

設計業務 現場説明書（新築）

1. 業務名	中央大通り賑わい拠点整備設計（基本設計・実施設計）業務		
2. 業務目的及び留意事項	【業務目的】 中央大通りの中心地に新たなにぎわいの拠点エリアを創出することを目的として、多世代が交流する魅力的な施設を整備する。 【留意事項】 ・改修方針決定後、予算要求のため、令和8年11月30日までに概算工事費（Excel）及び概略工事工程表を提出すること。 ・計画地として県有地（まちかど広場）を利用するため、今年度都市計画の変更が行われる予定である。これに伴い、手続きに必要な説明資料等を適宜作成し提出すること。		
3. 工事内容	中央大通り賑わい拠点施設の新築に伴う建築、電気設備、機械設備、広場整備等 【想定施設】 ① 本体建物 2階建て600㎡程度を想定 ② 付属建物 日除上屋100㎡程度+倉庫10㎡程度 ③ 広場 ※①について、ZEB Ready相当とし、構造・階数等については、比較検討を行うこと。 ※基本計画に基づき、多目的スペース、スタジオ、カフェ、レンタルスペース等を計画		
4. 計画施設概要	設計業務特記仕様書による		
5. 概算工事費（税抜）	設計業務特記仕様書による		
6. 一般業務に係る業務人・時間数	約	1,664 ~ 1,665	人・時間数
7. 対象外業務人・時間数	約	456 ~ 457	人・時間数
8. 追加業務に係る業務人・時間数	約	231 ~ 232	人・時間数（積算業務）
			人・時間数
		60	人・時間数（透視図作成、概略工事工程表作成、都決変更対応）
9. 特別経費		714	千円 （ZEB Ready対応、RIBC2レンタル料）
10. 設計業務委託等技術者単価		42,500	円（技師C相当）
11. 技術者の資格要件について（受託者又は受託者と雇用関係にある常勤の者から任命する。）			
(1) 管理技術者			
☒ 一級建築士に限る ☐ 一級建築士又は二級建築士に限る ☐ 指定しない			
(2) 照査技術者（管理技術者を兼ねることはできない。）			
☒ 有（管理技術者同等以上の有資格者とする。） ☐ 無			
12. 質疑書の提出及び現場確認について			
(1) 質疑がある場合は、別添の質疑回答書に記入の上、質疑締切日までに、建築住宅課へ提出してください。			
(2) 現場確認は担当者と協議の上行ってください。			
中心市街地振興室 担当 佐伯 電話 0952-40-7104			

※本現場説明書による業務人・時間数は、入札参加者の適正な見積に供するための目安の数値です。

※実際の見積に際しては、佐賀県建築設計・工事監理委託料算定基準を参照してください。

【参考】

（業務人・時間数）＝（一般業務に係る業務人・時間数）－（対象外業務人・時間数）＋（追加業務に係る業務人・時間数）