

次期都市計画マスタープラン

◆ 計画の構成について ◆

佐賀市都市計画審議会

令和6年5月22日



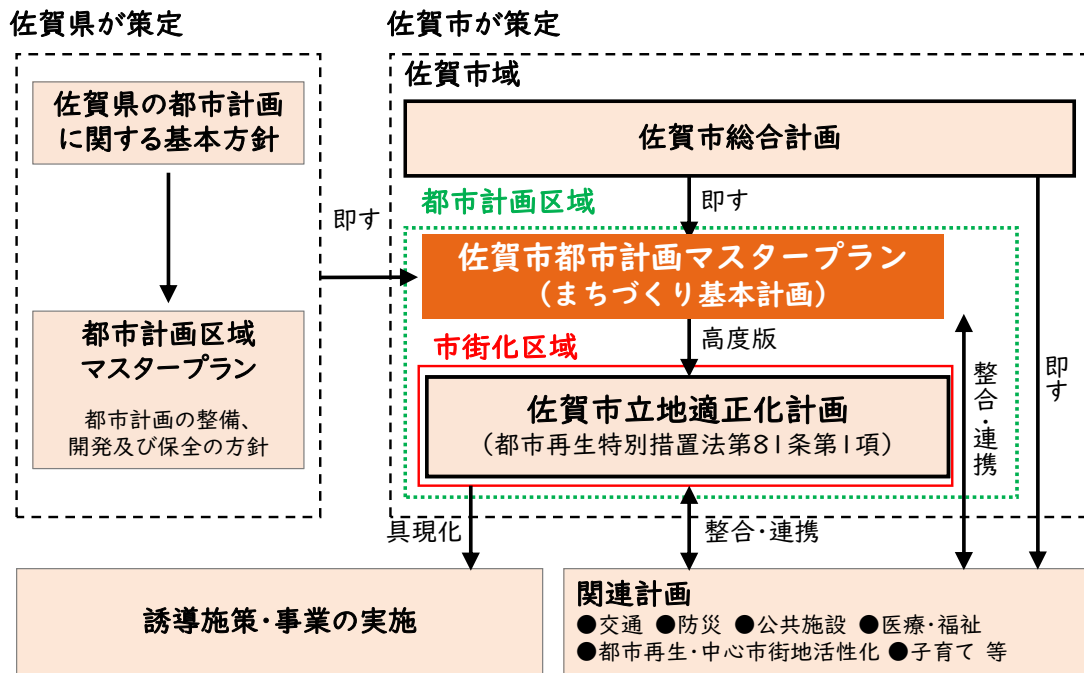
目次

- I 都市計画マスタープランとは
- II 現行計画と次期計画について
- III 計画の構成について
- IV 今後の都市計画審議会の開催予定

I 都市計画マスタープランとは

(1) 都市計画マスタープランの位置づけ

【都市計画マスタープランと上位・関連計画の関係性】



3

I 都市計画マスタープランとは

(2) 都市計画マスタープランが果たすべき役割

✓ まちの将来像の提示

まちの将来像を示し、市民や地域、市民活動団体、事業者、行政などの多様な主体が共有するまちづくりの目標を設定する。

✓ 都市計画決定の方針

まちづくりを進めるにあたっての都市計画の見直し、決定の基本的な方針を示す。

✓ 都市計画の総合性・一体性の確保

土地利用、都市施設、市街地開発事業などの都市計画相互の関係を調整し、都市全体として総合的かつ一体的な都市づくりを進める。

✓ 市民の都市計画に対する理解や合意形成の円滑化のための指針

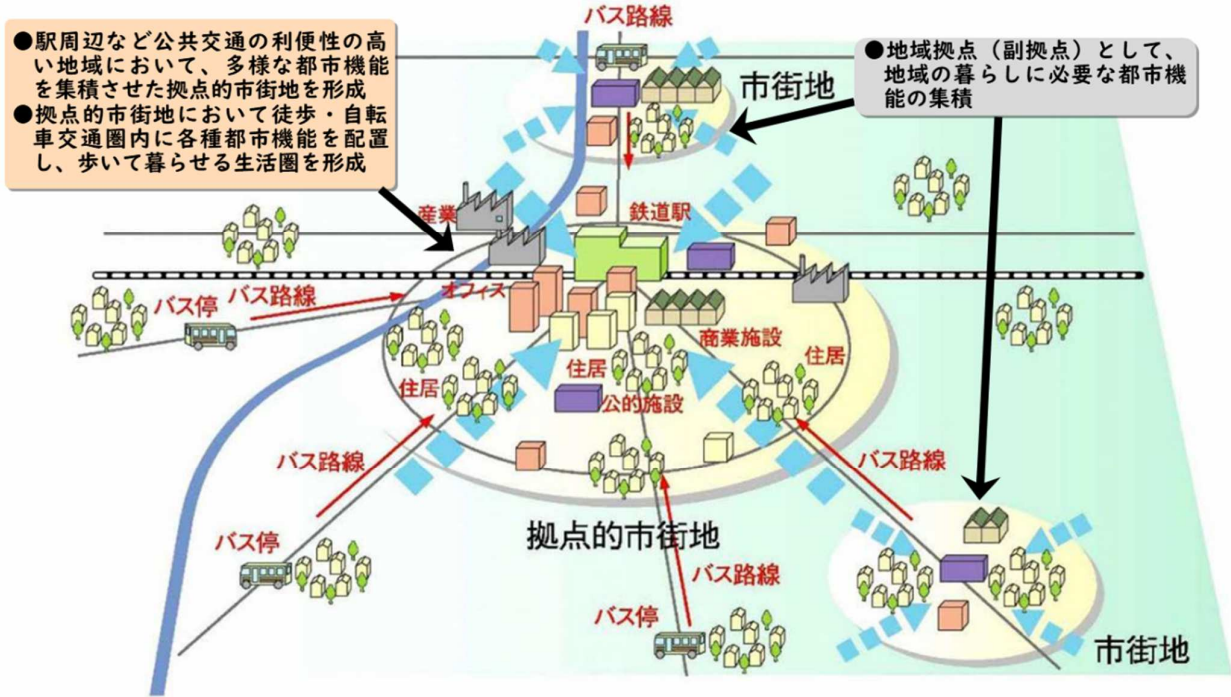
市民などがまちづくりの課題や方向性について合意し、そのことにより具体的な都市計画の決定、実現が円滑に進むよう指針を示します。

