

「道の駅」大和そよかぜ館魅力向上・機能強化トータルプランニング業務委託 審査基準

区分	審査の項目	審査の視点	配点	構成比
企画 提案	1 業務理解・現況分析	本業務の目的及びそよかぜ館の特性、現状・課題を的確に理解した上で、施設利用実態、売場構成、利用者動線、施設運営等について、課題の把握及びリニューアル計画の検討に必要な効果的な調査・分析手法が提案されているか。	15	60.0%
	2 リニューアル計画	施設内ゾーニング、平面レイアウト、利用者動線、什器配置、照明、サイン、施設イメージ等について、魅力向上及び機能強化につながる具体的かつ効果的な計画・検討手法が提案されているか。	15	
	3 ユニバーサルデザイン	高齢者、障がい者、子育て世帯、外国人観光客等、多様な利用者に配慮した施設づくりについて、適切な考え方が示されているか。	10	
	4 観光案内・情報発信	市内周遊及び地域内回遊の起点としての機能強化に向け、農産物、地域資源、観光等を活用した効果的な観光案内・情報発信の考え方が示されているか。	15	
	5 独自提案	本業務の目的達成に有効な、提案者独自の知見、ノウハウ、創意工夫を活かした提案となっているか。	5	
実施 能力	6 実現可能性・業務実施体制	提案内容が、既存施設の構造・設備、施設運営、工事中の営業への影響、事業費等の制約条件を踏まえた現実的かつ実現可能なものであるか。また、業務を円滑かつ確実に遂行できる実施体制及び役割分担が明確であり、適切な工程、市との協議時期及び進行管理の方法が具体的に示され、今後の設計・整備につながる内容となっているか。	15	25.0%
	7 業務実績	本業務又はこれに類する業務（道の駅、直売施設、商業施設、観光交流施設等の施設改善・機能強化に関する業務）について、十分な実績・経験を有しているか。	10	
提案 説明	8 プレゼンテーション・質疑応答	本業務の目的及び提案内容を十分に理解した上で、提案内容が分かりやすく的確に説明されているか。また、質疑の趣旨を的確に理解し、具体的かつ適切な応答がなされているか。	10	10.0%
費用	9 費用	提案内容及び業務量に照らして、見積額及び積算内訳が妥当なものとなっているか。	5	5.0%
合計			100	100.0%