

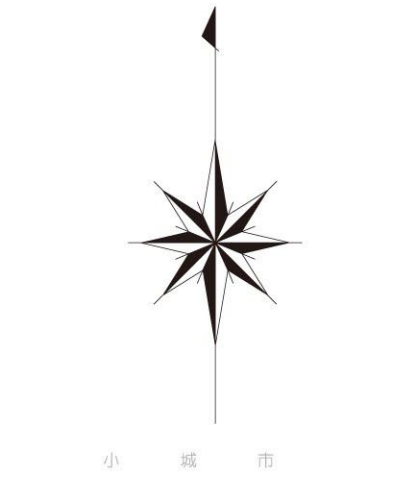
第37回佐賀市都市計画審議会 議案用付図

議案番号	議案名	図面名	頁
第1号議案	佐賀都市計画用途地域の変更（佐賀市決定）	総括図	2
		計画図	3

第 1 号議案 付図

佐賀都市計画用途地域の変更（佐賀市決定）

佐賀都市計画総括図



1:25,000

凡例		例	
記号	名称	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
[Green Box]	第一種低層住居専用地域	60	80
[Light Green Box]	第二種低層住居専用地域	60	100
[Yellow-Green Box]	第一種中高層住居専用地域	60	150
[Light Yellow-Green Box]	第二種中高層住居専用地域	60	200
[Yellow Box]	第一種住居地域	60	200
[Light Yellow Box]	第二種住居地域	60	200
[Orange Box]	準住居地域	60	200
[Red-Orange Box]	近隣商業地域	80	200
[Red Box]	商業地域	80	400
[Pink Box]	商業地域	80	500

記号	名称	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
[Purple Box]	準工業地域	60	200
[Blue Box]	工業地域	60	200
[Light Blue Box]	工業専用地域	60	200
[Green-Blue Box]	特別用途地区	60	200
[Yellow-Blue Box]	第一種特別業務地区	60	200
[Light Yellow-Blue Box]	第二種特別業務地区	60	200
[Yellow Box]	第三種特別業務地区	60	200
[Light Yellow Box]	特別工業地区	60	200

記号	名称
[Pink Line]	佐賀都市計画区域界
[Dashed Line]	市街化区域界
[Red Line]	防火地域界
[Green Line]	準防火地域界
[Blue Line]	風致地区
[Orange Line]	都市計画道路
[Red Line]	都市計画高速道路
[Blue Line]	公園
[Yellow Line]	駅前広場

記号	名称	容積率 (%)
[Blue Box]	都市計画施設	—
[Light Blue Box]	土地地区面整理施行区域	—
[Yellow Box]	人口集中地区(H22D1D)	—
[Green Box]	高度地区	—
[Light Green Box]	高度利用地区	—
[Yellow Box]	地区計画区域	—
[Light Yellow Box]	都市計画河川	—

(注) 地図が小さく(多)少のずれがあるが、詳細については、佐賀市建設部都市政策課で2千5百分の1都市計画図を閲覧してください。

用途地域による建築物の用途制限概要表

用途地域	住居	商業	工業	準工業	第一種住居	第二種住居	第一種中高層住居	第二種中高層住居	近隣商業	商業	特別用途	第一種特別業務	第二種特別業務	第三種特別業務	特別工業
住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
準工業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種中高層住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種中高層住居	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
近隣商業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
特別用途	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種特別業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種特別業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第三種特別業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
特別工業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

告示年月日番号

種別	年月日	告示番号	年月日	告示番号
佐賀都市計画区域	昭46.7.5	佐賀県告示第H22.10.1	佐賀都市計画	昭46.7.5
商業地区及び市街化調整区域	昭46.7.6	佐賀県告示第H22.10.2	佐賀都市計画	昭46.7.6
第一種住居地域	昭46.7.7	佐賀県告示第H22.10.3	佐賀都市計画	昭46.7.7
第二種住居地域	昭46.7.8	佐賀県告示第H22.10.4	佐賀都市計画	昭46.7.8
第一種中高層住居専用地域	昭46.7.9	佐賀県告示第H22.10.5	佐賀都市計画	昭46.7.9
第二種中高層住居専用地域	昭46.7.10	佐賀県告示第H22.10.6	佐賀都市計画	昭46.7.10

