

「空き家シェアリング」によるまちづくりに 関する連携協定について



佐賀市

×



airbnb

“空き家シェアリング”とは

空き家を地域資源としてポジティブに捉え、
新たな価値を付加し、居住のみならず
まちの暮らしを支える資源のひとつとして
機能させること



空き家



価値

Airbnb Japan 株式会社 との連携協定について

「空き家シェアリング」によるまちづくりに関する連携協定

連携協定の目的

空き家を有効に活用し、まちの暮らしを支える資源のひとつとして機能させ、佐賀らしさあふれる「シェアリングシティ」の推進に寄与する。

連携項目

「空き家シェアリング」のモデルづくりと新たな価値を軸としたまちのデザイン形成



01 空き家シェアリングの推進及び啓発に関すること。



02 空き家シェアリングのモデルの検討に関すること。



03 空き家シェアリングの推進体制の整備に関すること。



「空き家」に新たな価値を付加し、「空き家シェアリング」の仕組みを構築！

今回の連携の“特徴”と“ねらい”

特徴

01

「空き家」を地域資源としてポジティブに捉え、従来のな居住利用のみならず、シェアハウス、宿泊施設、コワーキングスペース、カフェ等、さまざまな機能を果たす施設としての利活用を促進する。

02

「空き家」の利活用に関心のある事業者、地域住民、所有者等が、ゆるやかにつながる多様性のあるネットワークの形成を図る。

ねらい

空き家の利活用支援に実績のある **Airbnb Japan 株式会社** と共に知恵を出し合うことで、実現性の高い「空き家」の利活用につなげる。

“連携項目”と“取組内容”



01

空き家シェアリングの推進
及び啓発に関する取組

- セミナーの開催
(8月、10月頃)
- エアビースクールの開催
(2月頃)

など



02

空き家シェアリングのモデル
の検討に関する取組

- 家屋の用途変更、
リノベーション、
事業運用までを見据えた
モデルづくり
- モデル計画等提案業務
により用途変更のモデル
を設計



03

空き家シェアリングの推進
体制の整備に関する取組

- 地域内外の事業者、
大学、金融機関等と連携し、
空き家シェアリングチーム
を形成

今後の予定

◆ 8月3日(日) 「SAGA空き家シェアリングセミナー」

- 場所 佐賀市産業支援プラザ セミナールーム
- 時間 14時～(2時間程度) ・ 参加人数 60～70名
- 内容 佐賀市からの事業説明、Airbnbの空き家利活用に係る取組の紹介、ワークショップ など



[<詳細はこちら>](#)

2025

◆ 10月頃 「空き家現地ツアー」

2026

◆ 2月 「エアビースクール」

- 内容 空き家活用モデルの検討会、事例紹介、ビジネスプランの検討

佐賀市の 空き家対策 の取組 (参考資料)

H25～

H25.7 空き家条例施行

- 解体費助成
- 寄附の申出
- 緊急安全措置

H27.5 空き家特措法施行

R5.10 ■ 行政代執行

除却 – 危険空き家の除去

R6～

R5.12 改正空き家特措法施行

R6.3 改正空き家条例施行

- R6.5
- リフォーム助成
 - 面的対策助成
 - 利活用可能性調査助成

R6.7 ■ 相談支援窓口設置

活用 – 居住用として
リフォーム

R7～

R7.4 ■ 利活用に関する調査

■ モデル試行

■ 啓発セミナー

利活用 – 事業用として
リノベーション

Airbnbと 国内の 各自治体・ 観光機構：

これまでの 協定

▼Airbnbが自治体等と観光促進等を目的とした協定を結ぶのは何件目か？
～今回の協定が**17件目**の提携となります

1. [岩手県釜石市](#)（2016年10月締結）
2. [一般社団法人 山陰インバウンド機構](#)（2017年10月締結）
3. [滋賀県大津市](#)（2018年12月締結）
4. [一般財団法人 渋谷区観光協会](#)（2020年7月締結）
5. [一般社団法人 長野県観光機構](#)（2021年5月締結）
6. [長野県辰野町](#)（2021年9月締結）
7. [長野県飯田市 + 南信州観光公社](#)（2021年11月締結）
8. [内閣府 沖縄総合事務局](#)（2022年3月2日締結）
9. [沖縄県読谷村](#)（2022年4月20日締結）
10. [北海道清水町](#)（2022年6月29日締結）
11. [公益財団法人 大阪観光局](#)（2022年9月29日締結）
12. [沖縄県石垣市](#)（2022年10月5日締結）
13. [一般財団法人 関西観光本部](#)（2023年4月12日締結）
14. [愛媛県](#)（2024年4月2日締結）
15. [北海道釧路市 + 釧路青年会議所](#)（2024年6月4日締結）
16. [新潟県佐渡市](#)（2024年8月8日締結）
17. [佐賀県佐賀市](#)（本日締結）