園（富士町、パークゴルフ場）

みんなの公園（江北町）

- ・ 導入するメリット

民間の企画・アイデアを生かすことで、多様化する住民ニーズに応えやすくなり、従来の自治体にはないサービスを提供することができる。

6. 民間活用手法の紹介

【 Park-PFI 】

公園に施設を設置して運営する民間事業者を公募により選定する制度である。この制度は、管理者の財政負担を軽減しつつ公園の質や利便性を向上させることを目的にしている。

・ Park-PFIを導入した公園

久留米市中央公園	KURUMERU	カフェ・トレーニングジム
海の中道海浜公園	光と風の広場	グランピング施設等
小倉勝山公園	コメダ珈琲	
千葉市稲毛海浜公園	ザ・サーフオーシャンテラス	レストラン・集会所（チャペル）

・ 導入するメリット

民間事業者のノウハウを活かして飲食店や売店等の公園施設の設置又は管理ができる。また、事業者から占用料などの収入が得られる。

6-1 Park-PFI 事例

久留米中央公園



海の中道海浜公園



小倉勝山公園



稲毛海浜公園

6-2 当市におけるPark-PFIの取組について

R4. 1. 18～1. 19

サウンディング型市場調査（民間事業との対話） 実施
神野公園についての具体的提案は以下のとおり

お茶屋の活用・リノベーションと便益施設の整備

お茶屋に関する内部協議 神野のお茶屋＝市指定文化財
文化財に指定した経緯・目的を踏まえて欲しい
文化財審議会に諮る必要がある

便益施設（集会所≡レクレーションホール）の整備
用途地域（第1種中高層住居専用区域）から困難である
建築審査会に諮る必要がある

7 「7つの体験」について

1. 自然・環境 ・ ・ ・ 木々やとんぼ池など
2. 遊び ・ ・ ・ 広場、こども遊園地、出張ふれあい動物園
3. 食 ・ ・ ・ 抹茶サービス、ピクニック、花見
 飲食店(Park-PFI)など
4. 運動・健康 ・ ・ ・ ウォーキング・グランドゴルフなど
5. 教育 ・ ・ ・ とんぼ池での環境教育など
6. 文化 ・ ・ ・ 神野のお茶屋（文化財）、隔林亭
7. 季節 ・ ・ ・ 春は桜、秋は紅葉など四季折々の景色