佐賀都市計画河川一覧表

種別	河川番号	河川名	幅員(m)	延長(m)
河川	1	大川	70-480	16,200

佐賀都市計画道路一覧表

道路番号	路線名	種別	幅員	延長	道路番号	路線名	種別	幅員	延長
1-1-1	西寺井三番線	4	20.5	1,150	3-4-10	津川上郷上郷線	2	16	2,630
1-1-2	下宮東郷線	4	20.5	5,010	3-4-10	津川上郷上郷線	2	16	580
1-1-3	津川上郷上郷線	4	20.5	2,580	3-4-20	上大津津線	2	16	1,010
3-1-1	津川上郷上郷線	2	16	9,980	3-5-20	水ヶ江町線	2	15	2,520
3-1-2	津川上郷上郷線	2	16	4,500	3-5-30	水ヶ江町線	2	15	1,980
3-1-3	津川上郷上郷線	2	16	4,790	3-5-31	水ヶ江町線	2	15	3,390
3-1-4	津川上郷上郷線	2	16	5,200	3-5-32	水ヶ江町線	2	15	3,220
3-1-5	佐賀大橋線	4	25	8,500	3-5-39	八戸大津線	2	12	1,010
3-1-20	佐賀大橋線	4	25	3,900	3-5-39	八戸大津線	2	12	300
3-1-6	佐賀大橋線	4	25	5,310	3-5-39	八戸大津線	2	12	890
3-1-7	佐賀大橋線	4	25	2,250	3-5-41	高木水郷線	2	12	3,270
3-1-8	佐賀大橋線	4	25	530	3-5-41	高木水郷線	2	12	460
3-1-9	佐賀大橋線	4	25	540	3-5-49	下中野線	2	12	780
3-1-10	佐賀大橋線	4	25	2,210	3-5-60	中野水郷線	2	15	1,460
3-1-11	佐賀大橋線	4	25	2,400	3-5-60	中野水郷線	2	15	2,050
3-1-13	津川上郷上郷線	2	16	2,750	3-5-100	久留米小津線	2	12	2,770
3-1-14	津川上郷上郷線	2	16	2,580	3-5-100	久留米小津線	2	12	1,790
3-1-15	津川上郷上郷線	2	16	400	3-5-100	久留米小津線	2	12	1,670
3-1-16	津川上郷上郷線	2	16	2,320	3-5-108	小川東郷線	2	14	610
3-1-17	上中野線	2	15	3,140	3-5-109	家島津線	2	12	690
3-1-18	大津津線	2	16	1,570	3-5-200	新線	2	15	1,400
3-1-19	津川上郷上郷線	2	16	940	3-5-201	上中野線	2	15	1,580
3-1-20	津川上郷上郷線	2	16	790	3-5-201	上中野線	2	15	700
3-1-21	津川上郷上郷線	2	16	1,900	3-5-201	上中野線	2	15	290
3-1-22	津川上郷上郷線	2	16	570	3-5-201	上中野線	2	15	580
3-1-23	津川上郷上郷線	2	16	2,180	3-5-201	上中野線	2	15	200
3-1-24	津川上郷上郷線	2	16	2,080	3-5-201	上中野線	2	15	670
3-1-25	津川上郷上郷線	2	16	1,400	3-5-201	上中野線	2	15	30
3-1-26	津川上郷上郷線	2	16	500	3-5-201	上中野線	2	15	630
3-1-27	津川上郷上郷線	2	16	680	3-5-201	上中野線	2	15	100
3-1-33	大津津線	2	16	1,620	3-5-201	上中野線	2	15	140
3-1-34	水ヶ江町線	2	16	1,600	3-5-201	上中野線	2	15	90
3-1-35	津川上郷上郷線	2	16	1,400	3-5-201	上中野線	2	15	400
3-1-44	大津津線	2	16	2,510	3-5-201	上中野線	2	15	730
3-1-45	高木水郷線	2	16	1,750	3-5-201	上中野線	2	15	960
3-1-50	山崎高木線	2	16	500	3-5-201	上中野線	2	15	400
3-1-53	大津津線	2	16	850	3-5-201	上中野線	2	15	670
3-1-54	津川上郷上郷線	2	16	1,600	3-5-201	上中野線	2	15	970
3-1-55	大津津線	2	16	480	3-5-201	上中野線	2	15	250
3-1-56	津川上郷上郷線	2	16	1,980	3-5-201	上中野線	2	15	760
3-1-57	津川上郷上郷線	2	16	190	3-5-201	上中野線	2	15	400
3-1-58	津川上郷上郷線	2	16	820	3-5-201	上中野線	2	15	940
3-1-60	津川上郷上郷線	2	16	530	3-5-201	上中野線	2	15	280
3-1-61	津川上郷上郷線	2	16	1,250	3-5-201	上中野線	2	15	280
3-1-62	津川上郷上郷線	2	16	670					

