SAGA 空き家シェアリング会議 2025

佐賀市の空き家シェアリング事業について

佐賀市

“空き家シェアリング” とは

空き家を地域資源としてポジティブに捉え、
新たな価値を付加し、居住のみならず
まちの暮らしを支える資源のひとつとして
機能させること

空き家





価値



佐賀市の 空き家対策 の取組（経緯）

H25～

H25.7　空き家条例施行
- 解体費助成
- 寄附の申出
- 緊急安全措置

H27.5　空き家特措法施行

R5.10
- 行政代執行

除却 － 危険空き家の除去

R6～

R5.12　改正空き家特措法施行

R6.3　改正空き家条例施行

R6.5
- リフォーム助成
- 面的対策助成
- 利活用可能性調査助成

R6.7
- 相談支援窓口設置

活用 － 居住用として リフォーム

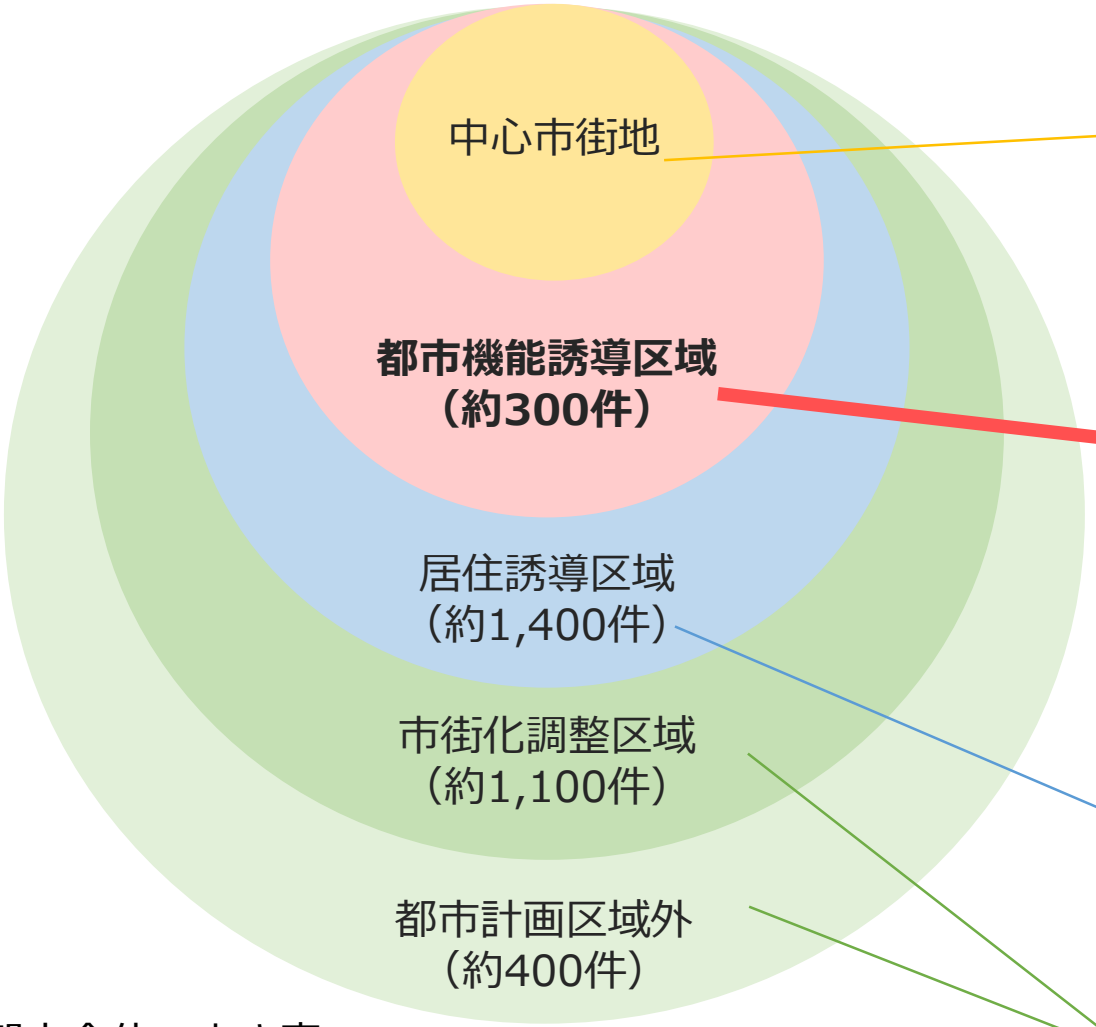
R7～

R7.4
- 利活用に関する調査
- モデル試行
- 啓発セミナー

利活用 － 事業用として リノベーション

佐賀市の 空き家対策 の取組（空き家の数）

都市のスポンジ化を防ぎ、「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを推進



佐賀市全体の空き家
約3,200件（R4実態調査）

中心市街地活性化のための空き店舗・空き家利活用

空き家を住居以外にも利活用する取組を検討

空き家シェアリング

- 空き家シェアリングモデル
- 利活用可能な空き家ストック
- 啓発及び推進体制の整備

居住を誘導するための空き家改築等

○空き家リフォーム助成
○空き家等面的対策助成
○危険空き家等の解体費助成

危険な空き家等の除却

○危険空き家等の解体費助成

Airbnb Japan 株式会社 との連携協定について

「空き家シェアリング」によるまちづくりに関する連携協定

連携協定の目的

空き家を有効に活用し、まちの暮らしを支える資源のひとつとして機能させ、佐賀らしさあふれる「シェアリングシティ」の推進に寄与する。

連携項目

「空き家シェアリング」のモデルづくりと新たな価値を軸としたまちのデザイン形成

01 空き家シェアリングの推進及び啓発に関すること。

02 空き家シェアリングのモデルの検討に関すること。

03 空き家シェアリングの推進体制の整備に関すること。

佐賀市 × airbnb



6月26日 協定締結式の様子