4

II 現行計画と次期計画について

(1) 現行都市計画マスタープランの方針

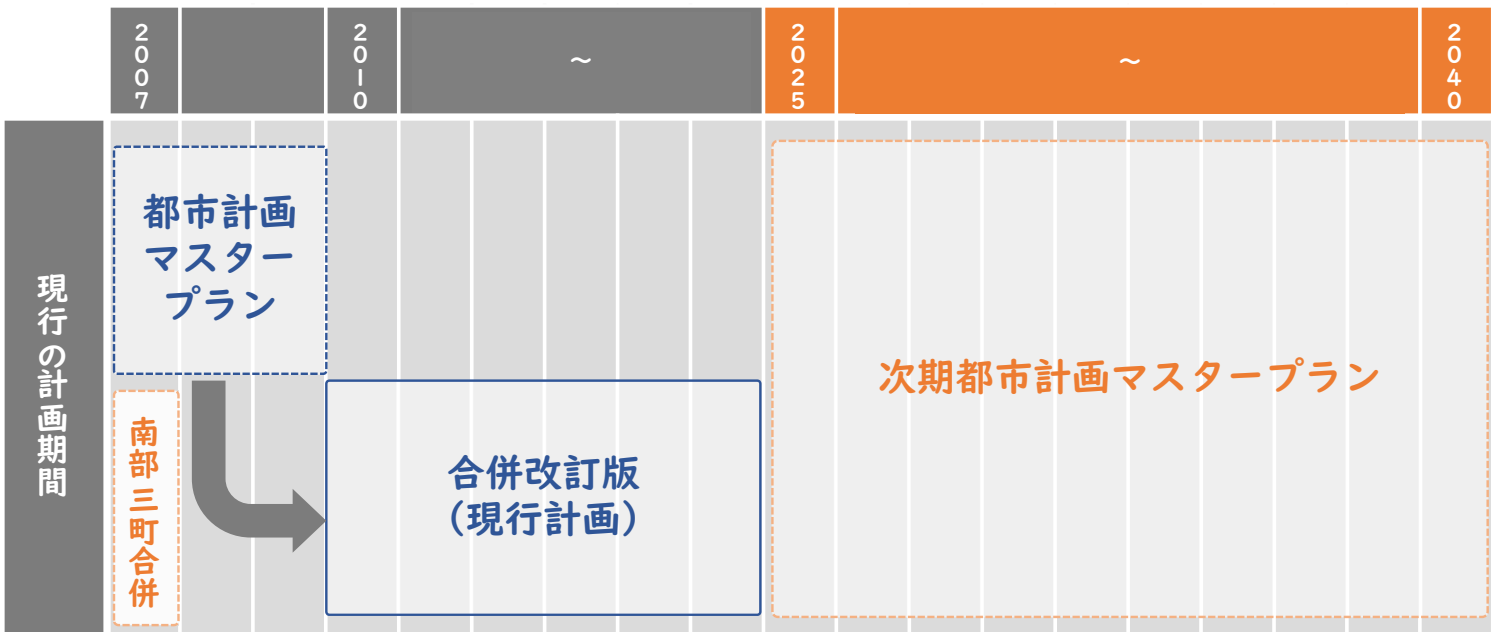
都市機能集約型・地域拠点連携型の都市づくり



5

II 現行計画と次期計画について

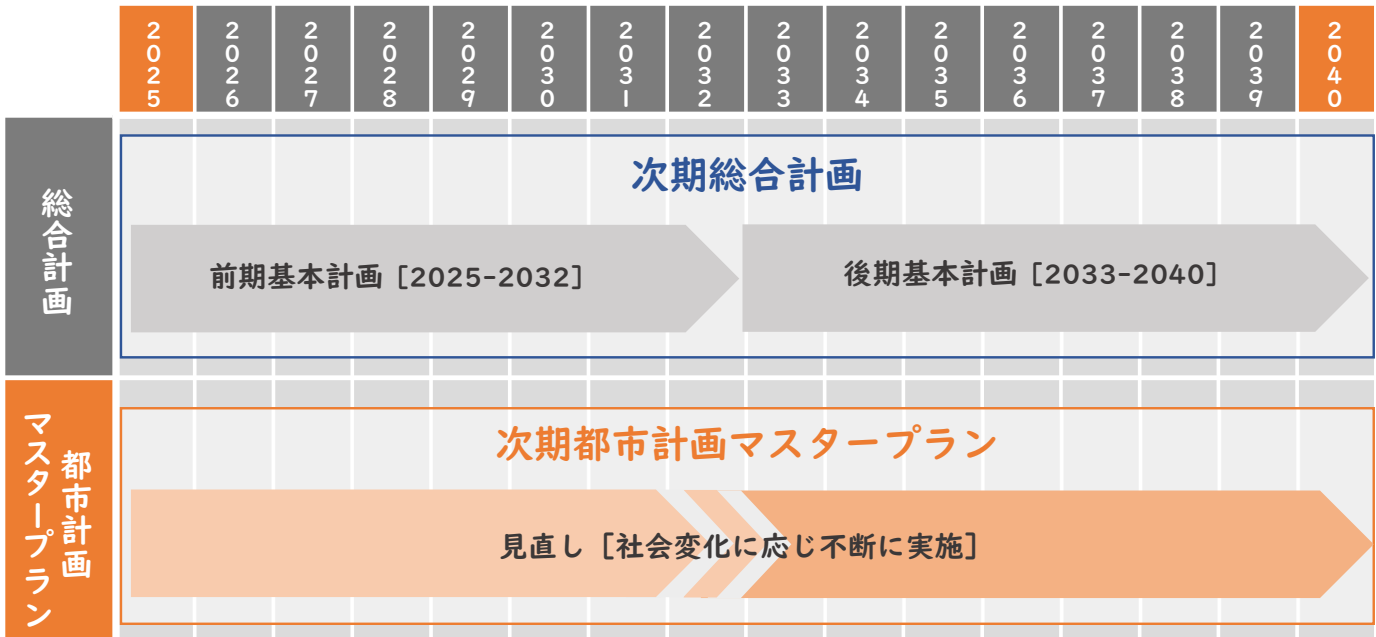
(2) 現行都市計画マスタープランの計画期間



6

II 現行計画と次期計画について

(3) 次期都市計画マスタープランの計画期間



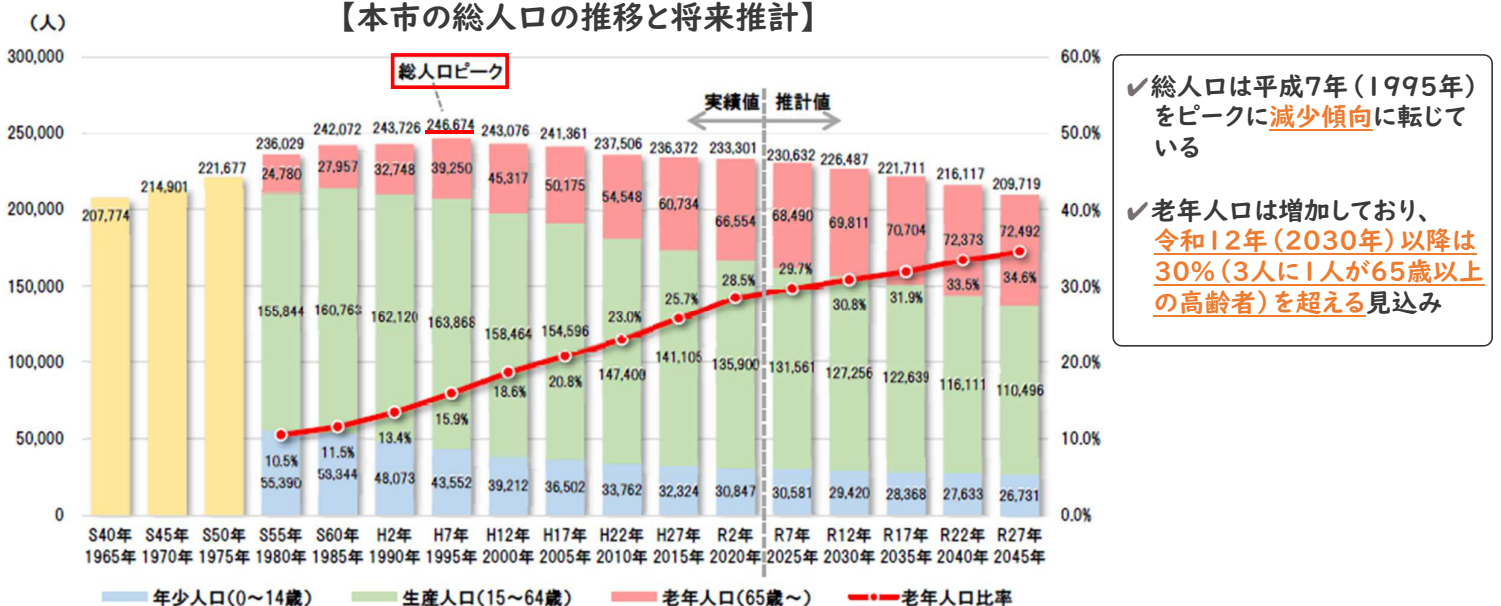
7

II 現行計画と次期計画について

(4) ①計画策定に考慮する課題と社会動向

総人口は減少傾向、老年人口は大幅に増加 ▶ 加速する人口減少、高齢化への対応が求められる

【本市の総人口の推移と将来推計】



出典：【実績値】国勢調査（総務省（昭和40年（1965年）～令和2年（2020年）））
【推計値】国立社会保障・人口問題研究所（令和7年（2025年）～令和27年（2045年））

8

II 現行計画と次期計画について

(4) ②計画策定に考慮する課題と社会動向

人口減少で直面する個別分野の課題

インフラ	公共交通	空間管理
<ul style="list-style-type: none"> ・ 老朽化 ・ 維持管理コストの増大 	<ul style="list-style-type: none"> ・ サービスの低下 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市のスポンジ化 ・ DID（人口集中地区）の低密度化 ・ 空き家・空き地の増加 ・ 街なかの衰退 

- 人口減少社会において起こる様々なリスクに対応が必要
- ▶ 持続可能な都市（コンパクト・プラス・ネットワーク）への取組の加速
 - ▶ 都市機能や生活機能の維持を可能とする近隣自治体との広域連携の検討