佐賀都市計画公園・緑地一覧表

種別	公園番号	公園名	計画面積(ha)
近隣公園	2-2-1	平の小路公園	0.22
近隣公園	2-2-2	津川公園	0.16
近隣公園	2-2-3	三宮公園	0.26
近隣公園	2-2-4	吉原公園	0.17
近隣公園	2-2-5	新宮公園	0.29
近隣公園	2-2-6	津川公園	0.29
近隣公園	2-2-7	大津津公園	0.29
近隣公園	2-2-8	津川公園	0.36
近隣公園	2-2-9	津川公園	0.14
近隣公園	2-2-10	津川公園	0.31
近隣公園	2-2-11	津川公園	0.25
近隣公園	2-2-12	天神公園	0.25
近隣公園	2-2-13	津川公園	0.59
近隣公園	2-2-14	津川公園	0.25
近隣公園	2-2-15	大津津公園	0.21
近隣公園	2-2-16	大津津公園	0.13
近隣公園	2-2-17	高木公園	0.25
近隣公園	2-2-18	津川公園	0.25
近隣公園	2-2-19	津川公園	0.10
近隣公園	2-2-20	津川公園	0.10
近隣公園	2-2-21	津川公園	0.25
近隣公園	2-2-22	津川公園	0.24
近隣公園	2-2-23	津川公園	0.20
近隣公園	2-2-24	津川公園	0.20
近隣公園	2-2-25	津川公園	0.20
近隣公園	2-2-26	津川公園	0.41
近隣公園	2-2-27	津川公園	0.24
近隣公園	2-2-28	津川公園	0.10
近隣公園	2-2-29	津川公園	0.44
近隣公園	2-2-101	西寺井公園	0.16
近隣公園	2-2-102	津川公園	0.23
近隣公園	2-2-103	津川公園	1.00
近隣公園	3-3-1	津川公園	2.90
近隣公園	3-3-2	津川公園	1.8
近隣公園	3-3-3	津川公園	5.60
近隣公園	3-3-4	津川公園	4.10
近隣公園	4-4-1	津川公園	2.90
近隣公園	4-4-2	津川公園	4.10
近隣公園	5-5-1	津川公園	33.20
近隣公園	5-5-2	津川公園	27.40
近隣公園	5-5-3	津川公園	0.40
近隣公園	5-5-4	津川公園	52.40
近隣公園	5-5-5	津川公園	9.00
近隣公園	5-5-6	津川公園	6.50
近隣公園	5-5-7	津川公園	32.07
近隣公園	5-5-8	津川公園	0.50

計画図