今回の連携の“特徴”と“ねらい”

特　徴

01 「空き家」を地域資源としてポジティブに捉え、従来的な居住利用のみならず、シェアハウス、宿泊施設、コワーキングスペース、カフェ等、さまざまな機能を果たす施設としての利活用を促進する。

02 「空き家」の利活用に関心のある事業者、地域住民、所有者等が、ゆるやかにつながる多様性のあるネットワークの形成を図る。

ねらい

空き家の利活用支援に実績のある **Airbnb Japan 株式会社** と共に知恵を出し合うことで、実現性の高い「空き家」の利活用につなげる。

佐賀市の空き家シェアリングに関する取組

Point ▶ 「空き家」に新たな 価値 を付加し、「空き家シェアリング」の仕組みを構築！

内　容

① 空き家シェアリングのモデルづくり

② 利活用可能な空き家のストック

③ 啓発セミナー

① 空き家シェアリングのモデルづくり

● 空き家利活用モデル計画提案等【佐賀市】（R7）

居住用の住宅を住宅以外に用途変更（コンバージョン）するモデルを設計
- 建築関係の法令、構造の適合性、劣化状況などを分析
- 空き家の特性に合った利活用を提案するとともに、プロセスを見える化

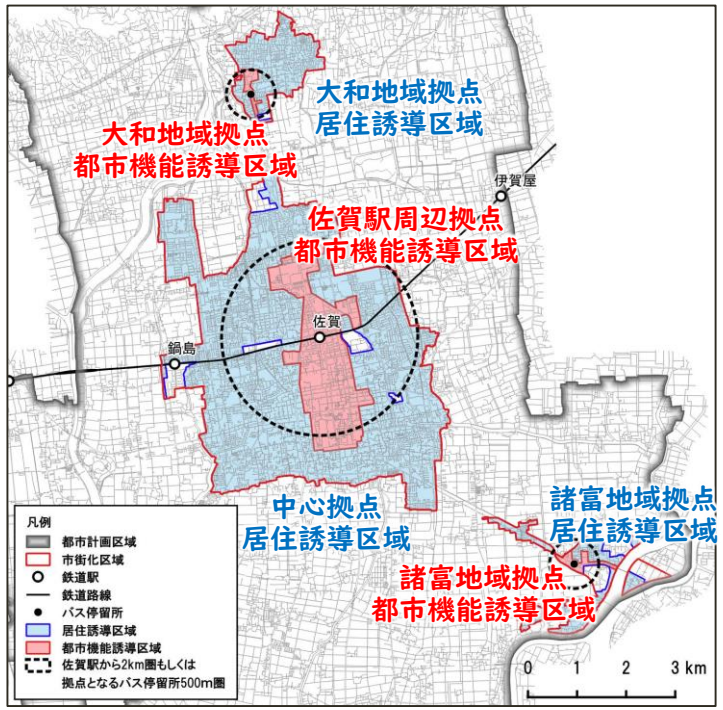
利活用イメージ

① 宿泊施設（ホテル、旅館、簡易宿所など）、カフェ など
② シェアオフィス、コワーキングスペース など
③ シェアハウス、コミュニティスペース など

② 利活用可能な空き家のストック

● 利活用可能な空き家のストックづくり【佐賀市】（R7～）

- 令和4年度実態調査をもとに、都市機能誘導区域内の利活用可能な空き家をリストアップ
- 接道、用途地域、建物の規模・形態などを調査し、空き家を分類
- 所有者の意向調査



③ 啓発セミナー

● 空き家シェアリングの推進及び啓発に関する取組【佐賀市×Airbnb】（R7～）

- 活用希望者（事業者）や所有者との意見交換の場を設置
- 活用希望者（事業者）や所有者の意見（悩みなど）から、今後の課題を整理
- セミナー参加者間のつながり

ゆるやかな

空き家シェアリングチームの形成

今後の予定

◆ 本日　「SAGA空き家シェアリング会議2025」

2025

◆ 10月頃　「空き家現地ツアー」

2026

- 内容　空き家活用モデルの検討会、実例紹介、ビジネスプランの検討

◆ 2月　「エアビースクール」

MEMO