9

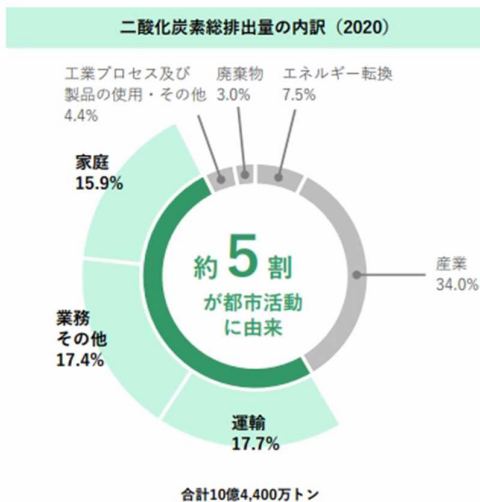
II 現行計画と次期計画について

(4) ③計画策定に考慮する課題と社会動向

都市計画においてもゼロカーボンへの取組が必要

都市・地域構造、交通システムは中長期的にCO2排出量に影響

- ▶ 脱炭素に資する都市づくりの推進が求められている



出典：国交省・都市行政におけるカーボンニュートラルに向けた取組事例集（R5.3）

自然災害の激甚化・頻発化への対策が急務

豪雨災害や記録的な猛暑など気候変動に伴う記録的自然災害の発生が課題

- ▶ 災害が起きることを前提とした事前防災の都市づくりへ



▲ 令和3年8月豪雨 佐賀市天神二丁目の浸水状況



▲ 令和3年8月豪雨 佐賀市大和町名尾の建物被害

10

II 現行計画と次期計画について

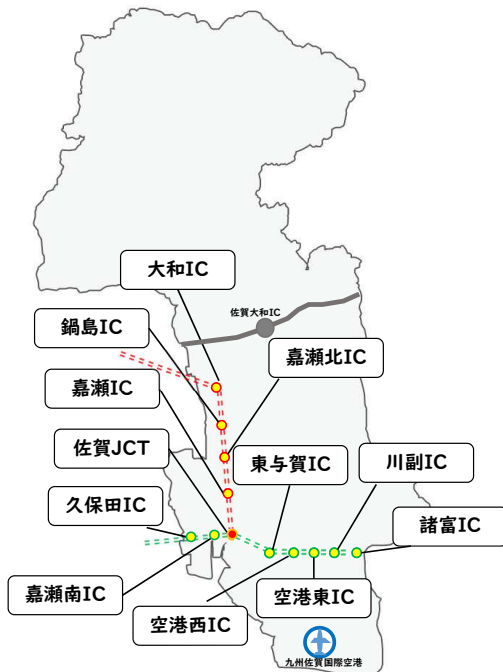
(4) ④計画策定に考慮する課題と社会動向

- ・有明海沿岸道路の交通結節機能や九州佐賀国際空港を活用した新たな土地利用の検討
- ・有明海沿岸道路や佐賀唐津道路のインターチェンジを活用した特色ある地域交流拠点づくりの推進



