



佐賀市 都市計画マスタープラン

2025 ▶ 2040

令和7年3月

目 次

序 章 都市計画マスタープランの策定にあたって 1

都市計画マスタープランとは	2
計画の位置付け	3
計画の対象範囲	4
目標年次	5
計画の体系	6

第1章 市民意向調査 7

1-1 調査の概要	8
1-2 集計結果	9

第2章 都市づくりの課題 15

第3章 全体構想 21

3-1 都市計画の基本理念	22
3-2 都市づくりの基本方針	25
3-3 都市づくりの目標	28
3-4 将来都市構造	34

第4章 ゾーン・拠点別方針 39

4-1 都市ゾーン	40
4-2 田園集落ゾーン	44
4-3 山村集落ゾーン	46
4-4 有明海沿岸ゾーン	47

第5章 分野別方針 49

5-1 土地利用	51
5-2 都市交通	54
5-3 みどり・水辺	56
5-4 歴まち・都市景観	57
5-5 都市環境	58
5-6 都市防災	59
5-7 その他都市基盤	61

第6章 実現に向けて 63

6-1 まちづくり手法の活用 64

6-2 まちづくりの推進体制 68

参 考 佐賀市の現況 71

参考-1 佐賀市の特性 72

参考-2 人口・世帯の動向 76

参考-3 産業構造 80

参考-4 住宅 83

参考-5 土地利用・建物利用の動向 84

参考-6 都市基盤 89

参考-7 交通の状況 93

参考-8 災害の状況 95

参考-9 佐賀市都市計画マスタープランの策定経緯 98