佐賀市立地適正化計画

（改訂版）（案）

令和８年７月

目　次

第1章　立地適正化計画の概要……1
1−1　計画策定（改訂）の目的……2
1−2　計画の位置付け……3
1−3　計画の対象範囲……4
1−4　佐賀市が目指すまちづくりの方向性……6
1−5　計画への記載事項……7

第2章　都市構造の現状整理・課題分析……9
2−1　現況特性……10
2−2　現況・将来人口見通しを踏まえた都市構造上の課題……61

第3章　まちづくりの基本的方針……65
3−1　立地適正化計画の方針……66
3−2　目指すべき都市の骨格構造……70

第4章　居住誘導区域の設定……75
4−1　基本的な考え方……76
4−2　検討の流れ……77
4−3　居住誘導に適すると考えられる区域……78
4−4　居住誘導に適さないと考えられる区域……85
4−5　居住誘導区域……87

第5章　都市機能誘導区域の設定……89
5−1　基本的な考え方……90
5−2　佐賀駅周辺拠点都市機能誘導区域の設定……91
5−3　諸富地域拠点・大和地域拠点都市機能誘導区域の設定……100

第6章　誘導施設の設定……109
6−1　誘導施設設定の考え方……110
6−2　誘導施設の設定フロー……111
6−3　検討対象施設の抽出……112
6−4　検討対象施設の分類……114
6−5　各都市機能誘導区域における誘導施設の立地状況……118
6−6　誘導施設の設定……125

第7章　誘導施策の設定……129
7−1 誘導施策の設定方針 ……130
7−2 誘導施策……133
7−3 低未利用土地利用等指針……136
7−4 駐車場配置適正化区域の検討 ……137
7−5 交通体系整備の方針 ……138
7−6 都市再生整備計画関連事業の活用……139

第8章　防災指針 ……141
8−1 防災指針について……142
8−2 災害ハザード情報等の収集、整理……144
8−3 災害リスクの分析……148
8−4 防災まちづくりの将来像と取組方針 ……159
8−5 取組施策とスケジュール……161
8−6 目標値の設定 ……165

第9章　目標値と進行管理及び届出制度……167
9−1 目標値について……168
9−2 計画の進行管理……171
9−3 届出制度……172