新たな産業基盤の創出

- ▶ 交通インフラ集積を契機とし、市域全体の活性化につなげる



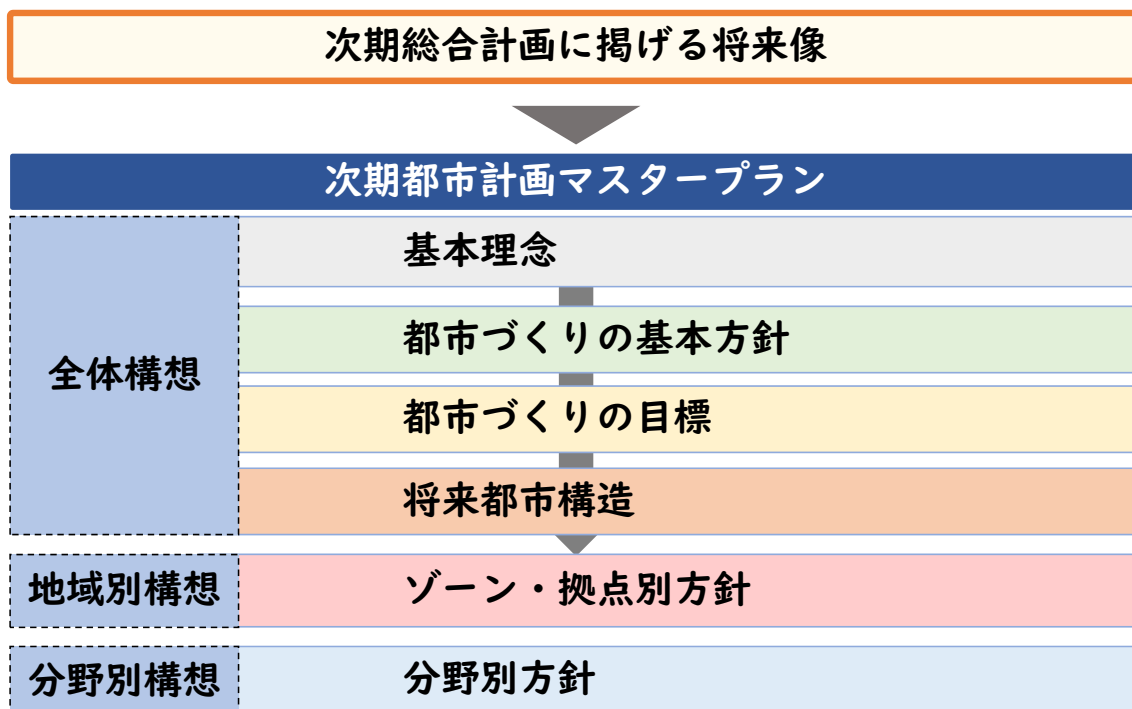
地域交流拠点づくりの推進



空港を活用したまちづくり

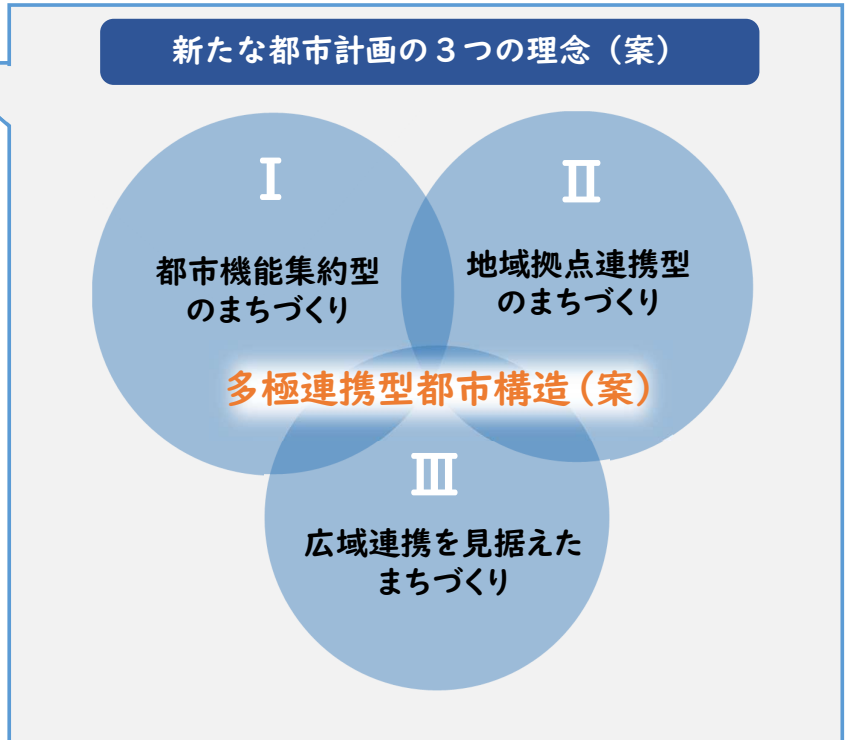
III 計画の構成について

(1) 体系 (案) の概要



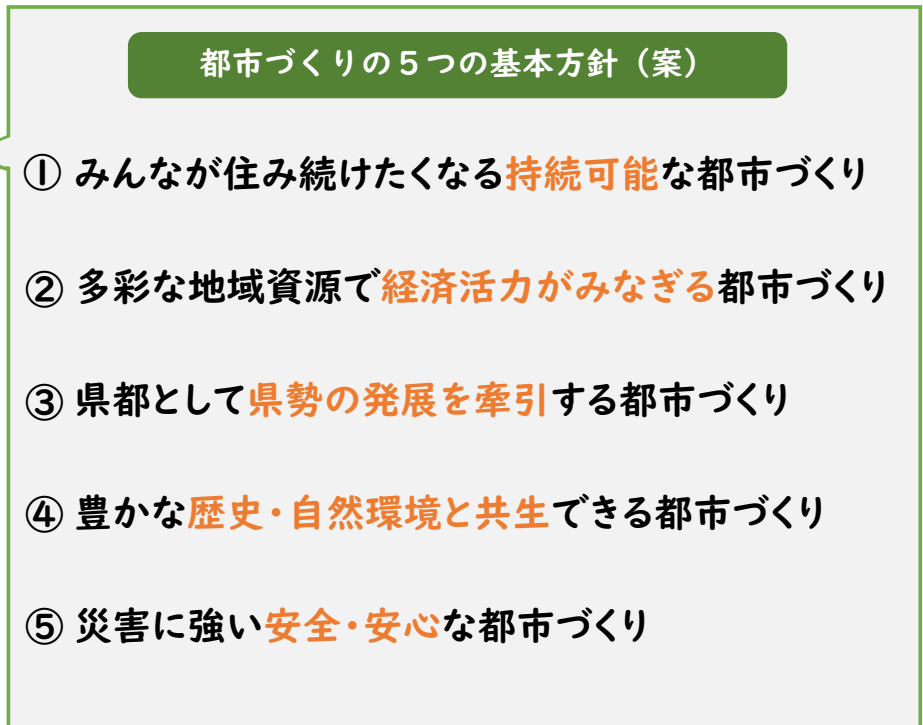
Ⅲ 計画の構成について

(2) ①全体構想 基本理念 (案)

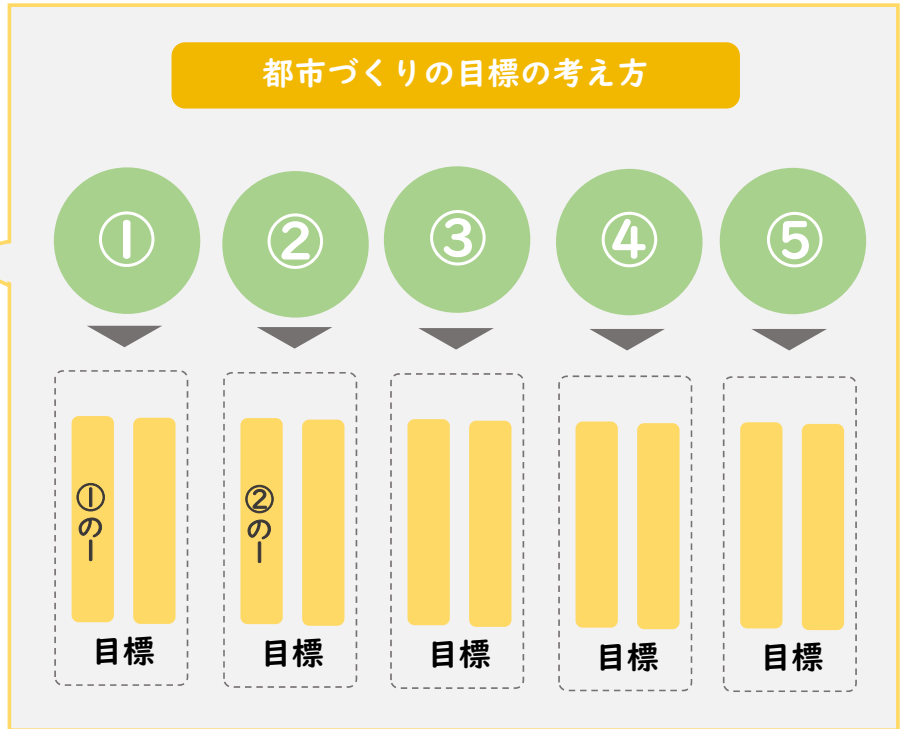
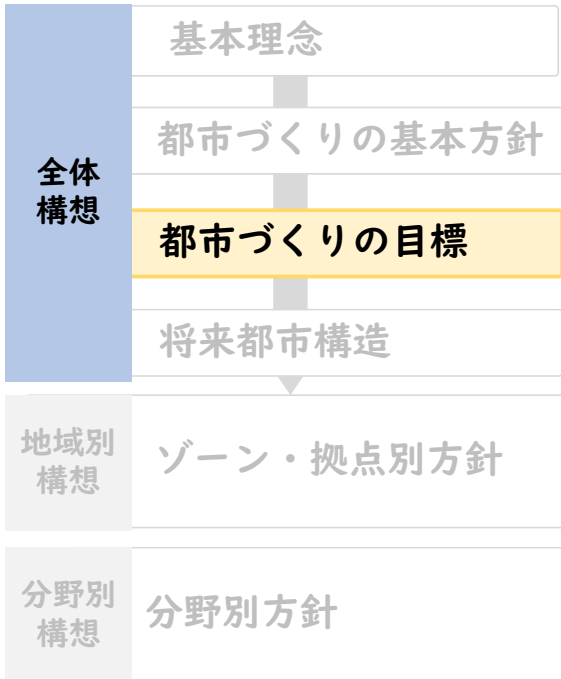


Ⅲ 計画の構成について

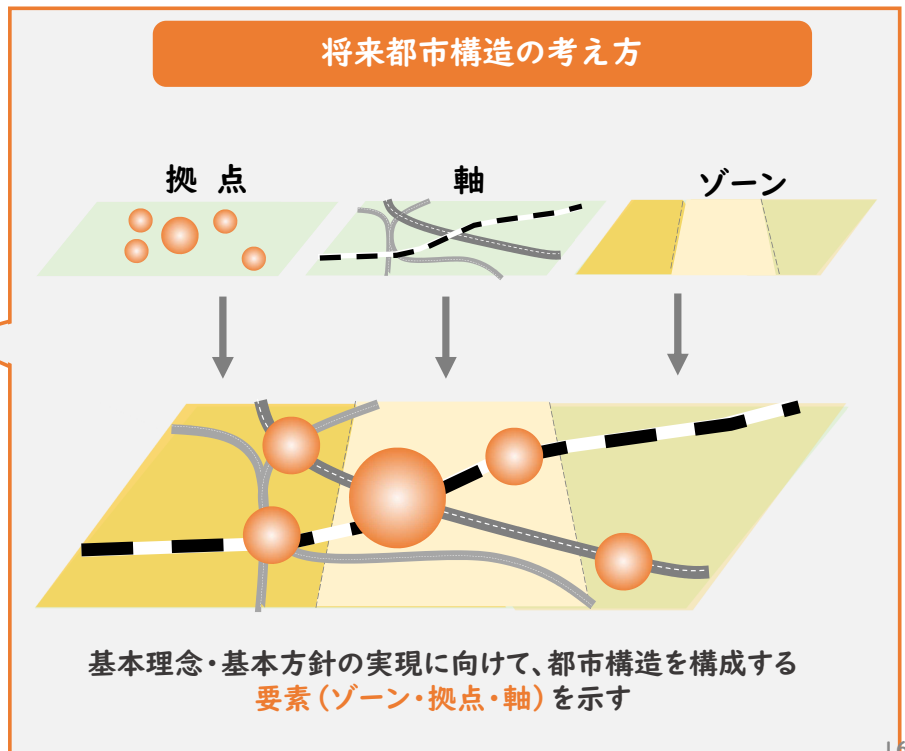
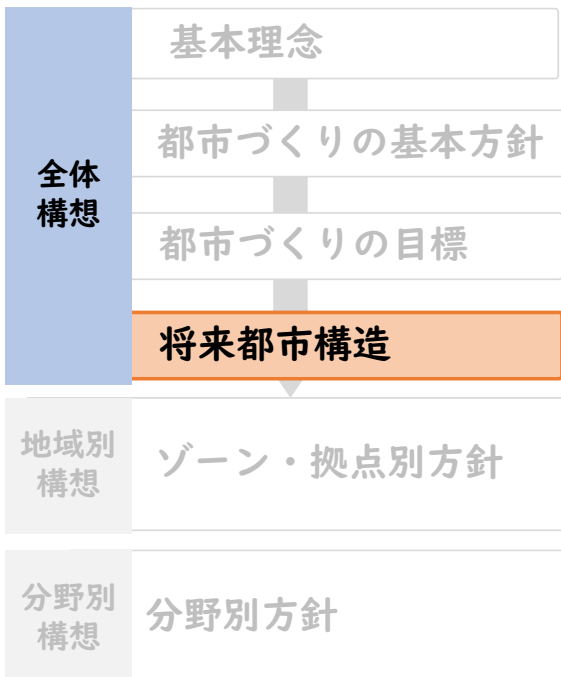
(2) ②全体構想 都市づくりの基本方針 (案)



Ⅲ 計画の構成について
 (2) ③全体構想 都市づくりの目標

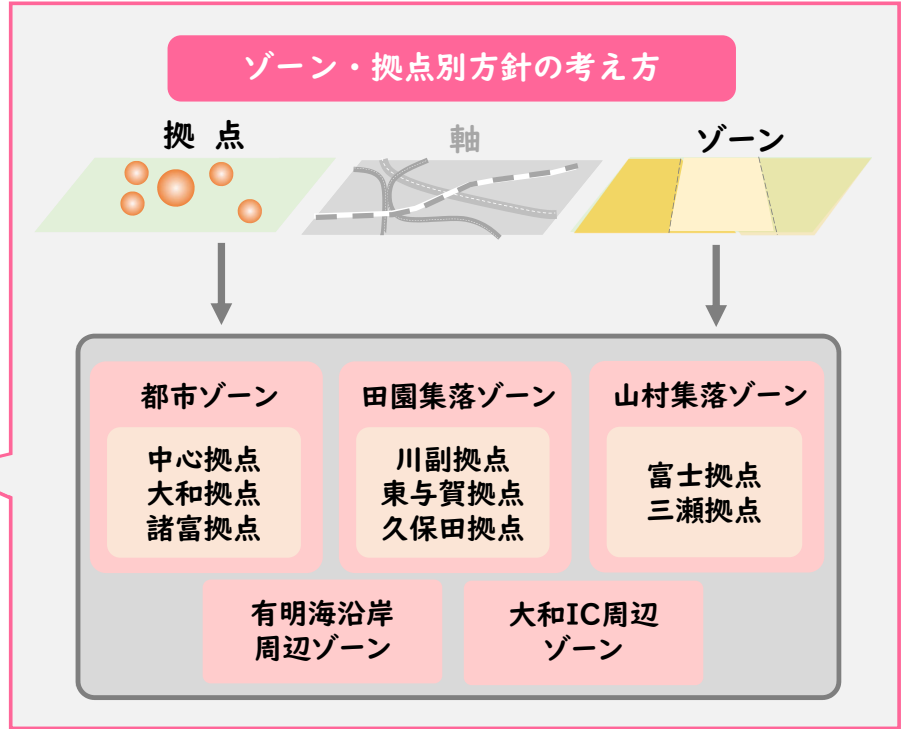
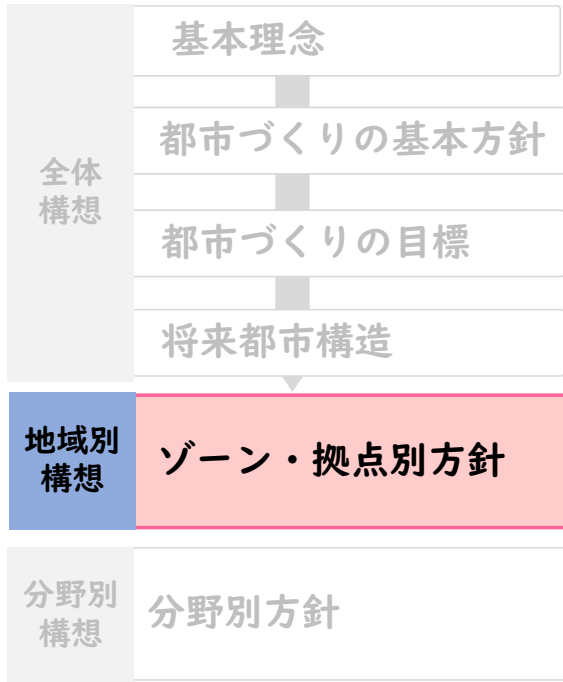


Ⅲ 計画の構成について
 (2) ④全体構想 将来都市構造



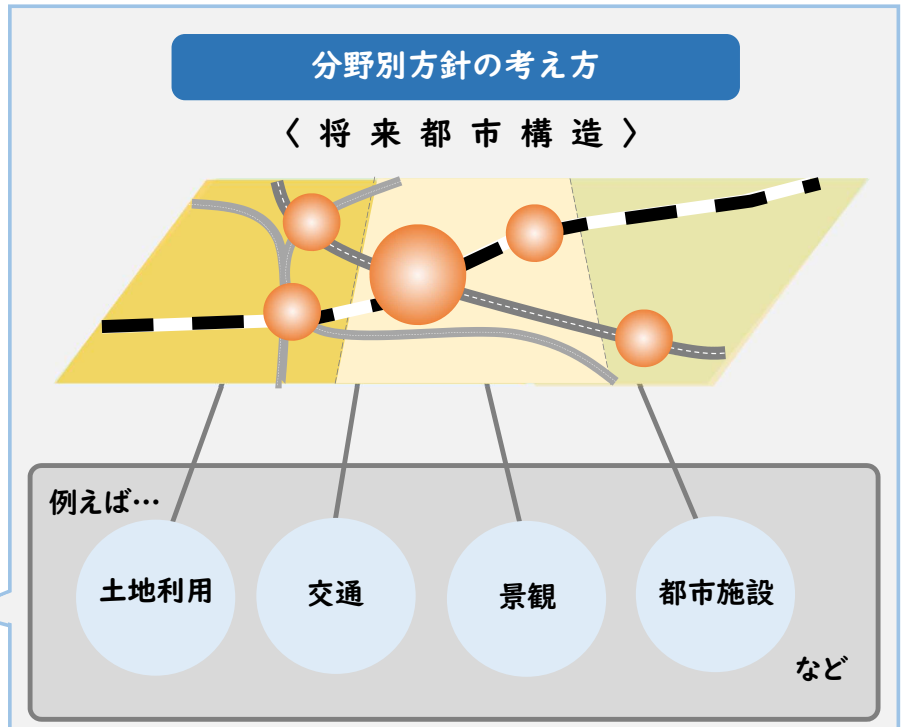
Ⅲ 計画の構成について

(3) 地域別構想 ゾーン・拠点別方針（案）



Ⅲ 計画の構成について

(4) 分野別構想 分野別方針



IV 今後の都市計画審議会の開催予定

(第1回) 計画の構成について	令和6年 5月22日
(第2回) 計画概要(全体構想)について(仮)	令和6年 7月 4日
(第3回) 計画概要(地域別構想、分野別構想)について(仮)	令和6年 9月頃
(第4回) 次期都市計画マスタープラン概要版について(仮)	令和6年 11月頃
(第5回) パブリックコメントの結果について	令和7年 2月頃
(第6回) 次期都市計画マスタープランについて(諮問)	令和7年 3月頃

19

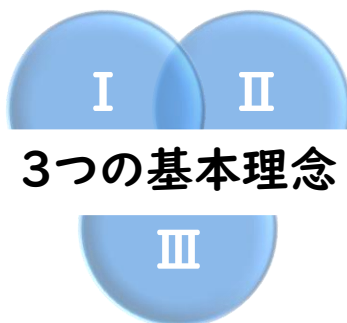
参 考

前回計画策定時における都市計画審議会の開催状況

(第1回) 都市計画マスタープランについて(概要)	平成18年 7月
(第2回) 全体構想について	平成18年 10月
(第3回) ゾーン別まちづくり構想、 主要な都市計画決定に関する方針について	平成18年 11月
(第4回) 全体内容について	平成19年 2月
(第5回) 都市計画マスタープランについて(諮問)	平成19年 2月

20

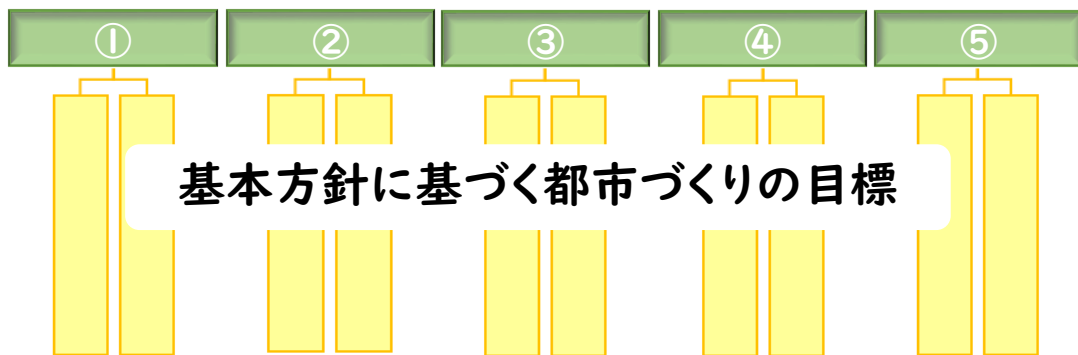
基本理念



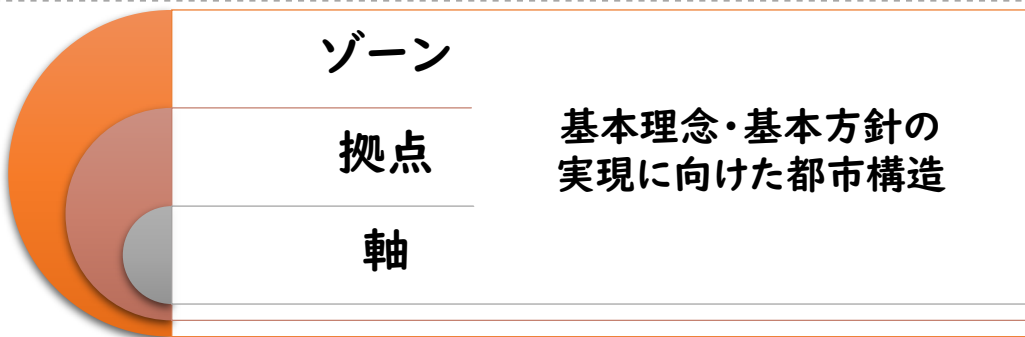
都市づくりの
基本方針



都市づくりの
目標

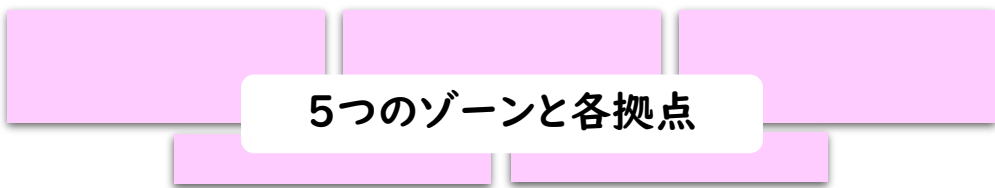


将来都市構造



地域別構想

ゾーン
拠点別方針



分野別構想

分野別方針

